

# Stockage Industriel NV

Uitbreidingstraat 66  
2600 Berchem (Antwerpen)  
Ondernemingsnummer 0438.634.295 (RPR-Antwerpen)  
BTW nr. BE 438.634.295

## VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE JAARVERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

Mijne heren,

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit over het boekjaar dat werd afgesloten op 17 februari 2016.

Op 17 februari 2016 heeft de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van Stockage Industriel NV en Intervest Offices & Warehouses NV de geruisloze fusie door overname van Stockage Industriel NV goedgekeurd. Als gevolg van deze fusie neemt Intervest Offices & Warehouses NV geheel het actief en passief van Stockage Industriel NV over.

Rekening houden met het statuut als openbare gereguleerde vastgoedvennootschap van de overnemende vennootschap heeft de Raad van Bestuur besloten op 17 februari 2016 om de materiële vaste activa te waarderen, aan "kosten koper" waarde, op basis van het taxatieverslag van de vastgoeddeskundige.

Daarnaast werd de geschatte exit taks, verschuldigd doordat de vennootschap wordt overgenomen door de gereguleerde vastgoedvennootschap, reeds opgenomen in de jaarrekening betreffende boekjaar 2015.

Het boekjaar vertoont een verlies van € 2.836.694, voornamelijk het gevolg van het boeken van de verschuldigde exit taks, zijnde € 3.172.599.

Wij stellen voor dit resultaat als volgt te verwerken:

Te verwerken verlies van het boekjaar:	€ 2.836.694
Overgedragen winst van het vorige boekjaar:	€ 870.443
Over te dragen verlies:	€ 1.966.251

De Raad van Bestuur wijst er op dat gezien de fusie met Intervest Offices & Warehouses NV dit resultaat over gaat naar Intervest Offices & Warehouses NV per 17 februari 2016

De Raad van Bestuur stelt vast dat het artikel 96,6 van het Wetboek van vennootschappen in deze situatie van toepassing is, aangezien uit de balans een overgedragen verlies blijkt. De Raad van Bestuur is evenwel van oordeel dat de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit gehandhaafd kunnen blijven, aangezien op 17 februari 2016 de fusie met Intervest Offices & Warehouses NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, goedgekeurd werd waarbij al de activa en passiva overgenomen zijn met continuïteit.

De wet van 13 januari 2006 (zoals verschenen in het Staatsblad op 20 januari 2006) wijzigde artikel 96 1° van het wetboek van Vennootschappen aangaande de inhoud van het jaarverslag.

Conform deze wetswijziging beschouwt de vennootschap de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt als strategische risico's, operationele risico's, financiële risico's en compliance risico's.

Stockage Industriel NV besteedt de nodige aandacht aan de beheersing van bovenvermelde risico's.

Sinds de afsluiting van het boekjaar hebben er zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die een invloed kunnen hebben op de jaarrekening per 17 februari 2016.

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

Er werden geen werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

Er werden geen eigen aandelen gedurende het boekjaar verworven.

De vennootschap heeft geen bijkantoren.


Er werd aan de commissaris of aan een met deze laatste verbonden vennootschap gedurende het voorbije boekjaar geen bijzondere bezoldiging toegekend voor uitzonderlijke beroepswerkzaamheden.

Tijdens het boekjaar werd € 3.000 (excl. BTW) kosten geboekt voor werkzaamheden uitgevoerd door de commissaris, door personen met wie de commissaris beroepshalve in samenwerkingsverband staat of door met de commissaris verbonden vennootschappen.


Wij vragen u hierbij kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en commissaris voor het uitoefenen van hun respectieve mandaten tijdens het afgelopen boekjaar.

Getekend

Op: 14 maart 2016



Luc Feyaerts bvba,  
vertegenwoordigd door zijn vaste  
vertegenwoordiger Luc Feyaerts



Jean-Paul Sols bvba,  
vertegenwoordigd door zijn vaste  
vertegenwoordiger Jean-Paul Sols