

Repertorium nummer ۱۵.۸۳۴ de dato 17 februari 2016
 Recht op geschriften: € 95,00
 Aantal bijlagen : 2
 Dossiernummer : 3151133 / MD - EDB

Intervest Offices & Warehouses”

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
 Naamloze vennootschap
 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66
 Ondernemingsnummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen

**MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING
 of GERUISLOZE FUSIE conform de artikelen 676 en 719 Wb. Venn.
 (OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP)**

In het jaar tweeduizend zestien.

Op zeventien februari.

Voor mij, **Eric DE BIE**, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een BVBA “Eric De Bie & Marie Neut, Geassocieerde Notarissen” met zetel te Antwerpen-Ekeren, Driehoekstraat 182/2 bus 001.

Werd gehouden een vergadering van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap **“INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES”** met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht in de vorm van een naamloze vennootschap met de naam “Immo Airway” bij akte verleden door notaris Carl Ockerman te Brussel op acht augustus negentienhonderd zesennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 960822-361.

Bij akte verleden door de notarissen Eric Spruyt te Brussel, houder van de minuut, en Max Bleeckx te Sint-Gillis-Brussel op vijf februari negentienhonderd negennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 990224-79, werden onder meer 1) de benaming van de vennootschap gewijzigd in “PeriFund”, 2) het doel van de vennootschap gewijzigd, de vennootschap omgevormd in een commanditaire vennootschap op aandelen en de statuten opnieuw vastgesteld, de wijzigingen sub 2) onder de opschortende voorwaarde van erkenning van de vennootschap als een vastgoedbevak. Bij akte verleden door de notarissen Eric Spruyt te Brussel, houder van de minuut, en Max Bleeckx te Sint-Gillis-Brussel op vijftien maart negentienhonderd negennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 990508-113 werd vastgesteld dat de opschortende voorwaarde is vervuld, zodat onder meer de doelwijziging, de omvorming in een commanditaire vennootschap op aandelen en de vaststelling van de nieuwe statuten effectief is geworden.

Bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, houder van de minuut, met tussenkomst van notaris Carl Ockerman te Brussel, op negentwintig juni tweeduizend en een, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgische Staatsblad onder nummer 20010724-935, werden onder meer 1) de rechtsvorm van de vennootschap gewijzigd in



Eerste blad

die van een naamloze vennootschap 2) de naam van de vennootschap gewijzigd in "Intervest Offices".

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op zeventwintig oktober tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2011-11-21 / 0174565, werd de naam van de vennootschap gewijzigd in "Intervest Offices & Warehouses".

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op zeventwintig oktober tweeduizend veertien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2014-11-14 / 0207173, werd de vennootschap omgevormd van een vastgoedbevak in een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

De statuten werden de laatste maal gewijzigd (en het kapitaal verhoogd) bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie op zeventwintig mei tweeduizend vijftien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-06-12 / 0083249.

De zetel werd verplaatst naar het huidige adres bij besluit bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-08-14 / 0117999.

SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De vergadering van de raad van bestuur wordt geopend om tien uur dertig onder het voorzitterschap van de heer Paul CHRISTIAENS, wonende te 3040 Huldenberg, Vijverstraat 53 (identiteitskaart nummer 591-7625813-66), bestuurder, in die hoedanigheid benoemd bij besluit van de algemene vergadering de dato vierentwintig april tweeduizend dertien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-06-26 / 0097104.


Aanwezigheid

Zijn in persoon aanwezig of bij volmacht vertegenwoordigd op deze vergadering de volgende bestuurders :

- de heer Paul CHRISTIAENS, voornoemd;
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "European Maritime Surveys Organisation", afgekort "EMSO BVBA", met zetel te 2600 Antwerpen, ~~Jan Moorkensstraat 68~~ ^{Vijverstraat 76} en ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0454.710.759 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, met als vaste vertegenwoordiger de heer Christian PEETERS, wonende te 2830 Willebroek, August Van Landeghemstraat 72 (identiteitskaart nummer 591-9167046-66), bestuurder, in die hoedanigheid benoemd bij besluit van de algemene vergadering de dato vierentwintig april tweeduizend dertien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-06-26 / 0097104;
- de heer Johannes BUIJS, wonende te 2921 BD Krimpen a/d IJssel (Nederland), IJsseldijk 438 (Nederlands paspoort nummer NUFFLLR04), bestuurder, in die hoedanigheid (her)benoemd bij besluit van de algemene vergadering de dato negentwintig april tweeduizend en vijftien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-06-09 / 0081037;
- de heer Daniël Sasha Maurice VAN DONGEN, wonende te 2243 AL Wassenaar (Nederland), SBN Doormanlaan 2a (Nederlands paspoort nummer NVLCLJK69), bestuurder, in die hoedanigheid benoemd bij besluit van de algemene vergadering de dato negentwintig april tweeduizend vijftien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-06-09 / 0081037.

Volmachten

V: "Borden-
stadin-
straat 76
bus 6"
Verzendy
gedgebruyd



De heer Johannes BUIJS, voornoemd, wordt alhier vertegenwoordigd door de BVBA EMSO, voor wie optreedt de heer Christian PEETERS, ~~evens~~ ^{ook} voornoemd, ingevolge onderhandse volmacht gedateerd op vier februari tweeduizend zestien, die aan deze akte wordt gehecht maar die niet wordt overgeschreven op het hypotheekkantoor.

De heer Daniël VAN DONGEN, voornoemd, wordt alhier vertegenwoordigd door de heer Paul CHRISTIAENS, ~~evens~~ ^{eveneens} voornoemd, ingevolge onderhandse volmacht gedateerd op vier februari tweeduizend vijftien, die aan deze akte wordt gehecht maar die niet wordt overgeschreven op het hypotheekkantoor.

X: "eveneens"
Verrekening
goedgekeurd

Geldige samenstelling

De voorzitter stelt vast dat alle bestuurders voor deze vergadering van de raad van bestuur werden opgeroepen overeenkomstig artikel 13, zevende lid van de statuten.

De voorzitter zet vervolgens uiteen dat de raad van bestuur overeenkomstig artikel 13, achtste lid van de statuten slechts geldig kan beraadslagen en besluiten indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Aangezien twee bestuurders in persoon aanwezig zijn op deze vergadering en elk een volmacht hebben ontvangen van één andere bestuurder, is het vereiste aanwezigheidsquorum bereikt.

Tenslotte zet de voorzitter uiteen dat de beslissingen van de raad van bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, en dat onthoudingen, blanco- en nietige stemmen niet worden meegerekend voor de berekening van de vereiste meerderheid.

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

Agenda

De voorzitter zet uiteen dat deze vergadering van de raad van bestuur werd bijeengeroepen met de volgende agenda :

1. Documenten

Bekrachtiging van het voorstel houdende met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie (hierna "fusievoorstel") de dato vijftien december tweeduizend vijftien dat gemeenschappelijk werd opgesteld door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66 (hierna ook "overnemende vennootschap") en de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "Stockage Industriel", gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66 (hierna ook "over te nemen vennootschap") conform artikel 719 van het Wetboek van Vennootschappen, en waarvan de aandeelhouders kennis konden nemen op de zetel van de vennootschap overeenkomstig artikel 722 § 6, 2° W.Venn..

2. Goedkeuring met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie

a) Goedkeuring van bovengenoemd fusievoorstel inhoudende de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie als gevolg waarvan de naamloze vennootschap "Stockage Industriel" wordt overgenomen door de naamloze vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" met (boekhoudkundige) uitwerking op de datum waarop de geruisloze fusie zal worden verwezenlijkt ingevolge haar goedkeuring door de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap. Als gevolg van deze geruisloze fusie zal het volledige vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel actief als passief en dit zonder enige uitzondering noch voorbehoud, overgaan op de overnemende vennootschap, in de staat waarin



het zich zal bevinden op het ogenblik van de verwezenlijking van de geruisloze fusie. De overnemende vennootschap zal alle kosten, belastingen en erelonen betalen die voortvloeien uit de geruisloze fusie.

- b) Vermits alle aandelen van de over te nemen vennootschap “Stockage Industriel” in handen zijn van de overnemende vennootschap “Intervest Offices & Warehouses”, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en is er geen wijziging van het kapitaal van de overnemende vennootschap.
- c) Vermits het maatschappelijk doel van de overnemende vennootschap “Intervest Offices & Warehouses” voldoende ruim is om alle activiteiten van de over te nemen vennootschap “Stockage Industriel” te omvatten, dient de overnemende vennootschap “Intervest Offices & Warehouses” geen doelwijziging door te voeren.

3. Volmachten en machtigingen

Formaliteiten

Vervolgens zet de voorzitter uiteen dat alle door het Wetboek van Vennootschappen opgelegde formaliteiten werden nageleefd :

- 1. Op vijftien december tweeduizend vijftien hebben de raden van bestuur van de overnemende vennootschap en van de over te nemen vennootschap gemeenschappelijk een fusievoorstel opgemaakt, waarin alle door artikel 719 van het Wetboek van Vennootschappen vereiste gegevens zijn vermeld. Dit fusievoorstel werd op achttien december tweeduizend vijftien, hetzij meer dan zes weken geleden, neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen afdeling Antwerpen. Van deze neerlegging werd melding gemaakt in de Bijlage tot het Belgische Staatsblad onder de nummers 2015-12-30 / 0182086 (Intervest Offices & Warehouses) en 2015-12-30 / 0182085 (Stockage Industriel).
- 2. Overeenkomstig artikel 722 § 6 van het Wetboek van Vennootschappen dient de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie in hoofde van de overnemende vennootschap niet te worden goedgekeurd door de algemene vergadering mits is voldaan aan volgende voorwaarden :
 - a) de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 W.Venn. geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;
 - b) onverminderd artikel 720 W.Venn. heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste één maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720 § 2 W.Venn.;
 - c) één of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschap die aandelen bezitten die vijf procent (5 %) van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.

In dit verband verklaart de voorzitter :

- dat het fusievoorstel tijdig openbaar werd gemaakt, zoals uiteengezet onder punt 1;
- dat de aandeelhouders sinds ten minste één maand op de zetel van de vennootschap kennis kunnen nemen van de stukken vermeld in artikel 720 § 2 W.Venn., met dien verstande dat, aangezien de vennootschap een

halfjaarlijks financieel verslag als bedoeld in artikel 13 van het KB van 14 november 2007 opstelt en bekendmaakt en dit ter beschikking heeft gesteld van de aandeelhouders, overeenkomstig artikel 720 § 2, vijfde lid W.Venn. geen tussentijdse cijfers zijn vereist, niettegenstaande het feit dat de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden voor de datum van het fusievoorstel werd afgesloten;

- dat geen verzoek tot bijeenroeping van de algemene vergadering werd ingediend door aandeelhouders die aandelen bezitten die vijf procent (5 %) van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, zodat geen buitengewone algemene vergadering moet worden bijengeroepen met het oog op de goedkeuring van deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.
3. Een kopie van het fusievoorstel, van de jaarrekeningen voor de laatste drie jaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie is betrokken en van de verslagen van de bestuursorganen met betrekking tot deze boekjaren is sinds minstens één maand ter beschikking van de aandeelhouders op de zetels van de vennootschappen, zoals vereist door artikel 720, § 2, eerste lid van het Wetboek van Vennootschappen. Aangezien de in artikel 720 § 2 W.Venn. bedoelde stukken betreffende Interest Offices & Warehouses gedurende de hele in dit artikel bedoelde periode ter beschikking werden gesteld van de aandeelhouders via de website van de vennootschap én deze stukken via deze website kunnen worden gedownload en afgedrukt, moest van deze stukken niet meer kosteloos een geheel of gedeeltelijk afschrift worden bezorgd aan de aandeelhouders die daarom verzoeken (artikel 720 § 3 W.Venn.), maar moeten deze stukken wel door de vennootschap op haar zetel ter beschikking worden gesteld voor raadpleging door de aandeelhouders (artikel 720 § 4 W.Venn. en artikel 722 § 3, 2° W.Venn.). De voorzitter verklaart dat aan deze verplichting is voldaan zoals hoger vermeld.

BESLUITEN

Vervolgens gaat de raad van bestuur over tot bespreking van de agendapunten en neemt hij, na beraadslaging, de volgende besluiten :

Eerste besluit : Bekrachtiging fusievoorstel

Na een korte samenvatting door de voorzitter bekrachtigt de raad van bestuur voor zoveel als nodig het door haar samen met de raad van bestuur van de vennootschap Stockage Industriel opgestelde fusievoorstel de dato vijftien tweeduizend vijftien.

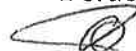
STEMMING

Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Tweede besluit: Fusie door overneming

A. ALGEMEEN - OVERGANG VAN VERMOGEN EN BOEKHOUDKUNDIGE UITWERKING

De raad van bestuur besluit tot geruisloze fusie met de naamloze vennootschap "Stockage Industriel", gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0438.634.295 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen door overneming van geheel haar actief en passief vermogen, met (boekhoudkundige) uitwerking op de datum waarop de geruisloze fusie wordt verwezenlijkt als gevolg van de goedkeuring door alle daarbij betrokken vennootschappen, zoals dit alles is uiteengezet in hogervermeld fusievoorstel de dato vijftien december tweeduizend vijftien, dat integraal en zonder enige wijziging noch voorbehoud wordt goedgekeurd.



7: "december"
Verandering
goedgekeurd



Door het enkele feit van de goedkeuring van de geruisloze fusie door alle bij de fusie betrokken vennootschappen 1) houdt de over te nemen vennootschap "Stockage Industriel" van rechtswege op te bestaan, dit met ingang van de verwezenlijking van de geruisloze fusie als gevolg van de goedkeuring door alle daarbij betrokken vennootschappen en 2) gaat het volledige vermogen van de over te nemen vennootschap "Stockage Industriel", zowel actief als passief en dit zonder enige uitzondering noch voorbehoud, over op de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", met ingang van en in de staat waarin het zich bevindt op het tijdstip dat de geruisloze fusie wordt verwezenlijkt als gevolg van de goedkeuring door alle daarbij betrokken vennootschappen, onder voorbehoud van wat is bepaald in artikel 683 van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de tegenwerpelijke van deze overgang aan derden.

De overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" zal alle kosten, belastingen en erelonen betalen die voortvloeien uit de geruisloze fusie.

B. ONROERENDE GOEDEREN EN RECHTEN

De over te nemen vennootschap "Stockage Industriel" is eigenaar van volgende onroerende goederen :

Beschrijving van het onroerend goed

GEMEENTE HERSTAL (tweede afdeling)

1. Een logistiek complex bestaande uit magazijnen op en met grond gelegen te **Herstal, Première Avenue 32**, ten kadaster gekend volgens titels sectie A delen van nummer 140/A, deel van nummer 140/H, deel van nummer 140/G, deel van nummer 140/F, deel van nummer 140/D en deel van nummer 449/F voor een totale oppervlakte (na aftrek van de verkochte en in het kader van de ruil afgestane delen zoals hierna uiteengezet) van honderd en tienduizend achthonderd en elf vierkante meter (110.811 m²) en thans gekadastraerd sectie A nummer 140/R P0000 voor een oppervlakte van honderd en elfduizend achthonderd en één vierkante meter (111.801 m²).

Hierna ook genoemd het "Goed sub 1".

Het kadastraal inkomen van het Goed sub 1 is vastgesteld op tweehonderd en éénduizend vijfhonderd zestig euro (€ 201.560,00).

2. Een parking gelegen te **Herstal, Rue d'Abhoos**, ten kadaster gekend volgens titel sectie A nummer 453/D/2 voor een oppervlakte na meting van zesduizend honderd en vier vierkante meter zestien vierkante decimeter (6.104,16 m²) en thans gekadastraerd sectie A nummer 453/S/2 P0000 voor een oppervlakte van zesduizend honderd en vier vierkante meter (6.104 m²).

Hierna ook genoemd het "Goed sub 2".

Het kadastraal inkomen van het Goed sub 2 is vastgesteld op drieduizend en één euro (€ 3.001).

3. Een perceel grond gelegen te **Herstal, aan de Deuxième Avenue**, ten kadaster gekend volgens titel en thans gekadastraerd sectie A nummer 140/S P0000 met een oppervlakte volgens (vroegere) titel van vijfduizend honderd en drie vierkante meter (5.103 m²) en volgens kadaster van vierduizend vijfhonderd zevenentachtig vierkante meter (4.587 m²).

Hierna ook genoemd het "Goed sub 3". Het kadastraal inkomen van het Goed sub 3 is vastgesteld op achtenveertig euro (€ 48,00).

4. Een perceel grond gelegen te **Herstal, aan de Deuxième Avenue (voorheen deel van nummer 31)**, ten kadaster gekend volgens titel sectie A deel van nummer 140/L P0001 en na prekadastratie (met voorafgaande perceelsidentificatie) sectie A nummer

140/Y P0000 met een oppervlakte van zeshonderd achtenveertig vierkante meter (648 m²).

Hierna ook genoemd het "Goed sub 4".

De Goederen sub 1 tot en met 4 worden hierna tezamen ook genoemd het "Goed".

Eigendomsorsprong

Het Goed sub 1 : de vennootschap Stockage Industriel is eigenaar van het Goed sub 1 als volgt :

- *deels*, ten belope van honderd zestienduizend achthonderd eenendertig vierkante meter (116.831 m²), ingevolge aankoop van de vennootschap Continental Benelux te Herstal bij akte verleden door notaris Alain Cordier te Luik, minuuthouder, en notaris Paul Kremers, eveneens te Luik, op tien januari tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik op zesentwintig januari tweeduizend, boek 7547 nummer 10;
- *deels*, ten belope van duizend vijftig vierkante meter (1.050 m²), ingevolge aankoop van de vennootschap Continental Benelux te Herstal bij akte verleden door notaris Paul Kremers te Luik op zesentwintig juli tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik op vierentwintig augustus tweeduizend, boek 7703 nummer 14;
- *deels*, ten belope van zesduizend achthonderd negenenzestig vierkante meter (6.869 m²), ingevolge aankoop van de vennootschap Continental Benelux te Herstal bij akte verleden door notaris Paul Kremers te Luik op achttien juni tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-05/07/2001-06345.

Bij akte verleden door notaris Baudouin Sagehomme te Andrimont-Dison, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont op vierentwintig december tweeduizend en drie, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-27/01/2004-00813, heeft de vennootschap Stockage Industriel van de ingevolge hogervermelde drie aankopen verkregen totale oppervlakte van honderd vierentwintigduizend zeshonderd vijftig vierkante meter (124.750 m²) een perceel van elf duizend driehonderd veertien vierkante meter (11.314 m²) verkocht aan de naamloze vennootschap Ice Concept te Herstal.

- *deels*, ten belope van tweeduizend tweehonderd negentig vierkante meter (2.290 m²), ingevolge ruiling met de vennootschap Tyres Logistics International te Herstal bij akte verleden door notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont, minuuthouder, en met tussenkomst van notaris Pierre De Doncker te Brussel, op dertig september tweeduizend en vier, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-21/10/2004-09991, waarbij de vennootschap Stockage Industriel een perceel van driehonderd en één vierkante meter (301 m²) heeft afgestaan aan de vennootschap Tyres Logistics International. Bijgevolg heeft de vennootschap Stockage Industriel ingevolge deze ruil per saldo duizend negenhonderd negenentachtig vierkante meter (1.989 m²) verkregen, om te komen op een totaal van honderd vijftienduizend vierhonderd vijfentwintig vierkante meter (115.425 m²).

Bij akte verleden door notaris Baudouin Sagehomme te Andrimont-Dison, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont op tweeëntwintig april tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-30/05/2005-05191, heeft de vennootschap Stockage Industriel van de ingevolge hogervermelde drie aankopen en hogervermelde ruiling en na hogervermelde verkoop verkregen totale oppervlakte van honderd vijftienduizend



vierhonderd vijftiengint vierkante meter (115.425 m²) een perceel van vijfduizend honderd en drie vierkante meter (5.103 m²) verkocht aan de naamloze vennootschap Ice Concept te Herstal.

- *deels*, ten belope van vierhonderd negentachtig vierkante meter (489 m²), ingevolge aankoop van de vennootschap Mono Car Styling te Herstal bij akte verleden door notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont op twaalf september tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-22/09/2005-09787.

Ingevolge hogervermelde transacties heeft de vennootschap Stockage Industriel bijgevolg een totale oppervlakte van honderd en tienduizend achthonderd en elf vierkante meter (110.811 m²) verkregen, terwijl het huidige kadastrale perceel 140/R P0000 een oppervlakte heeft van honderd en elfduizend achthonderd en één vierkante meter (111.801 m²).

Het Goed sub 2 : het Goed sub 2 is eigendom van de vennootschap Stockage Industriel ingevolge aankoop van de vennootschap "Services Promotion Initiatives en Province de Liège", afgekort "S.P.I.+" te Luik bij akte verleden door mevrouw Claire Hannon, vice-voorzitter van het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Luik op twee juli tweeduizend en acht, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik op tien juli daarna onder nummer 36-T-10/07/2008-08291.

De vennootschap "Services Promotion Initiatives en Province de Liège", afgekort "S.P.I.+" te Luik was er eigenaar van sinds meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

Het Goed sub 3 : het Goed sub 3 is eigendom van de vennootschap Stockage Industriel ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Ice Concept te Herstal bij akte verleden door notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont op achttien december tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-18/12/2015-12790.

De vennootschap Ice Concept was er eigenaar van ingevolge aankoop van de vennootschap Stockage Industriel bij akte verleden door notaris Baudouin Sagehomme te Andrimont-Dison, met tussenkomst van notaris Christian Bovy, op tweeëntwintig april tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik op dertig mei daarna onder nummer 36-T-30/05/2005-05191.

Het Goed sub 4 : het Goed sub 4 is eigendom van de vennootschap Stockage Industriel ingevolge aankoop van de naamloze vennootschap Ice Concept te Herstal bij akte verleden door notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont op achttien december tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-18/12/2015-12790.

De vennootschap Ice Concept was er eigenaar van ingevolge aankoop van de vennootschap Stockage Industriel bij akte verleden door notaris Baudouin Sagehomme te Andrimont-Dison, met tussenkomst van notaris Christian Bovy, op vierentwintig december tweeduizend en drie, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik op zevenentwintig januari daarna onder nummer 36-T-27/01/2004-00813.

Bij akte verleden door notaris Baudouin Sagehomme voornoemd op veertien december tweeduizend en vier, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik op acht oktober daarna onder nummer 36-T-08/10/2004-09559, heeft de vennootschap Ice Concept een opstalrecht toegekend aan de vennootschap Locinvest.

Bij akte verleden door notaris Baudouin Sagehomme, voornoemd, op drie augustus tweeduizend en zes, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik op een

september tweeduizend en zes onder nummer 36-T-01/09/2006-09080 heeft de vennootschap Locinvest een leasing toegestaan aan de vennootschap Ice Concept.

Bij akte verleden door notaris Philippe Crismer te Fexhe-le-Haut-Clocher op zeven december tweeduizend vijftien, neergelegd op het tweede hypotheekkantoor te Luik voor overschrijving, heeft de vennootschap Locinvest verzaakt aan het haar toegekende opstalrecht.

Hypothecaire toestand

Uit een hypothecair getuigschrift uitgereikt door de bewaarder van het tweede hypotheekkantoor te Luik op twintig januari tweeduizend zestien (nummer 36-19/01/2016-00789) blijkt dat het Goed is bezwaard met volgende hypothecaire inschrijvingen :

- nummer 36-I-07/03/2001-02182 in voordeel van BNP Paribas Fortis;
- nummer 36-I-15/01/2002-00244 in voordeel van CBC Banque;
- nummer 36-I-22/09/2005-09784 in voordeel van ING België;
- nummer 36-I-22/09/2005-09785 in voordeel van BNP Paribas Fortis;
- nummer 36-I-22/09/2005-09786 in voordeel van CBC Banque. X

Ondergetekende notaris De Bie verklaart dat hij van BNP Paribas Fortis, CBC Banque en ING België akkoorden heeft ontvangen om over te gaan tot doorhaling van hogervermelde hypotheeken, en dat de opheffingsakten werden verleden op zestien februari tweeduizend zestien.

Bijgevolg worden het Goed overgedragen voor vrij en onbelast van hypotheeken en andere inschrijvingen.

Erfdienstbaarheden

In hogervermelde akte verleden door notaris Alain Cordier te Luik, minuuthouder, en notaris Paul Kremers, eveneens te Luik, op tien januari tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik op zesentwintig januari tweeduizend, boek 7547 nummer 10, is letterlijk vermeld wat volgt :

“ Les deux étangs faisant partie de la présente vente et repris tous deux sous l'appellation de “bassin” au plan ci-annexé pourant, ce qui est accepté par l'acquéreur aux présentes, être utilisés, mais non exclusivement, par le vendeur et ce gratuitement, en vue de constituer une réserve d'eau nécessaire au système de protection contre l'incendie des installations du vendeur. Celui-ci pourra continuer à bénéficier de l'utilisation, à titre gratuit, aussi longtemps que son activité sur le site des Hauts-Sarts l'exigera. L'utilisation de ces étangs entraîne ipso facto l'utilisation du bâtiment contenant les pompes et l'infrastructure relative à l'égouttage.

Pour permettre au vendeur, bénéficiaire de l'utilisation de ces étangs, d'accéder à ces derniers, et ce, aussi longtemps qu'il bénéficiera de cette utilisation, il est créé par les présentes, au profit des biens restant appartenir au vendeur qui accepte par l'organe de ses représentants, sur la partie des biens présentement vendus, indispensable à l'utilisation des dits bassins, une servitude personnelle au profit du vendeur, qui s'éteindra en toutes hypothèses avec l'extinction du bénéfice de l'accès aux dits étangs. Cette servitude s'exercera sur l'assiette correspondant à l'endroit réservé aux vannes et au système d'alimentation des eaux.

L'acquéreur s'engage à maintenir les étangs dans leur configuration et avec leurs caractéristiques actuelles aussi longtemps que le groupe CONTINENTAL bénéficiera de ces étangs suivant les indications susdécrites.

X : "De raad van bestuur verklaart dat de betrokken financiële instellingen hebben ingestemd met de doorhaling van de vermelde hypotheeken voorafgaandelyk aan de overname door Intervent Offices & Warehouses van de aandelen van de vennoot-



schap Storage Industriel Verending goedgekeurd

[Handwritten signature]

[Handwritten marks]

En contrepartie, le vendeur continuera à entretenir à suffisance l'infrastructure relative à l'utilisation des étangs, aussi longtemps que l'activité du Groupe Continental l'exigera sur le site des Hauts-Sarts. »

Bij hogervermelde akte verleden door notaris Baudouin Sagehomme te Andrimont-Dison, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont op vierentwintig december tweeduizend en drie, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-27/01/2004-00813 (verkoop aan Ice Concept) werd een wederzijdse erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd op een strook grond van acht meter vijftig (8,5m) breed en zesenzeftig meter (46m) diep, maar deze erfdienstbaarheid werd afgeschaft bij hogervermelde akte verleden door notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont op achttien december tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-18/12/2015-12790.

Bij hogervermelde akte verleden door notaris Baudouin Sagehomme te Andrimont-Dison, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont op tweeëntwintig april tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-30/05/2005-05191 (verkoop aan Ice Concept) werd een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd in voordeel van het verkochte perceel en lastens het resterende perceel van de verkoper (Stockage Industriel), maar deze erfdienstbaarheid werd afgeschaft bij hogervermelde akte verleden door notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont op achttien december tweeduizend vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-18/12/2015-12790.

In hogervermelde akte verleden door notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont, minuuthouder, en met tussenkomst van notaris Pierre De Doncker te Brussel, op dertig september tweeduizend en vier, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-21/10/2004-09991, is letterlijk vermeld wat volgt :

“Constitution de servitude

Il est constitué une servitude de rigole, avaloir et bordure pour reprise des eaux de la propriété de la société anonyme “STOCKAGE INDUSTRIEL”, maintenue par tolérance sur la propriété de la société anonyme “T.L.I.” et pouvant être annulée à la demande de la société anonyme «T.L.I.».

Telle que cette servitude figure et est représentée sous teinte rose au plan de mesurage dont question ci-dessus.

Lors de toute mutation en propriété ou en jouissance ayant pour objet tout ou partie du bien faisant l'objet des présentes, tous actes et pièces translatifs ou déclaratifs de propriété ou de jouissance devront contenir la mention expresse que le nouvel intéressé à parfaite connaissance des conditions spéciales reprises ci-dessus, qu'il est subrogé dans tous les droits et obligations qui en résultent et qu'il entend s'y conformer ainsi qu'il s'y engage expressément pour autant que celles-ci soient encore d'application. »

In hogervermelde akte verleden door notaris Christian Bovy te Comblain-au-Pont op twaalf september tweeduizend en vijf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Luik onder nummer 36-T-22/09/2005-09787, is letterlijk vermeld wat volgt :

“Constitution de servitude

Il est constitué, sur le bien vendu aux présentes, une servitude de passage, en tous temps et pour tous usages, sur une largeur de six mètres septante-cinq centimètres (6,75m), à partir de la Première Avenue jusqu'au fond du bien vendu aux présentes,

au profit du propriétaire de la parcelle cadastrée section A numéro 449 F, pour permettre l'accès à ladite parcelle. L'assiette de ladite servitude sera déterminé de commun accord entre les parties.

Lors de toute mutation en propriété ou en jouissance ayant pour objet tout ou partie du bien faisant l'objet des présentes, tous actes et pièces translatifs ou déclaratifs de propriété ou de jouissance devront contenir la mention expresse que le nouvel intéressé à parfaite connaissance des conditions spéciales reprises ci-dessus, qu'il est subrogé dans tous les droits et obligations qui en résultent et qu'il entend s'y conformer ainsi qu'il s'y engage expressément pour autant que celles-ci soient encore d'application. »

Bijzondere voorwaarden

In hogervermelde akten de dato 10 januari 2000, 26 juli 2000, 18 juni 2001, 30 september 2004, 12 september 2005 en 18 december 2015 wordt telkens verwezen naar de in vroegere akten opgenomen voorwaarden opgelegd door de vennootschap "Services Promotion Initiatives en Province de Liège", afgekort "S.P.I.+ ", dewelke luiden als volgt:

« Article 8. - 1°/ la société acquéreuse s'engage à affecter les biens faisant l'objet de la vente à des fins industrielles dans les trois ans de l'acte d'achat. Cet engagement constitue une condition essentielles de la présente cession.

2°/ Les biens faisant l'objet de la présente vente sont grevés d'une servitude d'affectation industrielle. En conséquence, en cas de cession des dits biens en propriété ou en jouissance, cette stipulation figurera obligatoirement dans l'acte de vente ou de location. Le nouveau propriétaire ou le locataire a l'obligation de conserver aux biens la destination industrielle prévue et le présent acquéreur en sera responsable vis-à-vis de la Société Provinciale d'Industrialisation.

Article 9. - En cas d'inexécution par l'acquéreuse ou ses ayants droits des obligations stipulées par l'article 8, la venderesse se réserve la faculté de demander la résiliation de la vente.

Dans ce cas, elle ne sera tenue qu'au remboursement du prix, tel que stipulé dans l'art 1er.

Cette somme ne sera majorée d'aucune indemnité ou intérêt quelconque. »

In een aantal van deze akten is voorts vermeld wat volgt :

"Le vendeur précise qu'à ce jour et depuis qu'il est propriétaire des dits lieux, il n'y a jamais exercé d'activité industrielle. Cependant, dans le cadre de ses activités sur l'ensemble du site des Hauts-Sarts, acquis aux termes des actes du deux mars et vingt-quatre décembre mil neuf cent soixante-quatre, il déclare avoir respecté les dispositions de l'article 10 de l'acte du deux mars mil neuf cent soixante-quatre et ce pendant la période de cinq ans considérée dans ledit article 10.

L'acquéreur aux présentes déclare faire son affaire personnelle, à ses frais et à l'entière décharge du vendeur, du changement éventuel d'affectation des biens objet des présentes.

L'acquéreur souhaite réserver aux biens présentement acquis, le tout sous réserve d'obtenir des autorités administratives compétentes, les autorisations nécessaires, les activités économiques suivantes: d'une part: surface d'entreposage, de stockage et de manutention, de deuxième part : atelier de maintenance, réparation et construction de matériel de transport et de manutention et de troisième part: bureaux.



Zesde blad

A ce propos, des négociations auxquelles le vendeur est et demeurera étranger, sont en cours entre l'acquéreur aux présentes et les représentants de la "SPI+". Il résulte de celles-ci.

- 1. que la dite SPI+ a marqué son accord quant à l'affectation du bâtiment UTC ainsi que des emplacements de parcage correspondant à l'occupation de ce bâtiment, telle que cette affectation est mieux définie sous le point 3. ci-après et qu'en conséquence, aucun droit de rachat ne pourra être exercé par la dite SPI+ sur cette partie des biens faisant l'objet de la présente vente sous les lettres ABCC'M'A au plan qui restera ci -annexé (sous réserve des précisions apportées à ce propos sous la mention "page 10 §6, en la lettre de la SPI+ ci -après textuellement reproduite).*
- 2. que pour le surplus des biens objets des présentes, le droit de rachat appartenant à la SPI+ et qui découle de la loi du trente décembre mil neuf cent septante sur l'expansion économique, portera sur les superficies qui resteront non bâties à l'expiration d'un délai de douze ans à compter du jour des présentes, soit le neuf janvier de l'an deux mil douze.*
- 3. que par superficie bâtie, la SPI+ prend en compte la superficie de toutes constructions érigées à laquelle elle ajoute, à titre d'abord (parking, accès aménagement, etc.) une superficie double de celle des constructions.*

En voorts

« Le notaire soussigné informe l'acquéreur que le droit de rachat découlant de la loi du trente décembre mil neuf cent septante, dont question ci-dessus, est d'ordre public et existera toujours. »

In hogervermelde akte de dato twee juli tweeduizend en acht houdende de aankoop door Stockage Industriel van het Goed sub 2 van de vennootschap SPI+ heeft laatstgenoemde een aantal verplichtingen opgelegd aan eerstgenoemde met betrekking tot dit Goed. Het betreft in het bijzonder volgende zaken :

- “1. L'obligation d'assurer l'affectation économique ou sociale du bien. Par affectation économique ou sociale, les parties entendent toute activité d'ordre industriel, artisanal, commercial, de services et d'ordre social. Sont cependant exclues de la notion d'activité économique ou sociale au sens de la convention*
 - a) l'exploitation de cabarets, de bars, de tavernes, de dancings et d'établissements similaires.*
 - b) La location ou toutes autres formes de contrats ayant pour objet l'affectation de tout ou partie des lieux à titre d'habitation, étant entendu que cette exclusion ne concerne pas le logement justifié par la sécurité et l'exploitation de l'entreprise (conciergerie ou gérant).*
 - c) Toutes autres affectations inconciliables avec les objectifs et l'objet social de la S.P.I.+ dont l'acquéreur a pris connaissance, les activités énumérées en a) et en b) étant exemplatives en non limitatives.*
- 2. L'obligation d'édifier sur le bien, dans un délai déterminé, un ensemble de bâtiments conformes au plan d'implantation soumis à la S.P.I.+ , ces bâtiments étant destinés à l'activité économique ou sociale projetée par l'acquéreur.*
- 3. L'obligation de respecter la réglementation environnementale en vigueur.*
- 4. L'obligation de maintenir une activité économique ou sociale déterminée conforme à celle présentée spécifiquement à la S.P.I.+ par le candidat acquéreur.*
- 5. L'obligation d'occuper un minimum de personnes dans la nouvelle unité économique ou sociale.*

6. L'obligation de consentir dans la réalisation de l'activité prévue un minimum d'investissements.

L'étendue, les modalités et la sanction de ces six obligations essentielles seront précisées ci-après.

(...)

L'affectation économique grevant le bien vendu

Article deux. - Le bien faisant l'objet de la présente vente est grevé d'une affectation économique ou sociale, celle-ci devant être considérée comme une condition essentielle de la cession consentie par la S.P.I.+.

La notion d'affectation économique ou sociale a été précisée dans le préambule.

L'interdiction de donner partiellement ou en totalité au bien, une autre affectation, est absolue sauf ce qui est précisé ci-après.

L'obligation de construire sur le bien des bâtiments dans un délai déterminé.

Article trois. - L'acquéreur s'engage à édifier sur le bien faisant l'objet de la présente convention dans un délai de deux ans un ensemble de bâtiments conformes au plan d'implantation et approuvé par la SPI+.

Cet engagement constitue une condition essentielle du présent acte de vente.

Sauf prescriptions urbanistiques particulières, la zone de recul pour les constructions est de 10 mètres par rapport à la voirie et de 6 mètres par rapport aux voisins.

Les zones de recul seront verdurées et ne pourront en aucun cas être utilisées à des fins de stockage. Les zones de recul peuvent être utilisées afin d'y aménager des emplacements de parcage ou des chemins d'accès; elles peuvent également faire l'objet de servitudes au profit des sociétés concessionnaires de service public. Les zones de stockage extérieures sont localisées au moins à 15 mètres à partir de la limite de propriété en façade avant; elles sont invisibles depuis la voirie et les parcelles voisines. Sans préjudice au droit pour la S.P.I. + d'exercer la faculté de rachat visée à l'article 7, la S.P.I. + pourra, en cas d'inexécution de cette obligation, considérer la vente comme résolue de plein droit, et sans mise en demeure préalable. En cas de résolution de la vente, la S.P.I.+ n'est tenue qu'au remboursement du prix tel que stipulé à l'article 1, sans aucune majoration, indemnité quelconque ni intérêt.

L'acquéreur sera tenu de remettre le bien dans l'état où il l'a reçu. La S.P.I.+ ne devra aucune indemnité pour des améliorations ou plus-values apportées au bien par l'acquéreur et sera libre de conserver le cas échéant, ces améliorations.

L'obligation de respecter la réglementation environnementale en vigueur

Article quatre. - L'acquéreur s'engage à respecter la réglementation environnementale en vigueur dans le parc. Il s'engage également à maintenir en état de parfaite propreté les parties non bâties de la parcelle.

L'obligation d'exercer une activité économique ou sociale déterminée, d'occuper un minimum de personnes et de réaliser un minimum d'investissements

Article cinq. - L'acquéreur s'engage :

a) à exploiter dans l'immeuble à ériger sur le terrain vendu, l'activité définie par les parties, de la manière suivante : transport et logistique. Elle devra être conforme à la description plus détaillée qui en a été donnée par l'acquéreur dans sa lettre du 20 mars 2008 dans la mesure où les termes de cette lettre ont été expressément acceptés par le Bureau Exécutif de la S.P.I.+ en sa séance du 29 avril 2008.

Zevende blad



Cette activité devra être pleinement exercée dans la même délai de deux ans stipulé à l'article 3. L'acquéreur ou tout autre utilisateur du bien lui succédant est tenu de demander l'autorisation préalable à la S.P.I.+ pour tout changement significatif de l'activité exercée sur le bien vendu ou en cas de cessation totale ou partielle de cette activité. Cet engagement constitue une obligation essentielle du contrat. La S.P.I.+ peut, le cas échéant, autoriser l'exercice d'une activité nouvelle et/ou renoncer à la sanction prévue par le contrat. Cette autorisation exceptionnelle et cette renonciation ne se présument pas et doivent faire l'objet d'une décision expresse de la S.P.I.+.

b) à occuper, en permanence, à temps plein ou équivalent temps plein, dans l'ensemble de l'unité économique un minimum de cent quatre-vingts (180) personnes.

c) à consentir dans la réalisation de l'activité prévue des investissements pour un montant minimum de deux millions cinq cent mille euros (2.500.000,00 €).

Cession de la propriété ou de la jouissance du bien à un tiers.

Article six. - *L'acquéreur pourra céder tout ou partie du bien vendu, en faire apport, le donner en location ou en transférer de toute autre manière la propriété, l'usage ou la jouissance, avec l'accord préalable et écrit de la S.P.I.+ et sous la condition d'imposer au nouvel utilisateur du bien, le respect intégral de la présente convention.*

La S.P.I.+ refusera ou acceptera, la cession de la propriété ou de la jouissance en fonction des objectifs définis au de la jouissance en fonction des objectifs définis au préambule de la présente convention et des objectifs généraux poursuivis par elle. La S.P.I.+ se réserve notamment le droit de contrôler si l'activité prévue par le cessionnaire ou le locataire ou tout autre utilisateur nouveau, ne risque pas de porter atteinte à la salubrité du parc industriel au sein duquel est intégré le bien vendu et si cette activité s'intègre le cas échéant, dans le programme d'implantation poursuivi sur ce site. Le contrat passé entre l'acquéreur et le nouvel utilisateur du bien doit obligatoirement stipuler l'engagement du nouvel utilisateur au bénéfice de la S.P.I.+ de respecter toutes les clauses de la présente convention à savoir les articles 2 à 7. Ces clauses devront être intégralement reproduites dans la convention. Une copie de celle-ci doit être soumise à la S.P.I.+ sans délai, dès le jour de sa signature. En cas de violation du présent article, l'acquéreur initial reste solidairement tenu de toutes les obligations du contrat en cas de manquement par le cessionnaire à ces obligations.

La S.P.I.+ dispose en tout temps et sans aucune limitation de durée d'un droit de préférence en cas de vente par l'acquéreur, pour quelque motif que ce soit, de tout ou partie du bien non bâti acquis ce jour. L'acquéreur aura l'obligation de faire une demande écrite par envoi recommandé à la poste avec accusé de réception en ce sens à la S.P.I.+ qui aura un délai de trente jours calendrier pour y répondre. Passé ce délai, la S.P.I.+ sera censée abandonner l'exercice de son droit.

Sans préjudice au droit pour la S.P.I.+ d'exercer la faculté de rachat visée à l'article ci-dessous, l'acquisition du terrain se fera à un prix ne pouvant dépasser le prix au m² en vigueur dans le parc au moment de la revente.

Si la S.P.I.+ n'exerce ni son droit de préférence, ni sa faculté de rachat, le prix de vente du terrain à un tiers ne pourra en aucun cas être supérieur au prix au m² en vigueur dans le parc au moment de la revente. Ce droit de préférence et cette

limitation de prix sont réservés à la S.P.I.+ afin d'empêcher toute spéculation sur les terrains des parcs d'activités économiques aménagés par la S.P.I.+.

Faculté de rachat

Article sept.- En cas de cessation de l'activité économique ou de non respect des clauses énumérées sous les articles 2 à 6, la S.P.I.+ peut, après une mise en demeure demeurée sans effet pendant plus d'un mois, procéder au rachat de l'immeuble.

Le rachat du terrain s'effectue au prix de la vente initiale adapté en fonction des variations de l'indice des prix à la consommation. Dans l'hypothèse où ce prix serait supérieur à la valeur vénale du terrain, le rachat s'effectue à cette dernière valeur. Les bâtiments appartenant à l'utilisateur ou à l'intermédiaire économique, à l'exclusion des immeubles par destination et des meubles, sont rachetés à la valeur vénale. Si la valeur vénale est supérieure au prix de revient comptabilisé diminué des amortissements admis en matière d'impôts sur le revenu, le rachat s'effectue à ce dernier prix.

La valeur vénale et le prix de revient sont déterminés par le Comité d'Acquisition.

CONDITIONS PARTICULIERS

Article huit.- Tout travail de nature à modifier le niveau du terrain faisant l'objet de la présente vente ne pourra être effectué par l'acquéreur sans l'autorisation préalable de la S.P.I.+.

Article neuf.- L'acquéreur s'engage à n'installer ou à ne laisser installer sur le bien vendu que des enseignes ou panneaux publicitaires destinés à renseigner sa raison sociale, son nom ou les produits fabriqués ou vendus par lui. L'installation de cette publicité sera soumise à l'accord préalable de la S.P.I.+ »

Bij brief van dertig oktober tweeduizend veertien heeft de vennootschap SPI+ ingestemd met de verwerving door Intervest Offices & Warehouses, overnemende vennootschap, van alle aandelen van de over te nemen vennootschap Stockage Industriel.

In hogervermelde aankoopakte de dato 18 december 2015 (na de verwerving door Intervest Offices & Warehouses van de aandelen van Stockage Industriel) betreffende de Goederen sub 3 en sub 4 is letterlijk vermeld wat volgt :

“ Par lettre du dix-neuf décembre deux mille quatorze, la SPI a émis une décision de principe favorable sur l'opération.

Par mail du vingt mai deux mille quinze, le notaire soussigné a transmis à la SPI le projet d'acte de vente.

La SPI, par courrier en date du vingt-huit mai deux mille quinze, a répondu ce qui suit :

"Nous accusons réception de votre courriel du 20 mai 2015 qui a retenu toute notre attention.

Toutes les conditions spéciales, de notre acte de vente sont bien reprises dans votre projet ainsi que l'activité qui sera exercée par le nouvel acquéreur. Nous marquons donc notre accord définitif que cette opération.

Par ailleurs, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous informer de la date de signature de l'acte authentique et de nous envoyer une copie de ce dernier après signature. "»

Bij email van twintig januari tweeduizend zestien heeft de overnemende vennootschap Intervest Offices & Warehouses de vennootschap SPI+ in kennis gesteld van de voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie. Als gevolg van deze verrichting treedt de vennootschap Intervest Offices &



Warehouses in alle rechten en verplichtingen van de vennootschap Stockage Industriel met betrekking tot de Goederen.

Alle door Stockage Industriel in de diverse aankoopakten met betrekking tot de Goederen aangegane verbintenissen en engagementen, onder meer inzake hun **industriële bestemming**, gaan bijgevolg van rechtswege over op de vennootschap Intervest Offices & Warehouses, dat zich er bij deze uitdrukkelijk toe verbindt om deze verplichtingen, onder meer inzake de bestemming, te respecteren en na te leven.

Bij email van elf februari tweeduizend zestien heeft SPI+ verklaard in te stemmen met de voorgenomen geruisloze fusie tussen Intervest Offices & Warehouses en Stockage Industriel.

Ruimtelijke ordening

In uitvoering van artikel 85 § 1 van de Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine et de l'Energie (CWATUPE) heeft het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap Stockage Industriel verklaard :

- dat de informatie bedoeld in 1°, 2° en 4° van dit artikel, voor zoveel beschikbaar, is opgenomen in de hierna geciteerde brief van de gemeente Herstal;
- dat de "banque de données de l'état du sol" waarnaar wordt verwezen in 3° van dit artikel tot op heden nog niet operationeel is (zie infra);
- dat geen EPC waarnaar wordt verwezen in 5° van dit artikel werd opgemaakt met betrekking tot het Goed.

Ondergetekende notaris verklaart voorts, in uitvoering van artikel 85 § 2 CWATUPE :

- dat bij gebreke van een stedenbouwkundige vergunning, geen mogelijkheid bestaat om de werken en handelingen bedoeld in artikel 84 § 1 en § 2 CWATUPE uit te voeren, onverminderd wat hierna is vermeld inzake de *permis unique* uitgereikt op 25 januari 2016;
- dat er regels bestaan inzake het verval van stedenbouwkundige vergunningen;
- dat het bestaan van een stedenbouwkundig attest niet vrijstelt van de verplichting om een stedenbouwkundige vergunning aan te vragen en te verkrijgen.

Stedenbouwkundige inlichtingen verstrekt door de gemeente :

Met betrekking tot het Goed sub 1 (sectie A nummer 140/R P0000) : bij twee brieven de dato één februari tweeduizend zestien heeft het gemeentebestuur het volgende meegedeeld met betrekking tot het Goed sub 1 :

"En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée en date du 28 janvier 2016 relative à un bien sis à 4040 Herstal, 1' Avenue 32, cadastré section A, n° 140 R et appartenant à Stockage Industriel SA, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article 85, § 1er, alinéa 1er, 1° et 2° du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie :

Le bien en cause :

- *est situé en zone d'activité économique industrielle au plan de secteur de Liège adopté par Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 26 novembre 1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;*
- *est situé en zone de secteurs industriels, zone agricole, zone de verdure, aire pour voirie et parcs pour véhicules dans le périmètre du plan communal d'aménagement n° 4 A approuvé par Arrêté Royal du 16 mars 1960 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;*

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir délivré après le 1^{er} janvier 1977;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;

Le bien en cause a fait l'objet des permis de bâtir ou d'urbanisme suivants délivrés après le 1^{er} janvier 1977:

- *PU n° 187/2007 délivré le 16 novembre 2007;*
- *PU n° 205/2008 délivré le 15 octobre 2008;*
- *PU n° 302/2007 délivré le 6 mars 2008;*
- *PU n° 277/2014 en cours;*
- *PU n° 278/2014 en cours;*
- *PU n° 152/2015 délivré le 21 octobre 2015.*

Ces permis ont respectivement été délivrés en vue de :

- *construire un entrepôt logistique et bureaux;*
- *construire un abri pour entreposage temporaire;*
- *construire un entrepôt logistique et bureaux;*
- *régulariser 3 annexes;*
- *régulariser 6 annexes;*
- *transformer et rénover un training center.*

En voorts :

«En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée en date du 28 janvier 2016 relative à un bien sis à 4040 Herstal, 1' Avenue 32, cadastré section A, n° 140 R et appartenant à Stockage Industriel SA, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article 150 bis, § 1^{er} du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie :

Le bien en cause :

- *est situé en zone d'activité économique industrielle au plan de secteur de Liège adopté par Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 26 novembre 1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;*
- *est situé en zone de secteurs industriels, zone agricole, zone de verdure, aire pour voirie et parcs pour véhicules dans le périmètre du plan communal d'aménagement n° 4 A approuvé par Arrêté Royal du 16 mars 1960 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;*
- *est situé sur le territoire ou la partie du territoire communal où le règlement régional d'urbanisme*
 - *sur les bâtisses relatif à l'accessibilité et à l'usage des espaces et bâtiments ou parties de bâtiments ouverts au public ou à usage collectif par les personnes à mobilité réduite;*
 - *relatif aux enseignes et aux dispositifs de publicité;*
 - *relatif à l'isolation thermique et ventilation des bâtiments;*

sont applicables;

- *est situé en zone d'activité économique industrielle dans un schéma de structure communal adopté par le Conseil communal du 28 novembre 2013 et entré en vigueur en date du 20 avril 2014;*
- *est situé en sous-aire 3.1. de parcs d'entreprises dans le Règlement communal d'urbanisme approuvé par l'Arrêté ministériel du 27 mai 2014 et entré en vigueur le 3 juillet 2014;*

Negende blad



- *est actuellement raccordable à l'égout;*
- *bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux.»*

Met betrekking tot het Goed sub 2 (sectie A nummer 453/S/2 P0000) : bij twee brieven de dato één februari tweeduizend zestien heeft het gemeentebestuur het volgende meegedeeld met betrekking tot het Goed sub 2 :

“En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 28 janvier 2016 relative à un bien sis à 4040 Herstal, rue d'Abhooz, cadastré section A, n° 453 S2 et appartenant à Stockage Industriel SA, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article 85, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1° et 2° du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie :

Le bien en cause :

- *est situé en zone d'activité économique industrielle au plan de secteur de Liège adopté par Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 26 novembre 1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;*
- *est situé en zone de secteurs industriels et aires pour voirie dans le périmètre du plan communal d'aménagement n° 4 A approuvé par Arrêté Royal du 16 mars 1960 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;*

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1^{er} janvier 1977;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir délivré après le 1^{er} janvier 1977;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans. »

En voorts

«En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée en date du 28 janvier 2016 relative à un bien sis à 4040 Herstal, rue d'Abhooz, cadastré section A, n° 453 S2 et appartenant Stockage Industriel SA, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article 150 bis, § 1^{er} du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie :

Le bien en cause :

- *est situé en zone d'activité économique industrielle au plan de secteur de Liège adopté par Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 26 novembre 1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;*
- *est situé en zone de secteurs industriels et aires pour voirie dans le périmètre du plan communal d'aménagement n° 4 A approuvé par Arrêté Royal du 16 mars 1960 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;*
- *est situé sur le territoire ou la partie du territoire communal où le règlement régional d'urbanisme*
 - *sur les bâtisses relatif à l'accessibilité et à l'usage des espaces et bâtiments ou parties de bâtiments ouverts au public ou à usage collectif par les personnes à mobilité réduite;*
 - *relatif aux enseignes et aux dispositifs de publicité;*
 - *relatif à l'isolation thermique et ventilation des bâtiments;**sont applicables;*

- est situé en zone d'activité économique industrielle dans un schéma de structure communal adopté par le Conseil communal du 28 novembre 2013 et entré en vigueur en date du 20 avril 2014;
- est situé en sous-aire 3.1. de parcs d'entreprises dans le Règlement communal d'urbanisme approuvé par l'Arrêté ministériel du 27 mai 2014 et entré en vigueur le 3 juillet 2014;
- est actuellement raccordable à l'égout;
- bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux. »

Met betrekking tot het Goed sub 3 (sectie A nummer 140/S P0000) en het Goed sub 4 (sectie A nummer 140/Y P0000) : bij twee brieven de dato één februari tweeduizend zestien heeft het gemeentebestuur het volgende meegedeeld met betrekking tot het Goed sub 3 en sub 4 :

« En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 28 janvier 2016 relative à un bien sis à 4040 Herstal, 2e Avenue 31, cadastré section A, n° 140L, 140 S et appartenant à la SA Stockage Industriel, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article 85, § 1er, alinéa 1er, 1° et 2° du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie:

Le bien en cause:

- est situé en zone d'activité économique industrielle au plan de secteur de Liège adopté par Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 26 novembre 1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;
- est situé en zones agricoles, zone de verdure, aires pour voiries, secteurs industriels dans le périmètre du plan communal d'aménagement n° 4A approuvé par Arrêté Royal du 16 mars 1960 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir délivré après le 1^{er} janvier 1977;

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;

Le bien en cause a fait l'objet du permis de bâtir ou d'urbanisme suivant délivré après le 1er janvier 1977 : PU n° DEM/2004/254/PU délivré le 20 décembre 2004. Ce permis a été délivré en vue de construire un atelier d'entretien de véhicules routiers et de bureaux.

Remarques:

Le bien, cadastré 2 division, section A, n° 140 L, a fait l'objet du permis unique n° DEM/2004/254/PU délivré par le Collège échevinal en date du 20 décembre 2004 et intitulé «Construction d'un atelier d'entretien de véhicules routiers et de bureaux».

Cet immeuble comprend un logement (conciergerie) au 2^e étage qui est repris à l'adresse de l'entreprise, soit parc industriel des Hauts Sarts, 2^e Avenue 31 à 4040 Herstal.

Le logement (conciergerie) n'est pas soumis à permis de location.

Afin de répondre également aux normes générales et particulières en matière de salubrité, nous vous signalons que chaque occupant (locataire) d'une unité de logement et/ou de commerce (bureaux et atelier) devra avoir un accès permanent

Tiende blad



aux compteurs gaz et électricité (ou tableau électrique) desservant ladite unité en excluant le passage obligatoire par un lieu privé.

En voorts :

«En réponse à votre demande de certificat d'urbanisme n° 1 réceptionnée en date du 28 janvier 2016 relative à un bien sis à 4040 Herstal, 2^e Avenue, cadastré section A, n° 140L, 140 S et appartenant à la SA Stockage Industriel, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article 150 bis, § 1^{er} du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie:

Le bien en cause:

- est situé en zone d'activité économique industrielle au plan de secteur de Liège adopté par Arrêté de l'Exécutif Régional Wallon du 26 novembre 1987 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;*
- est situé en zone de verdure, zones agricoles, aires pour voirie, secteurs industriels dans le périmètre du plan communal d'aménagement n° 4 A approuvé par Arrêté Royal du 16 mars 1960 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;*
- est situé sur le territoire ou la partie du territoire communal où le règlement régional d'urbanisme :*
 - sur les bâtisses relatif à l'accessibilité et à l'usage des espaces et bâtiments ou parties de bâtiments ouverts au public ou à usage collectif par les personnes à mobilité réduite;*
 - relatif aux enseignes et aux dispositifs de publicité;*
 - relatif à l'isolation thermique et ventilation des bâtiments;*

sont applicables;

- est situé en zone d'activité économique industrielle dans un schéma de structure communal adopté par le Conseil communal du 28 novembre 2013 et entré en vigueur en date du 20 avril 2014;*
- est situé en sous-aire 3.1. de parcs d'entreprises dans le Règlement communal d'urbanisme approuvé par l'Arrêté ministériel du 27 mai 2014 et entré en vigueur le 3 juillet 2014;*
- est actuellement raccordable à l'égout;*
- bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux. »*

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap Stockage Industriel NV heeft voorts verklaard dat, indien het Goed bebouwd is, het bij zijn weten **niet** het voorwerp uitmaakt van een proces-verbaal waarbij een bouwovertreding werd vastgesteld, en dat door haarzelf en, bij haar weten, door een vroegere eigenaar, aan het Goed **geen** werken werden uitgevoerd zonder de in voorkomend geval vereiste stedenbouwkundige vergunning of in strijd met de bepalingen van een uitgereikte stedenbouwkundige vergunning, met uitzondering van wat hierna is vermeld inzake de "permis unique".

Op 25 januari 2016 hebben de fonctionnaire technique en de fonctionnaire délégué van Luik een « permis unique » uitgereikt aan de vennootschap Vincent Logistics onder nummer D3200/62015/RGPED/2015/10/BA/va – PU & F0215/62051/PU3/2015.6/E30262/SB betreffende de regularisatie van de bouw van aanhorigheden en de uitbreiding en exploitatie van een logistiek centrum met de opslag van niet-gevaarlijke goederen en

de actualisering van de milieu-vergunning, dit in vervanging van de vergunningen van 29 oktober 2001, 5 september 2005 en 22 januari 2007.

De vennootschap erkent door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht omtrent het feit dat **geen** waarborg kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om het Goed te verbouwen, te herbouwen of uit te breiden, om op het onbebouwde deel enige constructie op te richten en in het algemeen om met betrekking tot het Goed een handeling te stellen die is vermeld in artikel 84 van de CWATUPE, onverminderd wat hoger is bepaald inzake de *permis unique*. Indien de vennootschap dergelijke handelingen wenst te stellen, dan dient hij daarvoor op eigen kosten en risico de nodige vergunningen aan te vragen en zich daarbij te schikken naar alle toepasselijke overheidsvoorschriften, zonder enig verhaal, ook niet in geval van weigering van een vergunning of indien de vergunning beperkende of bezwarende voorwaarden zou opleggen.

Bodem

Luidens artikel 85 § 1 3° van de CWATUPE moeten in een akte houdende overdracht, aanwijzing of vestiging onder de levenden van zakelijke rechten en bepaalde persoonlijke genotsrechten met betrekking tot een onroerend goed de gegevens worden vermeld die zijn opgenomen in de "*banque de données de l'état des sols*" zoals bedoeld in artikel 10 van het decreet van 5 december 2008 inzake het bodembeheer. Aangezien deze databank thans nog niet operationeel is, is deze bepaling nog niet van toepassing.

De overnemende vennootschap Intervest Offices & Warehouses verklaart in dit verband dat in de overeenkomst betreffende de overname van de aandelen van Stockage Industriel een contractuele regeling werd opgenomen betreffende de uitvoering van oriënterende en/of beschrijvende bodemonderzoeken op het Goed, welke thans in uitvoering zijn.

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting waarbij Stockage Industriel wordt overgenomen door Intervest Offices & Warehouses heeft geen impact op deze contractuele afspraken, die bijgevolg onverkort van toepassing blijven.

C. HYPOTHECAIRE SCHULDVORDERINGEN

~~Geen enkele van de schuldvorderingen van de over te nemen vennootschap "Stockage Industriel" ten aanzien van derden is gewaarborgd door een hypotheek of door een pand op de handelszaak.~~

D. PANDEN OP DE HANDELSZAAK

Blijkens een hypothecair getuigschrift uitgereikt door de bewaarder van het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op drie februari tweeduizend zestien (nummer 57-02/02/2016-01456) is de handelszaak van de over te nemen vennootschap Stockage Industriel niet bezwaard met enig pand.

E. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

De over te nemen vennootschap "Stockage Industriel" is geen titularis van intellectuele en industriële eigendomsrechten zoals bedoeld in artikel 683 van het Wetboek van Vennootschappen.

F. UITGIFTE AANDELEN - KAPITAALVERHOOGING

Vermits alle aandelen van de over te nemen vennootschap in handen zijn van de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", worden, conform artikel 726 van het Wetboek van Vennootschappen, geen nieuwe aandelen uitgegeven, en wordt ook het kapitaal van de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", overeenkomstig artikel 78 § 6 en 7 van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen, niet gewijzigd.

STEMMING

Elfde blad



Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Derde besluit : Machtigingen en volmachten

Door het enkele feit van de goedkeuring van de geruisloze fusie door overneming door alle bij de fusie betrokken vennootschappen wordt het directiecomité van de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" gemachtigd om de besluiten betreffende de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie uit te voeren.

STEMMING

Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

BEVESTIGINGEN DOOR DE NOTARIS

Interne en externe wettigheid

De instrumenterende notaris bevestigt het bestaan en de interne en externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" is gehouden.

Verwezenlijking van de geruisloze fusie door overneming onder opschortende termijn

Ondergetekende notaris bevestigt dat de over te nemen vennootschap "Stockage Industriel" bij buitengewone algemene vergadering heden voor hem gehouden, heeft besloten tot met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting met de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", tegen dezelfde voorwaarden en met dezelfde modaliteiten als de overnemende vennootschap, zodat de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is verwezenlijkt en in werking is getreden. Bijgevolg heeft de over te nemen vennootschap "Stockage Industriel" van rechtswege opgehouden te bestaan en is geheel haar vermogen, zowel rechten als verplichtingen, overgegaan op de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" met ingang van heden en in de staat waarin het thans bevindt.

AFSLUITING

Daar geen andere punten op de agenda staan, wordt de vergadering gesloten om elf uur.

FISCALE VERKLARING

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart dat het recht op geschriften verschuldigd met betrekking tot deze akte vijfennegentig euro nul cent (€ 95,00) bedraagt.

Verklaring pro fisco

Deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting geschiedt met toepassing van artikel 11 van het Wetboek van BTW en van artikel 117 § 1 van het Wetboek der Registratierechten.

Aangezien de verkrijgende vennootschap Intervest Offices & Warehouses het statuut heeft van een gereguleerde vastgoedvennootschap, is de bij onderhavige akte vastgestelde geruisloze fusie uitgesloten van het fiscaal neutraliteitsregime overeenkomstig artikel 211 § 1 in fine W.I.B. 92. De naar aanleiding van de geruisloze fusie vastgestelde meerwaarden worden getaxeerd overeenkomstig artikel 217, 1^o W.I.B. 92.

ONTWERP

De comparanten erkennen voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte een ontwerp van de akte te hebben ontvangen, en zij verklaren dat zij deze voorafgaande mededeling als voldoende tijdig beschouwen.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving krachtens deze akte.

BEVESTIGING IDENTITEIT

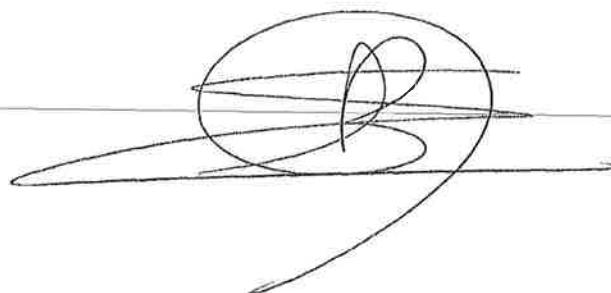
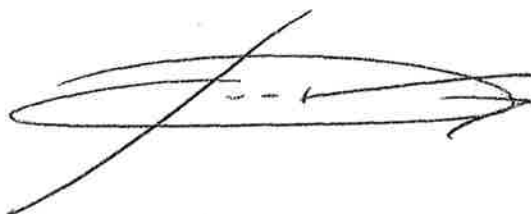
De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten-natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van de identiteitsbewijzen (identiteitskaarten) waarvan de respectieve nummers zijn vermeld in de aanhef van deze akte.

WAARVAN AKTE

Verleden op de zetel van de vennootschap te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, op datum als hoger vermeld.

En na de integrale voorlezing van de akte voor wat betreft de vermeldingen bedoeld in artikel 12 eerste alinea van de Organieke Wet Notariaat en de toelichting van de akte hebben de comparanten met mij, notaris, ondertekend. De comparanten die optreden namens meer dan één partij bevestigen dat zij deze akte tekenen in naam en voor rekening van alle partijen waarvoor zij optreden.

*Gez. de
terhalve
van eigendoms
meer*



Registratierelaas

Akte van notaris Eric DE BIE te Ekeren (Antwerpen) van 17-02-2016, repertorium 15834

Blad(en): 32 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor LIEGE2-AA op vingt deux février deux mil seize (22-02-2016)
Register 5 Boek 000 Blad 000 Vak 1626

Ontvangen registratierechten: cinquante euros (€ 50,00)

De Ontvanger



Eente aangelecht stuk

VOORMAGT VERGADERING-RAAD VAN BESTUUR

De ondergetekende,

de heer Johannes BUIJS, wonende te 2921 BD Krimpen a/d IJssel (Nederland), IJsseldijk 438

Bestuurder van de naamloze vennootschap "INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES" met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

Verklaart hierbij te verzaken aan het vereiste van oproeping voor de vergadering van de raad van bestuur die zal worden gehouden op 17 februari 2016 om 10.30 uur op de zetel van de vennootschap, en als lasthebber aan te stellen

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "European Maritime Surveys Organisation", afgekort "EMSO BVBA", met zetel te 2600 Antwerpen, Jan Moorkensstraat 68 en ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0454.710.759 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, met als vaste vertegenwoordiger de heer Christian PEETERS, wonende te 2830 Willebroek, August Van Landeghemstraat 72;

om hem op deze vergadering te vertegenwoordigen, die de volgende agenda heeft :

AGENDA

1. Documenten

Bekrachtiging van het voorstel houdende met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie (hierna "fusievoorstel") de dato vijftien december tweeduizend vijftien dat gemeenschappelijk werd opgesteld door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66 (hierna ook "overnemende vennootschap") en de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "Stockage Industriel", gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66 (hierna ook "over te nemen vennootschap") conform artikel 719 van het Wetboek van Vennootschappen, en waarvan de aandeelhouders kennis konden nemen op de zetel van de vennootschap overeenkomstig artikel 722 § 6, 2° W.Venn..

2. Goedkeuring met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie

- a) Goedkeuring van bovengenoemd fusievoorstel inhoudende de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie als gevolg waarvan de naamloze vennootschap "Stockage Industriel" wordt overgenomen door de naamloze vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" met (boekhoudkundige) uitwerking op de datum waarop de geruisloze fusie zal worden verwezenlijkt ingevolge haar goedkeuring door de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap. Als gevolg van deze geruisloze fusie zal het volledige vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel actief als passief

en dit zonder enige uitzondering noch voorbehoud, overgaan op de overnemende vennootschap, in de staat waarin het zich zal bevinden op het ogenblik van de verwezenlijking van de geruisloze fusie. De overnemende vennootschap zal alle kosten, belastingen en erelonen betalen die voortvloeien uit de geruisloze fusie.

- b) Vermits alle aandelen van de over te nemen vennootschap "Stockage Industriel" in handen zijn van de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en is er geen wijziging van het kapitaal van de overnemende vennootschap.
- c) Vermits het maatschappelijk doel van de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" voldoende ruim is om alle activiteiten van de over te nemen vennootschap "Stockage Industriel" te omvatten, dient de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" geen doelwijziging door te voeren.

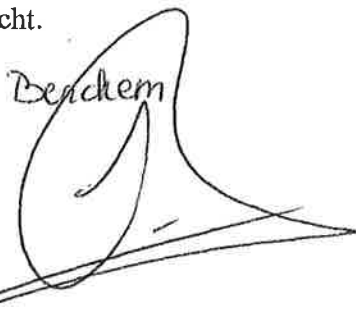
3. Volmachten en machtigingen

BEVOEGDHEDEN

De lasthebber mogen, in naam en voor rekening van de ondergetekende :

1. De vergadering bijwonen, en deze zo nodig uitstellen.
2. Deelnemen aan alle andere vergaderingen van de raad van bestuur die nadien zullen worden gehouden met dezelfde agenda, indien de vergadering niet geldig zou zijn samengeroepen of zou worden uitgesteld.
3. Deelnemen aan alle beraadslagingen en aan alle stemmingen over de agendapunten of zich onthouden.
4. Te dien einde, alle verklaringen te doen, alle akten, notulen, registers, aanwezigheidslijsten en soortgelijke documenten te ondertekenen.
5. In het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Gedaan te

Beckem


op

4/2/2016



Tweede en laatste aangeheft.
— tyk

VOLMAGT VERGADERING RAAD VAN BESTUUR

De ondergetekende,

- de heer Daniël Sasha Maurice van DONGEN, wonende te 2243 AL Wassenaar (Nederland), SBN Doormanlaan 2a.

Bestuurder van de naamloze vennootschap "INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES" met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen.

Verklaart hierbij te verzaken aan het vereiste van oproeping voor de vergadering van de raad van bestuur die zal worden gehouden op 17 februari 2016 om 10.30 uur op de zetel van de vennootschap, en als lasthebber aan te stellen

de heer Paul CHRISTIAENS, wonende te 3040 Huldenberg, Vijverstraat 53

om hem op deze vergadering te vertegenwoordigen, die de volgende agenda heeft :

AGENDA

1. Documenten

Bekrachtiging van het voorstel houdende met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie (hierna "fusievoorstel") de dato vijftien december tweeduizend vijftien dat gemeenschappelijk werd opgesteld door de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66 (hierna ook "overnemende vennootschap") en de raad van bestuur van de naamloze vennootschap "Stockage Industriel", gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66 (hierna ook "over te nemen vennootschap") conform artikel 719 van het Wetboek van Vennootschappen, en waarvan de aandeelhouders kennis konden nemen op de zetel van de vennootschap overeenkomstig artikel 722 § 6, 2° W.Venn..

2. Goedkeuring met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie

- a) Goedkeuring van bovengenoemd fusievoorstel inhoudende de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie als gevolg waarvan de naamloze vennootschap "Stockage Industriel" wordt overgenomen door de naamloze vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" met (boekhoudkundige) uitwerking op de datum waarop de geruisloze fusie zal worden verwezenlijkt ingevolge haar goedkeuring door de overnemende vennootschap en de over te nemen vennootschap. Als gevolg van deze geruisloze fusie zal het volledige vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel actief als passief en dit zonder enige uitzondering noch voorbehoud, overgaan op de overnemende vennootschap, in de staat waarin het zich zal bevinden op het ogenblik van de verwezenlijking van de geruisloze fusie. De overnemende vennootschap zal alle kosten, belastingen en erelonen betalen die voortvloeien uit de geruisloze fusie.

- b) Vermits alle aandelen van de over te nemen vennootschap "Stockage Industriel" in handen zijn van de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en is er geen wijziging van het kapitaal van de overnemende vennootschap.
 - c) Vermits het maatschappelijk doel van de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" voldoende ruim is om alle activiteiten van de over te nemen vennootschap "Stockage Industriel" te omvatten, dient de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" geen doelwijziging door te voeren.
- 3. Volmachten en machtigingen**

BEVOEGDHEDEN

De lasthebber mogen, in naam en voor rekening van de ondergetekende :

1. De vergadering bijwonen, en deze zo nodig uitstellen.
2. Deelnemen aan alle andere vergaderingen van de raad van bestuur die nadien zullen worden gehouden met dezelfde agenda, indien de vergadering niet geldig zou zijn samengeroepen of zou worden uitgesteld.
3. Deelnemen aan alle beraadslagingen en aan alle stemmingen over de agendapunten of zich onthouden.
4. Te dien einde, alle verklaringen te doen, alle akten, notulen, registers, aanwezigheidslijsten en soortgelijke documenten te ondertekenen.
5. In het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Gedaan te

Bardoux

op

4/2/96



Registratierelaas

Annex.-15834-LIEGE2_AA

Bijlage aan akte van notaris Eric DE BIE te Ekeren (Antwerpen) van 17-02-2016, repertorium 15334

Blad(en): 5 Verzending(en): 0

Geregistreerd op het registratiekantoor LIEGE2-AA op vingt deux février deux mil seize (22-02-2016)

Register 6 Boek 000 Blad 100 Vak 0412

Ontvangen registratierechten: cent euros (€ 100,00)

De Ontvanger

Hypotheekrelaas

Akte van notaris Eric DE BIE te Ekeren (Antwerpen) van 17-02-2016, repertorium 15834

Transcrit au bureau des hypothèques de : Liège 2
Le dix-neuf février deux mille seize (19-02-2016)

Bedrag: six cent cinquante-cinq euros vingt-et-un cents
(€ 655,21)

Réf. : 36-T-19/02/2016-01757

| | |
|-------------------|-----------------|
| Salaire par case | € 2,25 |
| Salaire simple de | € 652,96 |
| Total | € 655,21 |

De hypotheekbewaarder

A verser sur le compte du bureau
IBAN BE26679000080529 - BIC PCHQBEBB

