

Repertorium nummer 17458 de dato 5 mei 2017  
Recht op geschriften : € 95,00  
Aantal bijlagen : 2  
Dossiernummer : 3170220-1 / EDB

**"Intervest Offices & Warehouses"**

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Naamloze Vennootschap  
2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66  
Ondernemingsnummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen

**KAPITAALVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA  
(ONROEREND GOED) IN HET KADER VAN HET  
TOEGESTAAN KAPITAAL**

In het jaar tweeduizend zeventien.

Op vijf mei.

Op de zetel van de vennootschap te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66.

Voor mij, **Eric DE BIE**, geassocieerd notaris te Antwerpen-Ekeren.

Werd gehouden een vergadering van de raad van bestuur van de naamloze vennootschap **"INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES"** met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht in de vorm van een naamloze vennootschap met de naam "Immo Airway" bij akte verleden door notaris Carl Ockerman te Brussel op acht augustus negentienhonderd zesennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 960822-361.

Bij akte verleden door de notarissen Eric Spruyt te Brussel, houder van de minuut, en Max Bleecx te Sint-Gillis-Brussel op vijf februari negentienhonderd negennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 990224-79, werden onder meer 1) de benaming van de vennootschap gewijzigd in "PeriFund" en 2) het doel van de vennootschap gewijzigd, de vennootschap omgevormd in een commanditaire vennootschap op aandelen en de statuten opnieuw vastgesteld, de wijzigingen sub 2) onder de opschortende voorwaarde van erkenning van de vennootschap als een vastgoedbevak. Bij akte verleden door de notarissen Eric Spruyt te Brussel, houder van de minuut, en Max Bleecx te Sint-Gillis-Brussel op vijftien maart negentienhonderd negennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 990508-113 werd vastgesteld dat de opschortende voorwaarde is vervuld, zodat onder meer de doelwijziging, de omvorming in een commanditaire vennootschap op aandelen en de vaststelling van de nieuwe statuten effectief is geworden.

Bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, houder van de minuut, met tussenkomst van notaris Carl Ockerman te Brussel, op negentwintig juni tweeduizend en een, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgische Staatsblad onder nummer 20010724-935, werden onder meer 1) de rechtsvorm van de vennootschap gewijzigd in die van een naamloze vennootschap 2) de naam van de vennootschap gewijzigd in "Intervest Offices".

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op zevenentwintig oktober tweeduizend en elf, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad



Eerste blad

onder nummer 2011-11-21 / 0174565, werd de naam van de vennootschap gewijzigd in "Intervest Offices & Warehouses".

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op zeventwintig oktober tweeduizend veertien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2014-11-14 / 0207173, werd de vennootschap omgevormd van een vastgoedbevak in een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

De statuten werden de laatste maal gewijzigd bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie op vijftwintig mei tweeduizend zestien, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2016-06-07 / 0078190.

Bij akte heden en voorafgaandelijk dezer verleden door ondergetekende notaris De Bie heeft de raad van bestuur het kapitaal verhoogd door inbreng in natura in het kader van het toegestaan kapitaal, welke akte samen met onderhavige akte zal worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel voor publicatie in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De zetel werd verplaatst naar het huidige adres bij besluit bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-08-14 / 0117999.

#### **SAMENSTELLING VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

De vergadering van de raad van bestuur wordt geopend om zeven uur dertig onder het voorzitterschap van de heer Johannes BUIJS, wonende te 2921 BD Krimpen a/d IJssel (Nederland), IJsseldijk 438 (Nederlands paspoort nummer NUFFLLR04).

##### Aanwezigheid

Is in persoon aanwezig op deze vergadering de volgende bestuurder :

- de heer Christian Jan M. PEETERS, wonende te 2830 Willebroek, August Van Landeghemstraat 72 (identiteitskaart nummer 591-9167046-66).

Zijn vertegenwoordigd op deze vergadering de volgende bestuurders :

- de heer Jean-Pierre Simon BLUMBERG, wonende te 2900 Schoten, Plataandreef 7 (identiteitskaart nummer 591-5701862-13);
- de heer Gunther GIELEN, wonende te 3140 Keerbergen, Korte Welvaart 57 (identiteitskaart nummer 592-2010228-38).

##### Volmachten

De heer Jean-Pierre BLUMBERG, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door de heer Johan BUIJS, voornoemd, ingevolge onderhandse volmacht de dato 4 mei 2017, die aan onderhavige akte wordt gehecht.

De heer Gunther GIELEN, voornoemd, is alhier vertegenwoordigd door de heer Christian PEETERS, voornoemd, ingevolge onderhandse volmacht de dato 4 mei 2017, die aan onderhavige akte wordt gehecht.

##### Geldige samenstelling

De voorzitter stelt vast dat alle bestuurders voor deze vergadering van de raad van bestuur werden opgeroepen overeenkomstig artikel 13, zevende lid van de statuten.

De voorzitter zet vervolgens uiteen dat de raad van bestuur overeenkomstig artikel 13, achtste lid van de statuten slechts geldig kan beraadslagen en besluiten indien minstens de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Aangezien vier van de zes bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op deze vergadering, is het vereiste aanwezigheidsquorum bereikt.

Tenslotte zet de voorzitter uiteen dat de beslissingen van de raad van bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen, en dat onthoudingen, blanco- en nietige stemmen niet worden meegerekend voor de berekening van de vereiste meerderheid.

#### **UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER**

##### Agenda



De voorzitter zet vervolgens uiteen dat deze vergadering van de raad van bestuur werd bijeengeroepen met de volgende agenda :

1. Bespreking van het verslag van de commissaris en van het bijzonder verslag van de raad van bestuur met betrekking tot de voorgestelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, zoals vereist door de artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen.
2. Verhoging van het maatschappelijk kapitaal, in het kader van het toegestaan kapitaal, met een bedrag van twee miljoen negenhonderd en zesduizend honderd achtenzeventig euro vierentachtig cent (€ 2.906.178,84) door inbreng in natura, om het te brengen van honderd vierenvijftig miljoen negenhonderd zestienduizend negenhonderd tweeënveertig euro negen cent (€ 154.916.942,09) op honderd zevenenvijftig miljoen achthonderd drieëntwintigduizend honderd twintig euro drieënnegentig cent (€ 157.823.120,93), door uitgifte van driehonderd achttienduizend negenhonderd vijfentwintig (318.925) nieuwe aandelen op naam zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde, en waaraan dezelfde rechten zijn verbonden, als aan de zeventien miljoen zeshonderd vijfendertig (17.000.635) bestaande aandelen, en die in de resultaten zullen delen met ingang van 1 januari 2017. Aangezien de werkelijke waarde van het in natura ingebrachte goed zeven miljoen zeshonderdduizend euro nul cent (€ 7.600.000,00) bedraagt, zal het verschil ten belope van vier miljoen zeshonderd drieënnegentigduizend achthonderd eenentwintig euro zestien cent (€4.693.821,16) worden geboekt als een uitgiftepremie. Zowel de (aandelen uitgegeven naar aanleiding van de) kapitaalverhoging zelf als de uitgiftepremie zullen integraal in natura worden volgestort ter gelegenheid van hun uitgifte.
3. Wijziging van artikel 6 van de statuten.
4. Volmachten en machtigingen.

**Voorafgaande uiteenzetting – bevoegdheid van de raad van bestuur  
in het kader van het toegestaan kapitaal**

Luidens artikel 7 van de statuten is de raad van bestuur bevoegd om het kapitaal van de vennootschap in één of meerdere keren te verhogen. De tekst van dit artikel luidt als volgt :

*Artikel 7. TOEGESTAAN KAPITAAL*

*Het is de raad van bestuur uitdrukkelijk toegelaten het maatschappelijk kapitaal te verhogen in een of meerdere keren met een bedrag van honderd zesentwintig miljoen zeshonderdachtentwintigduizend achthonderd zeventig euro negenenzeventig cent (€ 126.728.870,79), dit voor een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de bekendmaking in de Bijlage tot het Belgische Staatsblad van het desbetreffende machtigingsbesluit van de algemene vergadering. Deze machtiging kan worden hernieuwd.*

*De raad van bestuur is gemachtigd om het kapitaal te verhogen door inbreng in geld of in natura, desgevallend door incorporatie van reserves of uitgiftepremies, of door de uitgifte van converteerbare obligaties of warrants, mits naleving van de regels voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen, door deze statuten en door de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze machtiging heeft slechts betrekking op het bedrag van het maatschappelijk kapitaal en niet op de uitgiftepremie.*

*Bij elke kapitaalverhoging stelt de raad van bestuur de prijs, de eventuele uitgiftepremie en de uitgiftevoorwaarden van de nieuwe aandelen vast, tenzij de algemene vergadering daar anders over zou beslissen.*

Historiek



Bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie op 28 juni 2002, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2002-07-25 / 659, heeft de algemene vergadering aan de raad van bestuur de bevoegdheid toegekend om het kapitaal van de vennootschap in één of meerdere keren te verhogen met een maximum bedrag van honderd achttien miljoen honderdenelfduizend vierhonderd eenennegentig euro zesentwintig eurocent (€ 118.111.491,26), dit voor een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de publicatie van het desbetreffende besluit in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Deze machtiging werd een eerste maal hernieuwd voor een periode van vijf (5) jaar en verhoogd tot honderd zesentwintig miljoen zevenhonderd achttienduizend achthonderd zesentwintig euro negenenzeventig cent (€ 126.718.826,79) bij besluit van de jaarvergadering de dato 4 april 2007, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2007-05-18 / 0071744.

Deze machtiging werd een tweede maal hernieuwd voor een periode van vijf (5) jaar bij besluit van de jaarvergadering de dato 7 april 2010, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2010-05-10 / 0067127.

Bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie op 6 april 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2011-04-28 / 0064621, werd het bedrag van het toegestaan kapitaal zoals vermeld in artikel 7 van de statuten gecorrigeerd naar honderd zesentwintig miljoen zevenhonderd achttien duizend achthonderd zeventig euro negenenzeventig cent (€ 126.728.870,79), evenwel zonder hernieuwing van deze machtiging.

Deze machtiging werd een derde maal hernieuwd voor een periode van vijf (5) jaar (drie (3) jaar voor de aanwending van het toegestaan kapitaal in toepassing van artikel 607 tweede lid W. Venn.) bij besluit van de jaarvergadering de dato 24 april 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-06-26 / 0097104.

Tot op heden werd vijf maal gebruik gemaakt van het toegestaan kapitaal, zoals de laatste maal hernieuwd op 24 april 2013, te weten :

- bij besluit van de raad van bestuur de dato 25 april 2013 vastgesteld bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-05-13 / 0072427, gevolgd door een akte vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging verleden door ondergetekende notaris De Bie op 23 mei 2013, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-06-10 / 0086866, dit ten belope van een bedrag van twee miljoen eenenvijftigduizend vierhonderd vierentwintig euro vijftenzestig cent (€ 2.051.424,65), exclusief een uitgiftepremie van één miljoen achthonderd en elfduizend zevenhonderd en drie euro negentien cent (€ 1.811.703,19);
- bij besluit van de raad van bestuur de dato 5 mei 2014 vastgesteld bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2014-05-21 / 0103735, gevolgd door een akte vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging verleden door ondergetekende notaris De Bie op 28 mei 2014, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2014-06-16 / 0116910, dit ten belope van een bedrag van drie miljoen tweehonderd en tienduizend achthonderd tweeënvijftig euro vienzestig cent (€ 3.210.852,64), exclusief een uitgiftepremie van drie miljoen achthonderd vienzestigduizend vijf honderd zesentwintig euro zestien cent (€ 3.864.536,16);

- bij besluit van de raad van bestuur de dato 4 mei 2015 vastgesteld bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-05-22 / 0073359, gevolgd door een akte vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging verleden door ondergetekende notaris De Bie op 27 mei 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-06-12 / 0083249, dit ten belope van een bedrag van achthonderd negenenzestigduizend zevenhonderd vijftwintig euro negentig cent (€ 869.725,90), exclusief een uitgiftepremie van één miljoen vierhonderd vijftendertigduizend tweehonderd zesenvertig euro zeventig cent (€ 1.435.246,70);
- bij besluit van de raad van bestuur de dato 2 mei 2016 vastgesteld bij akte verleden door ondergetekende notaris De Bie, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2016-05-19 / 0068515, gevolgd door een akte vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging verleden door ondergetekende notaris De Bie op 25 mei 2016, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2016-06-07 / 0078190, dit ten belope van een bedrag van vier miljoen negenhonderd zevenenzestigduizend achthonderd zevenentwintig euro drieënzestig cent (€ 4.967.827,63), exclusief een uitgiftepremie van zes miljoen zeshonderdduizend zevenhonderd euro negenennegentig cent (€ 6.600.700,99);
- bij besluit van de raad van bestuur op heden vastgesteld bij akte heden en voorafgaandelijk dezer verleden door ondergetekende notaris De Bie, neer te leggen op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen voor bekendmaking in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad, dit ten belope van een bedrag van één miljoen negenhonderd negenenzestigduizend driehonderd eenentwintig euro vierenzeventig cent (€ 1.969.321,74), exclusief een uitgiftepremie van drie miljoen honderd tachtigduizend zeshonderd achtenzeventig euro zesentwintig cent (€ 3.180.678,26).

Op vier mei tweeduizend zeventien heeft de raad van bestuur een vijfde maal (voorafgaandelijk aan de zesde maal op heden en voorafgaandelijk dezer) gebruik gemaakt van het toegestaan kapitaal en het kapitaal verhoogd met een bedrag van maximum zes miljoen negenhonderd tweeënvijftigduizend honderd zevenenvijftig euro tweeënvijftig cent (€ 6.952.157,52), exclusief een uitgiftepremie van maximum negen miljoen vierhonderd zesennegentigduizend zeshonderd zesenvijftig euro veertig cent (€ 9.496.656,40), dit in het kader van het keuzedividend over het boekjaar dat werd afgesloten per eenendertig december tweeduizend zestien. Dit besluit tot kapitaalverhoging is evenwel onderworpen aan volgende opschortende voorwaarden :

1. de beslissing van één of meerdere aandeelhouders om hun schuldvordering op de vennootschap uit hoofde van het goedgekeurde (netto-)dividend over het boekjaar 2016 in te brengen in het kapitaal, en
2. de afwezigheid, tijdens de periode tussen de beslissing tot goedkeuring van de voorwaardelijke kapitaalverhoging door de raad van bestuur op heden en 18 mei 2017, dit is de laatste dag van de keuzeperiode, enerzijds, van een aanzienlijke stijging of daling van de koers van het aandeel op Euronext Brussels ten aanzien van de gemiddelde koers op basis waarvan de hierna vermelde uitgifteprijs werd vastgesteld, zoals discretionair beoordeeld door de raad van bestuur, en anderzijds, van een buitengewone gebeurtenis van politieke, militaire, economische of sociale aard die de economie en/of de effectenmarkt gevoelig zou kunnen verstoren, zoals discretionair beoordeeld door de raad van bestuur.

De vervulling van hogervermelde opschortende voorwaarden, zal, tezamen met het juiste bedrag van de kapitaalverhoging en het aantal nieuw uit te geven aandelen, alsook het totale bedrag van de uitgiftepremie, door de raad van bestuur of een speciaal daarvoor



gemachtigde bestuurder bij notariële akte worden vastgesteld na het verstrijken van de "keuzeperiode". Deze vaststellingsakte zal door ondergetekende notaris worden verleden op tweeëntwintig mei tweeduizend zeventien.

Alhoewel dit vijfde besluit tot kapitaalverhoging door de raad van bestuur op heden bijgevolg nog niet definitief is, dient het wel in rekening te worden gebracht bij de beoordeling van de bevoegdheid van de raad van bestuur in het kader van het toegestaan kapitaal, waarbij tevens rekening moet worden gehouden met het bedrag waarmee het kapitaal (een vijfde maal) werd verhoogd bij besluit van de raad van bestuur van heden en voorafgaandelijk dezer. De raad van bestuur stelt vast, en ondergetekende notaris bevestigt, dat ook in de hypothese dat de voorwaardelijke kapitaalverhoging waartoe werd besloten op vier mei tweeduizend zeventien ten belope van het maximale bedrag zou worden verwezenlijkt, het maximale bedrag waarmee de raad van bestuur het kapitaal kan verhogen in het kader van het toegestaan kapitaal nog niet werd bereikt. Bijgevolg is de raad van bestuur bevoegd om over te gaan tot de voorgestelde kapitaalverhoging door inbreng in natura en met uitgiftepremie.

#### **Formaliteiten**

Vervolgens zet de voorzitter uiteen dat alle door het Wetboek van Vennootschappen opgelegde formaliteiten in verband met een kapitaalverhoging door inbreng in natura werden nageleefd :

1. Op 4 mei 2017 werd door de burgerlijke vennootschap in de vorm van een CVBA "Deloitte Bedrijfsrevisoren" te 1930 Zaventem, Luchthaven Nationaal 1 J, Gateway Building, vertegenwoordigd door de heer Rik Neckebroeck, bedrijfsrevisor, commissaris van de vennootschap, een verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura zoals vereist door artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen. De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

#### **"8. Besluit**

*De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV, bestaat uit een magazijn op en met grond gelegen te 2660 Oevel, Nijverheidsstraat 8.*

*De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. De raad van bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.*

*Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:*

- *de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepalingen waartoe deze methode van waardering leiden mathematisch ten minste overeenkomen met het aantal, met de fractiewaarde en met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

*De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 318.925 aandelen van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV zonder vermelding van nominale waarde.*

*Wij willen er ten slotte aan herinneren dat conform de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, de waarde van de inbreng of van de als tegenprestatie toegekende vergoeding.*



Zaventem, 4 mei 2017"

2. Op 4 mei 2017 werd door de raad van bestuur een bijzonder verslag goedgekeurd waarin wordt uiteengezet waarom de inbreng in natura en de voorgestelde kapitaalverhoging van belang zijn voor de vennootschap, alsook, in voorkomend geval, waarom wordt afgeweken van de conclusies van het revisoraal verslag, zoals vereist door 602 van het Wetboek van Vennootschappen.
3. Een afschrift van het verslag van de commissaris bedoeld sub 1 werd voorafgaandelijk aan deze vergadering ter beschikking gesteld van de bestuurders.

**Goedkeuring Financial Services & Markets Authority (FSMA)**

De kapitaalverhoging door inbreng in natura en met uitgiftepremie vastgesteld in onderhavig proces-verbaal werd goedgekeurd door het directiecomité van de Financial Services & Markets Authority (FSMA) bij besluit van 2 mei 2017, zoals bevestigd in een brief van de FSMA de dato 2 mei 2017, die luidt als volgt :

*"De Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) heeft kennis genomen van het dossier dat U heeft ingediend voor rekening van de gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgische recht **Intervest Offices & Warehouses ("IOW")** in verband met de statutenwijzigingen die voortvloeien uit de kapitaalverhoging door middel van een inbreng in natura van een onroerend goed gelegen te Oevel.*

*Op 2 mei heeft het directiecomité beslist om, overeenkomstig artikel 12 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen, de statutenwijzigingen die voortvloeien uit de voormelde verhoging van het kapitaal goed te keuren."*

**BESLUITEN**

Vervolgens gaat de raad van bestuur over tot bespreking van de agendapunten en neemt hij, na beraadslaging, de volgende besluiten :

**Eerste besluit : Bijzonder verslag overeenkomstig artikel 602 Wb.Venn. en goedkeuring verslag commissaris**

Het bijzonder verslag dat werd opgesteld door de raad van bestuur overeenkomstig artikel 602 Wb.Venn. werd voorafgaandelijk goedgekeurd op 4 mei 2017. Een exemplaar van dit verslag zal tezamen met een afschrift van deze akte worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen.

De raad van bestuur ontslaat de voorzitter van de integrale voorlezing van het verslag van de commissaris met betrekking tot de kapitaalverhoging door inbreng in natura, gelet op het feit dat dit verslag voorafgaandelijk ter beschikking werd gesteld, en stemt in met een door de voorzitter te geven samenvatting.

Na het horen van deze samenvatting en de beantwoording van de eventuele vragen keurt de raad van bestuur dit verslag voor zoveel als nodig goed.

**STEMMING**

*Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.*

**Tweede besluit : Kapitaalverhoging door inbreng in natura**

De vergadering besluit om het kapitaal van de vennootschap te verhogen met een bedrag van **twee miljoen negenhonderd en zesduizend honderd achtenzeventig euro vierentachtig cent (€ 2.906.178,84)**, om het te brengen van honderd vierenvijftig miljoen negenhonderd zestienduizend negenhonderd tweeënveertig euro negen cent (€ 154.916.942,09) op honderd zevenenvijftig miljoen achthonderd drieëntwintigduizend honderd twintig euro drieënnegentig cent (€ 157.823.120,93), door de hierna beschreven inbreng in natura door de hierna vermelde persoon en tegen de hierna bepaalde voorwaarden.



Als vergoeding voor de kapitaalverhoging door inbreng in natura worden **driehonderd achttienduizend negenhonderd vijftwintig (318.925)** nieuwe aandelen op naam uitgegeven zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde als de bestaande aandelen, te weten (afgerond) negen komma één één twee vier twee nul negen twee drie vier euro (€ 9,1124209234) per aandeel. Aan de nieuwe aandelen worden dezelfde rechten verbonden als aan de bestaande aandelen, en zij zullen in de resultaten delen met ingang van 1 januari 2017. De aandelen dienen integraal te worden volgestort ter gelegenheid van de inschrijving.

Aangezien de overeengekomen waarde van het in natura ingebrachte goed **zeven miljoen zeshonderdduizend euro nul cent (€ 7.600.000,00)** bedraagt, wordt het verschil ten belope van vier miljoen zeshonderd drieënnegentigduizend achthonderd eenentwintig euro zestien cent (€ 4.693.821,16) tussen, enerzijds, het bedrag van de kapitaalverhoging en, anderzijds, de overeengekomen waarde van het in natura ingebrachte goed, geboekt als een uitgiftepremie. Per aandeel wordt bijgevolg een uitgiftepremie gevraagd van (afgerond) veertien komma zeven een zeven zes drie drie een zes vijf euro (€ 14,717633165), zodat de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen gelijk is aan het gemiddelde van de openingskoersen van de bestaande aandelen van de vennootschap (ISIN-Code BE0003746600) zoals deze beschikbaar worden gesteld op de website van Euronext Brussels gedurende de vijf beurswerkdagen voor de datum van de inbreng op heden, afgerond naar de hogere cent. Deze uitgifteprijs voldoet aan de wettelijke voorwaarden vastgelegd door de wet van 12 mei 2014 betreffende gereguleerde vastgoedvennootschappen, zoals uiteengezet in hogervermeld bijzonder verslag opgemaakt door de raad van bestuur op 4 mei 2017, waarvan een exemplaar tezamen met een afschrift van onderhavig proces-verbaal zal worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen afdeling Antwerpen.

Deze uitgiftepremie zal vanaf haar ontstaan worden geboekt op een afzonderlijke onbeschikbare passiefrekening "Uitgiftepremies", die evenals het kapitaal de waarborg van derden vormt en waarover slechts zal kunnen worden beschikt door de algemene vergadering met naleving van de voorwaarden die gelden voor een kapitaalvermindering.

Ook de uitgiftepremie dient integraal in natura te worden volgestort ter gelegenheid van de inschrijving op de nieuwe aandelen.

#### INBRENG IN NATURA

##### Beschrijving van het ingebrachte goed

GEMEENTE WESTERLO (vierde afdeling) / OEVEL

Een magazijn op en met grond gelegen te **Westerlo (Oevel), Nijverheidsstraat 8**, ten kadaster gekend volgens titel sectie A (volgens vroegere titel sectie B) nummer 203/W/3 voor een oppervlakte van twintigduizend vierkante meter (20.000 m<sup>2</sup>) en thans gekadastreerd sectie B nummer 0203W4 P0000 voor dezelfde oppervlakte.

Hierna ook genoemd het "Goed".

##### Eigendomsorsprong

Het Goed is eigendom van de inbrenger, de naamloze vennootschap **NIJVERHEIDSSTRAAT 8 PROPERTY**, ingevolge aankoop van de BVBA VOS DISTRI LOGISTICS OEVEL te Oevel bij akte verleden door notaris Vincent Vroninks te Elsene op drieëntwintig januari tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout onder nummer 77-T-25/01/2007-01137.

De BVBA Vos Distri Logistics Oevel (voorheen VOS LOGISTICS MEER) was er eigenaar van om het te hebben verkregen ingevolge fusie door overneming van de BVBA VOS DISTRI LOGISTICS OEVEL bij akte verleden door notaris Frank Liesse te



Antwerpen op 30 juli 2004, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout onder nummer 77-T-09/08/2004-07187.

De BVBA Vos Distri Logistics Oevel was er eigenaar van, de grond om deze te hebben gekocht van de naamloze vennootschap IMMO VIERSEL te Zandhoven-Viersel bij akte verleden door notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op twaalf mei negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op dertig mei daarna, boek 4169 nummer 12, en de gebouwen om deze zelf te hebben doen oprichten.

De naamloze vennootschap Immo Viersel was eigenaar van de grond om deze te hebben verkregen van de vennootschap SOBEMI bij akte verleden door notaris Goossens te Grobbendonk op tweeëntwintig april negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op vier mei daarna, boek 3941 nummer 15.

#### *Hypothecaire toestand*

Uit een hypothecair getuigschrift uitgereikt door het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op achtentwintig maart tweeduizend zeventien onder referte 77-28/03/2017-04535 blijkt dat het Goed is bezwaard met een hypothecaire inschrijving in voordeel van de NV ING België genomen onder nummer 77-I-31/12/2015-13666 krachtens een akte verleden door geassocieerd notaris Daisy Dekegel te Brussel op drieëntwintig december tweeduizend vijftien voor een bedrag van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00) in hoofdsom en tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) aanhorigheden.

Bij akte verleden door dezelfde notaris Dekegel op dezelfde datum heeft de hierna genoemde inbreng tevens een hypothecair mandaat verleend in voordeel van ING België voor een bedrag van zes miljoen vierhonderd vijfenzeventigduizend euro nul cent (€ 6.475.000,00) in hoofdsom en zeshonderd zevenenveertigduizend vijfhonderd euro nul cent (€ 647.500,00) aanhorigheden.

Bij brief gedateerd op 4 mei 2017 en gericht aan ondergetekende notaris De Bie heeft ING België ingestemd met de volledige doorhaling van hogervermeld hypothecaire inschrijving, en verzaakt aan de in haar voordeel gevestigde volmacht tot hypothekeken, in zoverre deze betrekking heeft op hogerbeschreven Goed, dit op voorwaarde dat dit in natura wordt ingebracht in de vennootschap Intervest Offices & Warehouses voor een minimum waarde van zeven miljoen zeshonderdduizend euro (€ 7.600.000,00), welke inbreng wordt vastgesteld bij onderhavige akte, en mits rechtsgeldige ondertekening door de vertegenwoordigers van de inbrengende vennootschap Nijverheidsstraat 8 Property NV van de algemene kredietbrief van ING België met referentie BLCS GENT/TML/MDE/ITV 02332249-78. De inbrengende vennootschap Nijverheidsstraat 8 Property, vertegenwoordigd zoals hierna gezegd, is hier tussengekomen verklaart dat ook deze tweede voorwaarde werd vervuld.

Bijgevolg zal de akte houdende doorhaling van de hypotheek heden en onmiddellijk aansluitend op onderhavige akte worden verleden door ondergetekende notaris De Bie, die het bewijs van doorhaling na ontvangst zal overmaken aan de vennootschap.

#### *Overeenkomst van terbeschikkingstelling*

Bij akte verleden door notaris Vincent Vroninks te Brussel op drieëntwintig januari tweeduizend en zeven, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout onder nummer 77-T-30/01/2007-01280 heeft de inbrenger, de NV Nijverheidsstraat 8 Property, het Goed ter beschikking gesteld van de BVBA Vos Distri Logistics Oevel voor een periode van vijftien jaar en negen dagen die verstrijkt op 31 januari 2022.

Bij akte verleden door notaris Vincent Vroninks te Brussel op dertig december tweeduizend en negen, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout onder nummer 77-T-29/01/2010-01140, heeft de BVBA Vos Distri Logistics Oevel de



rechten en verplichtingen uit hoofde van hogervermelde overeenkomst van terbeschikkingstelling overgedragen aan de naamloze vennootschap Vos Logistics België.

#### *Opstalrecht*

Bij akte verleden door de notarissen Vincent Vroninks, minuuthouder, en Paul Maselis, beide te Brussel, op vijftien april tweeduizend en elf, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 77-T-21/04/2011-04526, heeft de inbrenger, de NV Nijverheidsstraat 8 Property, een recht van opstal gevestigd ten gunste van de BVBA EFY ASSETS BELGIUM 3 voor een termijn van twintig jaar met ingang van 15 april 2011. Als waarborg voor de betaling van de jaarlijkse opstalvergoeding heeft EFY Assets Belgium 3 een bedrag van vijftigduizend euro nul cent (€ 50.000,00) in escrow geplaatst op een rekening die werd geopend door notaris Vincent Vroninks in zijn hoedanigheid van "escrow agent". Bij email van achtentwintig april tweeduizend zeventien heeft voornoemde notaris Vroninks bevestigd dat hogervermelde "escrow account" die hij heeft geopend nog steeds bestaat (en volgens de escrow-overeenkomst loopt tot vijftien april tweeduizend eenendertig) en dat het saldo nog steeds vijftigduizend euro nul cent (€ 50.000,00) bedraagt. Partijen komen bij deze overeen om de escrow overeenkomst en/of de escrow account zo te wijzigen dat zij vanaf heden enkel nog strekt tot waarborg van de betaling van de opstalvergoedingen door ING Equipment Lease Belgium NV aan de vennootschap Intervest Offices & Warehouses, en voornoemde notaris Vroninks hiervan in kennis te stellen.

In het kader van de leasingovereenkomst tussen EFY Assets Belgium 3 en ING Equipment Lease Belgium NV heeft eerstgenoemde het opstalrecht overgedragen aan laatstgenoemde bij akte verleden door notaris Katrin Roggeman te Brussel, minuuthouder, en notaris Paul Maselis te Schaarbeek, op zesentwintig juni tweeduizend veertien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout onder nummer 77-T-28/07/2015-07487. In deze akte werd onder meer bedongen dat EFY Assets Belgium 3 voor rekening van ING Equipment Lease Belgium NV zal instaan voor alle operationele verplichtingen aangaande de PV-installatie, en dat ook alle facturatie rechtstreeks via eerstgenoemde zal verlopen.

#### Identiteit van de inbrenger

De naamloze vennootschap "**NIJVERHEIDSSTRAAT 8 PROPERTY**" met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0884.981.082 RPR Brussel.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden door notaris Vincent Vroninks te Brussel op twee november tweeduizend en zes, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2006-11-23 / 0175480.

De statuten werden tot op heden niet gewijzigd.

De zetel werd verplaatst naar het huidige adres bij besluit van de raad van bestuur van 23 april 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2014-07-08 / 0131222.

Hierna ook genoemd de "inbrenger".

#### STEMMING

*Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.*

#### INSCHRIJVING EN VOLSTORTING

Is alhier tussengekomen de naamloze vennootschap "**NIJVERHEIDSSTRAAT 8 PROPERTY**", voornoemde inbrenger, alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 21 van de statuten, door twee bestuurders gezamenlijk handelend, te weten

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**GEMIMAR**" met zetel te 8810 Lichtervelde, Torhoutstraat 119A, ingeschreven in het



rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0865.493.485 RPR Gent afdeling Oostende, voor wie optreedt haar vaste vertegenwoordiger, de heer Geert Edmond G. ROGIERS, wonende te 8810 Lichtervelde, Torhoutstraat 119A (identiteitskaart nummer 592-5534690-48), en

- mevrouw Véronique Désirée Edith SCHAUTTEET, wonende te 8800 Roeselare, Duivelshoekstraat 15 (identiteitskaart nummer 592-07900297-22)
- beide in die hoedanigheid benoemd bij beslissing van de enige aandeelhouder de dato 23 december 2015, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2016-01-11 / 0004653.

Die verklaart hogervermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura integraal te onderschrijven en zowel de kapitaalverhoging zelf als de uitgiftepremie volledig te volstorten in natura door de inbreng van de volle eigendom van hoger beschreven Goed.

#### VOORWAARDEN VAN DE INBRENG

##### Feitelijke toestand

Onverminderd hetgeen hierna is bepaald betreffende mogelijke bodemverontreiniging, wordt het Goed ingebracht :

- a) in de feitelijke toestand waarin het zich thans bevindt;
- b) voor de hogervermelde oppervlakte, die enkel ter informatie wordt meegedeeld en die niet wordt gewaarborgd, zodat de vennootschap geen aanspraak kan maken op enige vergoeding indien de werkelijke oppervlakte kleiner zou zijn dan de in deze akte vermelde oppervlakte en omgekeerd niet gehouden is om enige vergoeding te betalen indien de werkelijke oppervlakte groter zou zijn dan in deze akte vermelde oppervlakte, ook niet indien het verschil in min of in meer groter zou zijn dan één/twintigste;
- c) met alle zichtbare en verborgen gebreken van de bodem en/of de constructies, zonder dat de inbrenger gehouden is tot enige vrijwaring voor dergelijke gebreken, onverminderd de vrijwaringsplicht van de inbrenger voor ernstige verborgen gebreken waarvan hij kennis had en die hij voor de vennootschap heeft verzwegen. De inbrenger verklaart **geen** kennis te hebben van dergelijke gebreken.

Wat betreft asbesthoudende materialen, verklaart de inbrenger dat op 12 december 2006 een asbestinventaris werd opgemaakt door Fibrecount NV waarbij de aanwezigheid van asbest van categorie 2 (gebonden asbest of zwak gebonden asbesthoudende materialen) werd vastgesteld. De vennootschap verklaart de huidige toestand inzake de eventuele aanwezigheid van asbest te kennen en te aanvaarden, en de inbrenger vrij te stellen van verdere verplichtingen in dit verband.

##### Juridische toestand

Het Goed wordt ingebracht :

- a) voor vrij en onbelast van alle in- en bezwarende overschrijvingen, ontbindende voorwaarden en rechtsvorderingen;
- b) met alle gemeenschappen, indien die er zijn;
- c) met alle erop betrekking hebbende vorderingsrechten ten aanzien van derden, waaronder, in voorkomend geval, de aansprakelijkheidsvordering tegen de aannemer en/of de architect.

##### Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

Het Goed wordt ingebracht vrij van het recht van gespleten erf en voorts met alle zicht- en onzichtbare, heersende en lijdende, voort- en niet voortdurende erfdienstbaarheden en soortgelijke rechten, ook al zijn ze niet gekend, en onverminderd het recht van de vennootschap om op eigen risico en kosten en zonder tussenkomst noch aansprakelijkheid vanwege de inbrenger of de instrumenterende notaris de heersende





erfdienstbaarheden in haar voordeel te doen gelden en zich in voorkomend geval tegen de bezwarende erfdienstbaarheden te verzetten.

De inbrenger verklaart dat hij zelf geen erfdienstbaarheden heeft gevestigd en dat hij geen kennis heeft van bestaande erfdienstbaarheden die niet in zijn eigendomstitel zijn vermeld, maar dat in hogervermelde akte de dato 23 januari 2007 letterlijk is vermeld wat volgt:

*“In de akte verleden voor notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op twaalf mei negentienhonderd vijftien negentig staat onder meer het volgende letterlijk vermeld:*

*“A. Wegenissen – Kabine voor nutsvoorzieningen*

*Het bij deze verkocht goed is bezwaard met een wegnis ter breedte van twaalf meter, gelegen tegen de westelijke scheidingslijn van het bij deze verkochte perceel en thans palende aan de nv Sobemi. Deze wegnis in haar totaliteit, met ingbegrip vnan het circulatieplein is dienstig voor het bij deze verkochte goed en voor de anderen goederen van de verkoper aldaar.*

*Deze wegnis is eeuwigdurend en onvergeld en zal ten allen tijde kunnen gebruikt worden met alle voertuigen door de koper, de verkoper en hun rechtsopvolgers.*

*De kosten van aanleg en onderhoud van de ganse wegnis, circulatieplein inbegrepen, zullen gedragen en betaald worden door alle eigenaars van het perceel industriegrond te Westerlo-Oevel sectie B nummers 203/Y/2 en delen van 203/V/2 en 203/X/2, groot zes hectare dertig are ééneenzestig centiare, in verhouding tot de oppervlakte van het perceel.*

*Op het lot gelegen tegen de Nijverheidsstraat zal een kabine voor nutsvoorzieningen opgericht worden door de verkoper.*

*Deze kabine zal dienstig zijn voor dezelfde loten als voormelde wegnis en de kosten van oprichting en onderhoud zullen op dezelfde manier tussen hen verdeeld worden.*

*Deze kabine dient steeds bereikbaar te zijn voor de eigenaars van de verschillende loten en voor de verschillende maatschappijen voor nutsvoorzieningen.*

*De koper dient steeds bereikbaar te zijn voor de eigenaars van de verschillende loten en voor de verschillende maatschappijen voor nutsvoorzieningen.*

*De koper van dit lot zal tevens gedogen dat de nodige leidingen ten minste schade door zijn perceel worden aangelegd.*

*B. In de akte van aankoop de dato tweeëntwintig april negentienhonderd vierennegentig, hiervoor aangehaald onder “oorsprong van eigendom”, staat bepaald hetgeen volgt:*

*2. Partijen komen overeen op het bij deze verkocht goed geen gas- of andere licht ontvlambare of ontplofbare producten op te slaan, behoudens deze die nodig of dienstig zijn voor de normale uitbating van het bedrijf.*

*4. In de akte de dato vijftwintig februari negentienhonderd vijftien negentig, hiervoor aangehaald onder ‘Oorsprong van de eigendom’, staat bepaald hetgeen volgt:*

*“Niettegenstaande wat voorafgaat wordt aangestipt dat de afstand geschiedt ingevolge artikel zestien van de wet van achttien juli 1900 negenenvijftig, gewijzigd bij artikel 5 van de wet van dertig juli 100 drieënzestig, waarbij de erfdienstbaarheden die de goederen bezwaren te niet gaan.*

*En verder:*

*“Artikel vijf. – deze verkoop geschiedt met het oog op de gedeeltelijke verwezenlijking van het onteigeningsplan “Nijverheidszone – Moleneinde – Kapel – Houdt”, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van dertien januari negentienhonderd ééneenzestig.*

*Artikel zes. – de maatschappij –koopster gaat de verbintenis aan zo voor zichzelf als voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden het aangekocht goed aan te wenden tot de oprichting van industriële gebouwen in overeenstemming met hetgeen bepaald worde in de wet van achttien juli 1900 negenenvijftig.*

*Deze verbintenis maakt een essentiële waarde uit van de verkoop zonder dewelke deze niet tot stand zou gekomen zijn.*

*Artikel zeven – In geval van niet naleven door de Maatschappij-koopster van de voorwaarden gesteld in de artikels vier en zes hiervoor behoudt de Belgische Staat zich het recht voor de ontbinding van de verkoop te vragen. Ingeval van ontbinding zal hij enkel gehouden zijn tot terugbetaling van de Maatschappij-koopster betaalde prijs met uitsluiting van alle welkdanige vergoeding of verhoging.”*

De vennootschap wordt uitdrukkelijk gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen die uit deze erfdiensbaarheden en bijzondere voorwaarden voortvloeien, voor zover zij nog van toepassing zijn. Als gevolg hiervan zullen de kosten van aanleg en onderhoud van de ganse wegenis, circulatieplan inbegrepen, alsook de kosten van oprichting en onderhoud van de cabine voor nutsvoorzieningen, worden gedragen door de vennootschap vanaf heden, dit overeenkomstig de toepasselijke verdeelsleutel.

De inbrenger verklaart tenslotte dat er een wettelijke erfdiensbaarheid bestaat ten voordele van Fluxys Belgium m.b.t. de aardgasvervoerinstallaties die aangelegd werden in de Nijverheidsstraat. De vennootschap verklaart een exemplaar van de brief van Fluxys de dato 27 maart 2017 te hebben ontvangen, inclusief de bijhorende plannen.

De tekst van de wettelijke erfdiensbaarheid luidt als volgt :

**“Artikel 1**

*Een wettelijke erfdiensbaarheid van openbaar nut ten gunste van de aardgasvervoerinstallaties van Fluxys Belgium, Kunstlaan 31, te 1040 Brussel bezwaart het bij deze akte verkochte perceel.*

**Artikel 2**

*De installaties van Fluxys Belgium vallen onder de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het transport van gasachtige producten en andere door middel van leidingen en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Artikel 11 van deze wet verbiedt specifiek elke daad die de aardgasvervoerinstallaties of de exploitatie ervan kan schaden. Daarom neemt de eigenaar van de percelen waarin deze installaties zich bevinden of gelegen in de nabijheid van deze installaties, alle nodige voorzorgsmaatregelen om beschadigingen aan de Fluxys Belgium-installaties te vermijden.*

*Daarenboven voorziet dit artikel dat de gedeeltelijke bezetting van het openbaar of privaat domein door Fluxys Belgium-installaties geen enkele bezitsberoving met zich meebrengt, maar dat zij een erfdiensbaarheid van openbaar nut vormt.*

**Artikel 3**

*De eigenaar zal desgevallend alle werken op zijn eigendom dulden die door Fluxys Belgium noodzakelijk geacht worden voor het beheer en voor de exploitatie van deze installaties.*

*Fluxys Belgium zal zo vlug mogelijk de eigenaar van de nodige werken op de hoogte brengen en zal de schade die door haar werken berokkend wordt, vergoeden.*

*Deze erfdiensbaarheid verplicht eveneens de eigenaar en de gebruikers Fluxys Belgium toegang te verlenen tot het terrein, alsook vrije doorgang te verschaffen naar en in de zone belast met erfdiensbaarheid.*

*Deze verplichting is geldig voor elk omheind perceel alsook voor elk perceel dat de eigenaars of de gebruikers wensen te omsluiten. In dat geval zullen zij Fluxys*



Zevende blad

Belgium vooraf moeten verwittigen, teneinde dienaangaande een specifieke toegangsconventie af te sluiten.

#### **Artikel 4**

Uit de wettelijke erfdiensbaarheid vloeit voort dat, binnen een strook grond, die zich over de ganse lengte van de installaties uitstrekt, de volgende bijzondere bepalingen in acht dienen genomen te worden :

#### **A. Activiteiten die in de nabijheid van onze installaties niet zijn toegelaten (KB 11/03/1966)**

Fluxys Belgium voorziet een voorbehouden zone van tien (10) meter, namelijk vijf (5) meter aan weerszijden van de as van de aardgastransportinstallaties, waarin volgende activiteiten niet zijn toegelaten:

- het oprichten van gebouwen, gesloten lokalen, tuinhuisjes, carport, tenten;
- het opstapelen van goederen of materiaal;
- het uitvoeren van diepsonderingen (verticale boringen, monsternames, penetrometers, peilbuizen, plaatproeven, etc.);
- het wijzigen van het bodemniveau (bv. het graven van grachten, ophogingen, graafwerken);
- de aanwezigheid van bomen en struiken andere dan deze vermeld op bijgevoegde lijst;
- alle werken die de stabiliteit van de (onder)grond rond de vervoerinstallaties in het gedrang kunnen brengen, zoals graafwerken en grondwerken.

Daarenboven zijn boringen (horizontale en verticale) en persingen verboden op minder dan 15 meter van onze installaties tenzij u een voorafgaand schriftelijk akkoord heeft bekomen van onze onderneming.

#### **B. Wettelijke meldingsplicht (KB 21/9/1988)**

In een zone van dertig (30) meter, namelijk vijftien (15) meter aan weerszijden van onze installaties (= beschermde zone):

- wordt elk ontwerp **minstens (15) werkdagen vóór de start van de werken** aan Fluxys Belgium voorgelegd om de te respecteren veiligheidsvoorschriften vóór en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;
- is deze procedure verplicht voor de bouwheer, of studiebureau/architect, aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.

De melding gebeurt via:

- via de KLIM-website (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt) – [www.klimcicc.be](http://www.klimcicc.be)
- e-mail : [infoworks@fluxys.com](mailto:infoworks@fluxys.com)
- brief t.a.v. Fluxys Belgium – c/o Infoworks: Kunstlaan 31, 1040 Brussel;
- fax : 32 2 282 75 54.

Belangrijke opmerking: de beschermde zone, zoals hierboven beschreven, is een minimumzone die, indien nodig, uitgebreid wordt tot de zone waar de uitvoering van de werken de stabiliteit van de gasvervoerinstallaties kan schaden.

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken, laat uitvoeren door een derde, is hij, volgens het koninklijk besluit van 21 september 1988, verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen

#### **Artikel 5**

Op eenvoudig verzoek zal de regionale verantwoordelijke van Fluxys Belgium - tel. <<SectorManagerPhone>> gratis overgaan tot afpaling van de installaties op het terrein, op datum en uur met hem overeen te komen. Deze afbakening dient door de



*aanvrager gecontroleerd te worden door middel van een voldoende aantal met de hand uitgevoerde opzoekingsputten.*

**Artikel 6**

*Wordt de grond door een derde gebruikt, dan zal de grondeigenaar de gebruiker van de bovenvermelde bepalingen in kennis stellen.*

*In geval van overdracht of afstand van zakelijke rechten op de bezwaarde grond zal de eigenaar de bovenvermelde bepalingen in de authentieke akte moeten vermelden. De eigenaar dient, door tussenkomst van de instrumenterende notaris, een kopie van elke akte houdende afstand van het terrein te bezorgen aan Fluxys Belgium, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel."*

De Koper wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen die uit deze erfdiensbaarheden voortvloeien, voor zover zij nog van toepassing zijn.

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening

De instrumenterende notaris verklaart dat de informatieverplichtingen vervat in de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van het besluit van de Vlaamse regering de dato vijftien mei tweeduizend en negen houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening (hierna "Vlaamse codex ruimtelijke ordening") slechts volledig van toepassing worden de eenendertigste dag na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de mededeling dat de gemeente waar het Goed is gelegen beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. In een brief gedateerd op 15 maart 2017 heeft het college van burgemeester en schepenen van de stad waar het Goed is gelegen bevestigd dat er in Westerlo een plannenregister en vergunningenregister bestaat, zodat de hogervermelde informatieverplichtingen volledige van toepassing zijn.

Zoals vereist door artikel 5.2.1 §1 eerste lid van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, verklaart de instrumenterende notaris dat uit de hem verstrekte informatie blijkt dat :

- a) er voor het Goed stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt zoals beschreven in de hierna geciteerde uittreksel uit het vergunningenregister;
- b) de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het Goed is : "industriegebieden";
- c) er voor het Goed **geen** dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening;
- d) er op het Goed **geen** voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (verwezenlijking ruimtelijk uitvoeringsplan) of artikel 34 van het decreet van vijftieng april tweeduizend veertien betreffende complexe projecten;
- e) het Goed **niet** is gelegen in een verkaveling;
- f) er voor het Goed tot op heden nog **geen** as-buittattest krachtens artikel 4.2.12, § 2, 2° van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening werd uitgereikt en gevalideerd;
- g) het Goed **niet** voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De vennootschap verklaart een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel uitgereikt door de gemeente Westerlo op 15 maart 2017, hetzij minder dan één jaar geleden, te hebben ontvangen ter gelegenheid van de ondertekening van deze akte.

In dit uittreksel is onder meer vermeld wat volgt :

*"UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER*

*(...)*

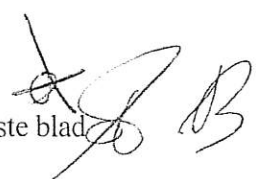
**Stedenbouwkundige vergunningen**

**Perceel : 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, perceel 203W4**

**Dossiernummer : 1975/302 – Vergund**



Achtste blad




*Aard der werken : wederopbouw van nijverheidsgebouw, wederopbouw industriehal*

*Datum beslissing : 03/02/1975*

*Beslissing : Vergund*

***Perceel : 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, perceel 203W4***

***Dossiernummer : 1995/061 – Vergund***

*Aard der werken : nieuwbouw opslagruimte + voorlopige constructie voor refter*

*Datum beslissing : 10/04/1995*

*Beslissing : Vergund*

***Perceel : 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, perceel 203W4***

***Dossiernummer : 1995/529 – Vergund***

*Aard der werken : lichtreclame op dak met tekst "de bruin" + logo*

*Datum beslissing : 28/08/1995*

*Beslissing : Vergund*

***Perceel : 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, perceel 203W4***

***Dossiernummer : 1996/139 – Vergund***

*Aard der werken : het uitbreiden van een bedrijfsgebouw magazijn van 5406 m<sup>2</sup> (106 m X 51 m)*

*Datum beslissing : 30/09/1996*

*Beslissing : Vergund*

***Perceel : 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, perceel 203W4***

***Dossiernummer : 1996/151 – Onbeslist – Volledig verklaard***

*Aard der werken : het regulariseren van de inplanting van een bedrijfsgebouw*

*Datum beslissing :*

*Beslissing : Niet beoordeeld*

***Perceel : 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, perceel 203W4***

***Dossiernummer : 2012/007 – Vergund***

*Aard der werken : het verbouwen van een bedrijfsgebouw*

*Datum beslissing : 26/03/2012*

*Beslissing : Vergund*

(...)

***Stedenbouwkundige misdrijven***

***Perceel : 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, perceel 203W4***

***Dossiernummer : BM1995/007 - Onbeslist***

*Aard der werken : uitvoeren van werken, vergund op 10/04/1995, zonder de milieuvergunning af te wachten of zonder aan de meldingsplicht te voldoen*

*Numer PV : TU.66.35.100448/95*

(...)

***UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER***

(...)

***C. Gemeentelijke plannen of verordeningen***

*Naam : Nr. 2 MOLENEINDE-KAPEL-HOUDT*

*Type : bijzonder plan van aanleg*

*Plan id : BPA\_13049\_224\_00005\_00001*

*Datum goedkeuring : 10/03/1995*

*Processtap : Besluit tot Goedkeuring*

(...)"

In een bijkomende brief is voorts vermeld wat volgt :

"(...)"

***D. MILIEU EN NATUUR***



Voor zover bekend is er met betrekking tot het onroerend goed een milieuvergunning afgeleverd, of een milieumelding ontvangen : JA

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO) : NEE'

Voor zover in de publiciteit die in voorkomend geval werd gevoerd met betrekking tot het bij deze ingebrachte Goed dan wel in de onderhandse overeenkomst die door partijen in voorkomend geval werd gesloten betreffende de inbreng van het Goed sprake zou zijn van een inbreuk op de door de Vlaamse codex ruimtelijke ordening voorgeschreven informatieverplichtingen (artikel 5.2.5), verklaart de vennootschap bij deze, nadat deze eventuele inbreuk in onderhavige akte is rechtgezet, onherroepelijk en onvoorwaardelijk te **verzaken aan elke nietigheidsvordering** die zij in dit verband zou kunnen doen gelden op grond van artikel 6.3.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Ondergetekende notaris wijst de partijen tevens op de strafsancities die krachtens artikel 6.1.1, eerste lid, 4<sup>o</sup> van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening kunnen worden opgelegd aan een persoon die een inbreuk pleegt op de informatieplicht vermeld in de artikel 5.2.1 tot en met 5.2.6.

De inbrenger verklaart dat het Goed bij zijn weten **niet** het voorwerp uitmaakt van een proces-verbaal waarbij een bouwovertreiding werd vastgesteld, onverminderd wat hoger is vermeld inzake het proces-verbaal houdende vaststelling van een stedenbouwkundige misdrijf, en dat door hemzelf en, bij zijn weten, door een vroegere eigenaar, aan het Goed **geen** werken werden uitgevoerd zonder de in voorkomend geval vereiste stedenbouwkundige vergunning of in strijd met de bepalingen van een uitgereikte stedenbouwkundige vergunning. Wat betreft hogervermeld proces-verbaal verklaart de inbrenger dat dit thans zonder voorwerp is omdat de afwezigheid (op dat ogenblik) van een milieuvergunning of -melding werd geregulariseerd door de milieumelding waarvan het college van burgemeester en schepenen akte heeft verleend bij besluit van 17 oktober 1995.

De vennootschap erkent door de inbrenger en de instrumenterende notaris te zijn ingelicht omtrent het feit dat **geen** waarborg kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om het Goed te verbouwen, te herbouwen of uit te breiden, om op het onbebouwde deel enige constructie op te richten en in het algemeen om met betrekking tot het Goed een handeling te stellen die is vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. De vennootschap verklaart een kopie van deze bepalingen te hebben ontvangen van de instrumenterende notaris. Indien de vennootschap dergelijke handelingen wenst te stellen, dan dient hij daarvoor op eigen kosten en risico de nodige vergunningen aan te vragen en zich daarbij te schikken naar alle toepasselijke overheidsvoorschriften, zonder enig verhaal op de inbrenger, ook niet in geval van weigering van een vergunning of indien de vergunning beperkende of bezwarende voorwaarden zou opleggen.

De instrumenterende notaris verklaart dat hij niet instaat voor de juistheid van de informatie die van de stad werd bekomen en dat de informatie inzake de stedenbouwkundige en planologische toestand van het bij deze ingebrachte Goed werd opgenomen in onderhavige akte onder voorbehoud van de juistheid van de door de stad verstrekte gegevens.

De inbrenger verklaart dat het Goed thans gebruikt wordt als magazijn/opslagruimte met bijhorende kantoren en parkeergelegenheid. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De inbrenger neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de toekomstige bestemming die de vennootschap aan het Goed zou willen geven.

Overstromingsgebied - Watertoets



De inbrenger verklaart dat het Goed **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen zoals bedoeld in artikel 129 van de Wet betreffende de verzekeringen van vier april tweeduizend veertien.

Overeenkomstig het decreet integraal waterbeleid, zoals gewijzigd, verklaart de inbrenger dat het Goed **niet** gelegen is :

- in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

De waterbeheerder m.b.t. dit Goed is de *Provincie Antwerpen, gevestigd te 2018 Antwerpen, Desguinlei 100 (Tel. 03/240.50.11)*.

Deze verklaring wordt bevestigd door de watertoets en overstromingskaarten op het geoloket watertoets, welke werden geconsulteerd door de minuuthoudende notaris op zeventwintig maart tweeduizend zeventien.

#### Postinterventiedossier

Na door de instrumenterende notaris te zijn ondervraagd over het bestaan van een postinterventiedossier, heeft de inbrenger verklaard dat hij zelf aan het Goed **geen** werken heeft uitgevoerd die onder het toepassingsgebied vallen van het Koninklijk Besluit van vijftwintig januari tweeduizend en één betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en dat bijgevolg tot op heden geen postinterventiedossier werd opgesteld.

De inbrenger heeft al de beschikbare technische gegevens betreffende het ingebrachte Goed inmiddels overhandigd aan de vennootschap, wat door laatstgenoemde wordt bevestigd.

#### KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt)

Uit de consultatie op de KLIM-website op zeventwintig maart tweeduizend zeventien gevolgd door brieven van Petrochemical Pipeline Services BV te 6160 AE Geleen (Nederland), Postbus 200 (kenmerk 31703844) de dato 27 maart 2017 blijkt dat het Goed niet gelegen is in de directe nabijheid van volgende pijpleidingen : PALL (Pijpleiding Antwerpen Limburg Luik), NMP-Ineos, NMP-Borealis, ARG en ARG-NMP.

Zoals hoger vermeld bezit Fluxys Belgium wel aardgasvervoerinstallaties die werden aangelegd in de Nijverheidstraat.

#### Beschermingsmaatregelen, Onteigening, Leegstand

De inbrenger verklaart dat het Goed :

- a) **geen** beschermd monument, beschermd cultuurhistorisch landschap, beschermd stads- of dorpsgezicht **noch** een beschermde archeologische site betreft; het is op heden niet opgenomen in de databank Agentschap Onroerend Erfgoed van alle beschermde onroerende goederen en de voorlopige en definitieve beschermingsbesluiten, **noch** is het opgenomen in één van de vastgestelde inventarissen zoals beschreven in het Onroerenderfgoeddecreet de dato twaalf juli tweeduizend dertien, zoals blijkt bij nazicht van de site <https://geo.onroerendergoed.be/> op zeventwintig maart tweeduizend zeventien; de inbrenger verklaart dat hij ook geen kennis heeft van zelfs voorlopige plannen om het Goed in voormeld databank of één van voormelde inventarissen op te nemen;
- b) **niet** het voorwerp uitmaakt van enige onteigening en niet geheel of gedeeltelijk is gelegen in een onteigeningsplan, en dat hij ook **geen** kennis heeft van zelfs voorlopige plannen om het Goed geheel of gedeeltelijk te onteigenen;
- c) indien het Goed bebouwd is, **niet** is opgenomen op de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, niet is opgenomen op de inventaris van leegstaande en/of

verwaarloosde bedrijfsruimten en evenmin het voorwerp vormt van een opeising door de burgemeester van de gemeente waar het Goed gelegen is op grond van artikel 134bis van de Gemeentewet.

#### Rechten van voorkoop en wederinkoop

De inbrenger verklaart dat het Goed **niet** het voorwerp uitmaakt van enig wettelijk, decretaal of conventioneel recht van voorkoop of wederinkoop, en evenmin van enige andere beperking krachtens dewelke een derde het recht heeft het Goed bij voorrang te kopen of een bod te doen, zoals een voorkeurrecht, met uitzondering van het recht van voorkoop van De Scheepvaart NV. Aangezien de verrichting vastgesteld in onderhavige akte een inbreng in vennootschap tegen uitgifte van nieuwe aandelen uitmaakt en geen koop-verkoop, moet dit voorkooprecht evenwel niet worden aangeboden.

#### Bodemdecreet




De inbrenger verklaart dat bij zijn weten het Goed **niet** kwalificeert als een risicoground in de zin van artikel 2, 13 ° van het Vlaams Decreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "Bodemdecreet"), aangezien op de grond geen risico-inrichting gevestigd is of was zoals gedefinieerd, hetzij in Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse regering de dato veertien december tweeduizend en zeven houdende vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "Vlarebo"), voor wat betreft de inrichtingen waarvan de exploitatie werd aangevat vóór 1 juni 2015, hetzij in kolom 8 van de indelingslijst opgenomen in Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse regering de dato zes februari negentienhonderd eenennegentig houdend vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning (hierna "Vlarem I"), voor wat betreft de inrichtingen waarvan de exploitatie werd aangevat na 31 mei 2015.

De afwezigheid van een risico-inrichting op of in het Goed wordt bevestigd door hogergeciteerde brief van het bestuur van de gemeente waar het Goed is gelegen. Volgens het hierna geciteerd bodemattest zou evenwel uit de gemeentelijke inventaris blijken dat op of in het Goed een risico-inrichting aanwezig is of was.

In dit verband verklaart de inbrenger (i) dat een eventuele risico-inrichting die buiten zijn weten in het verleden zou zijn gevestigd in het Goed of een eventuele risico-activiteit die er zou zijn uitgeoefend, alleszins werd stopgezet voorafgaandelijk aan het hierna geciteerde oriënterend bodemonderzoek de dato vierentwintig mei tweeduizend en zes, dat werd uitgevoerd naar aanleiding van de op dat moment geplande verkrijging van het Goed door de inbrenger, verkrijging die werd gerealiseerd door hogervermelde akte verleden door notaris Vincent Vroninks te Brussel op 23 januari 2017, (ii) dat er sinds dit oriënterend bodemonderzoek in geen geval enige risico-inrichting gevestigd is in het Goed en er ook geen enkele risico-activiteit in wordt uitgeoefend en (iii) dat de terbeschikkingstellingsovereenkomst de dato 23 januari 2007 uitdrukkelijk bepaalt dat in de ter beschikking gestelde ruimtes of elders op het kadastraal perceel geen risico-activiteiten mogen worden uitgeoefend. Aangezien ook de bestemming van het Goed conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet in die zin is gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing is, moet overeenkomstig artikel 64 Vlarebo geen nieuw oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd naar aanleiding van de overdracht vastgesteld bij onderhavige akte.

De inbrenger verklaart dat OVAM op 24 maart 2017 een bodemattest heeft uitgereikt met betrekking tot Goed, waarvan de inhoud luidt als volgt :

#### *"1 Kadastrale gegevens*

    
Tiende blad

datum toestand op: 24.03.2017  
 afdeling : 13028 WESTERLO 4 AFD/OEVEL/  
 straat + nr. : NIJVERHEIDSSTR 8  
 sectie : B  
 nummer : 0203/00W004  
 Verder 'deze grond' genoemd.

## **2 Inhoud van het bodemattest**

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### **2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris**

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### **2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit**

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### **2.2.1 Nieuwe verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.05.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### **2.3 Documenten over de bodemkwaliteit**

#### **2.3.1 Nieuwe verontreiniging**

**DATUM: 24.05.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Vos Logistics Oevel, Opslag en Distributie – Projectnummer 06/06673

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

#### **Opmerkingen :**

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-iventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-iventaris).
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
7. Voor inzage van de bovenstaande documenten : [www.ovam.be/inzake](http://www.ovam.be/inzake)."

Een kopie van dit attesten werd aan de vennootschap overhandigd voorafgaandelijk aan de ondertekening van deze akte.

De instrumenterende notaris bevestigt voorts dat werd voldaan aan alle bepalingen van afdeling II van hoofdstuk VIII van het Bodemdecreet inzake de overdracht van risicogronden, zoals vereist door artikel 117 van dit decreet.

De inbrenger verklaart dat, met uitzondering van de eventuele verontreiniging vastgesteld naar aanleiding van hogervermeld bodemonderzoek, hij voor het overige niet op de hoogte is van enige bodemverontreiniging waardoor het Goed zou kunnen zijn aangetast en die op enige wijze schade zou kunnen berokkenen aan de vennootschap of aan derden, of die aanleiding zou kunnen geven tot een verplichting tot sanering, tot



gebruiksbeperkingen of tot voorzorgsmaatregelen die de bevoegde overheid krachtens het Bodemdecreet kan opleggen.

Hierop verklaart de vennootschap dat zij het risico op zich neemt van eventuele bodemverontreiniging die in de toekomst zou kunnen worden vastgesteld en van de eventuele schade en kosten die hieruit zouden kunnen voortvloeien, zonder dat zij de inbrenger hiervoor in vrijwaring kan roepen, tenzij indien kan worden aangetoond dat de inbrenger, niettegenstaande zijn verklaring van het tegendeel, toch op de hoogte was van de eventuele bodemverontreiniging die in de toekomst zou worden vastgesteld en deze voor de vennootschap heeft verzwegen. In dit laatste geval behoudt de vennootschap zich alle rechtsmiddelen voor die haar door het Burgerlijk Wetboek worden toegekend.

#### Stookolietank

De inbrenger verklaart dat hij zelf in het Goed noch een ondergrondse, noch een bovengrondse stookolietank heeft geplaatst, en dat in de aankoopakte de dato 23 januari 2007 letterlijk is vermeld wat volgt :

*“9.3 De Verkoper verklaart en garandeert de Koper dat enige bestaande opslagtank (zoals olietanks of septische tanks) die aanwezig waren in het Goed correct buiten dienst werd gesteld en correct werden geneutraliseerd overeenkomstig de toepasselijke regelgevingen en dat vergunningen daarvoor werden bekomen.”*

#### Overdracht van eigendom en risico - Ingenottreding

De vennootschap verkrijgt de volle eigendom van het ingebrachte Goed vanaf heden en draagt er vanaf heden tevens het risico van.

Zij verwerft het genot vanaf heden door het ontvangen van de hierna vermelde vergoeding voor terbeschikkingstelling enerzijds en van de opstalvergoeding anderzijds.

#### Terbeschikkingstellingsvergoeding

De inbrenger verklaart dat het Goed ter beschikking werd gesteld van de BVBA Vos Distri Logistics bij akte verleden door notaris Vincent Vroninks te Brussel op 23 januari 2007, dit voor een termijn die verstrijkt op 31 januari 2022, welke overeenkomst werd overgedragen ten gunste van de naamloze vennootschap Vos Logistics België bij akte verleden door notaris Vincent Vroninks te Brussel op 30 december 2009, zoals hoger uiteengezet onder de hoofding “Hypothecaire toestand”.

De vennootschap verklaart de voorwaarden van hogervermelde overeenkomst te kennen en de inbrenger en de instrumenterende notaris vrij te stellen van de verplichting om hierover verder informatie op te nemen in onderhavige akte.

De inbrenger verklaart dat de vergoeding voor terbeschikkingstelling voor de lopende periode werd gefactureerd als volgt : een bedrag van vijftigduizend zeshonderd eenennegentig euro zestien cent (€ 50.691,16) exclusief BTW (hetzij eenenzestigduizend driehonderd zesendertig euro dertig cent (€ 61.336,30) inclusief BTW) voor de periode van 1 tot en met 31 mei 2017, waarvan tweeënveertigduizend vijfhonderd vijftien euro zestien cent (€ 42.515,16) exclusief BTW (hetzij eenenvijftigduizend vierhonderd drieënveertig euro vierendertig cent (€51.443,34) inclusief BTW) toekomt aan de vennootschap.

De inbrenger verklaart dat, aangezien de vergoeding voor de lopende periode reeds werd gefactureerd en betaald, en vermits de vennootschap het genot van het ingebrachte Goed verkrijgt vanaf heden, het ontvangen bedrag *pro rata temporis* toekomt aan de vennootschap zoals hoger berekend. De vennootschap verklaart dit bedrag (inclusief BTW) te hebben ontvangen van de inbrenger ter gelegenheid van de ondertekening van onderhavige akte, waarvoor kwijting. De vennootschap verbindt er zich toe binnen vijftien dagen te rekenen vanaf heden een factuur met BTW op te maken op naam van de inbrenger met betrekking tot het door laatstgenoemde betaalde bedrag.

De inbrenger verklaart dat in het kader van hogervermelde terbeschikkingstellingsovereenkomst de volgende waarborg/garantie werd gesteld : bankwaarborg nummer NLF0000473 door Fortis Bank Nederland op 22 december 2009, zoals gewijzigd door bijvoegsels van 28 december 2009 en 24 maart 2010, voor een bedrag van honderdtweeënzestigduizend achthonderd drieënnegentig euro dertien cent (inclusief BTW) ten gunste van de inbrenger, de NV Nijverheidsstraat 8 Property.

De inbrenger verbindt zich ertoe samen met de vennootschap voornoemde uitgever van de bankwaarborg aan te schrijven om deze waarborg zo te wijzigen dat er alleen over kan worden beschikt mits de handtekening van de gebruiker en de vennootschap dan wel dat zij vanaf heden enkel tot voordeel strekt van de vennootschap.

De inbrenger verklaart voorts dat Vos Logistics Nederland BV op 28 december 2009 een hoofdelijke borgstelling heeft getekend ten aanzien van de inbrenger, welke borgstelling de uitvoering van de verplichtingen van Vos Logistics België NV waarborgt, en dat deze hoofdelijke borgstelling tevens ten gunste is van de toekomstige eigenaar(s) van het Goed.

#### *Opstalvergoeding*

De inbrenger verklaart dat met betrekking tot het Goed een opstalrecht werd verleend in voordeel van de BVBA Efi Assets Belgium III bij akte verleden door de notarissen Vincent Vroninks, minuuthouder, en Paul Maselis, beide te Brussel op 15 april 2011, dit voor een termijn van twintig jaar te rekenen vanaf 15 april 2011, zoals hoger uiteengezet onder de hoofding "Hypothecaire toestand".

De vennootschap verklaart de voorwaarden van hogervermelde opstalovereenkomst te kennen en de inbrenger en de instrumenterende notaris vrij te stellen van de verplichting om hierover verder informatie op te nemen in onderhavige akte.

De inbrenger verklaart dat de opstalvergoeding voor de lopende periode werd gefactureerd als volgt : een bedrag van zesduizend vijfhonderd zevenentwintig euro zesentachtig cent (€6.527,86) (vrijgesteld van BTW) voor de periode van 1 januari tot en met 31 december 2017, waarvan vierduizend tweehonderd tweeënnegentig euro negenentwintig cent (€4.292,29) toekomt aan de vennootschap.

De inbrenger verklaart dat, aangezien de opstalvergoeding voor de lopende periode reeds werd gefactureerd en betaald, en vermits de vennootschap het genot van het ingebrachte Goed verkrijgt vanaf heden, het ontvangen bedrag *pro rata temporis* toekomt aan de vennootschap. De vennootschap verklaart dit bedrag te hebben ontvangen van de inbrenger ter gelegenheid van de ondertekening van onderhavige akte, waarvoor kwijting.

#### Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen met betrekking tot het Goed, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de onroerende voorheffing op basis van het kadastraal inkomen, de eventuele straattaksen of verhaalbelastingen, de eventuele belasting op niet-bebouwde percelen en de verschillende heffingen op leegstand, zijn ten laste van de vennootschap vanaf de ingenottreding.

De inbrenger verklaart dat er geen verhaalbelastingen, straattaksen of leegstandsheffingen verschuldigd zijn met betrekking tot het Goed.

Wat betreft de onroerende voorheffing, deze kan krachtens hogervermelde overeenkomst van terbeschikkingstelling integraal worden doorgerekend aan de gebruiker. Aangezien het ingebrachte Goed in gebruik is, kan de onroerende voorheffing ook integraal worden doorgerekend. De inbrenger en de vennootschap komen in dit verband het volgende overeen met betrekking tot de onroerende voorheffing voor het lopende jaar, die nog zal worden ingekohierd op naam van de inbrenger :



- de inbrenger zal het aanslagbiljet onmiddellijk na ontvangst overmaken aan de vennootschap;
- de vennootschap verbindt er zich toe om de door de gebruiker te betalen onroerende voorheffing binnen een termijn van één maand in te vorderen lastens laatstgenoemde, en het aldus ontvangen bedrag onmiddellijk en uiterlijk vijftien dagen na ontvangst over te maken aan de de inbrenger;
- indien een huurder de door hem verschuldigde onroerende voorheffing niet heeft betaald aan de vennootschap binnen een termijn van twee (2) maanden na het daartoe strekkende verzoek, dan zal de vennootschap het pro rata van dit aandeel (vanaf 5 mei tot en met 31 december 2017) aan de inbrenger betalen, en vervolgens voor gezamenlijke rekening overgaan tot invordering van het aldus door de gebruiker verschuldigde bedrag. De inbrenger en de vennootschap dragen elk het risico van de insolventie van de gebruiker voor wat betreft hun pro rata aandeel in de onroerende voorheffing voor het jaar 2017, en de kosten van invordering worden gedragen door de inbrenger en de vordering naar evenredigheid van dit aandeel.

#### Nutsvoorzieningen

In deze inbreng zijn niet begrepen de meters en andere installaties die zich in het Goed bevinden en die door de inbrenger worden gehuurd van de onderscheiden nutsbedrijven (water, gas, elektriciteit, ...).

In de mate dat één of meerdere van de leverings- en huurovereenkomsten met de onderscheiden nutsbedrijven zou zijn gesloten op naam van de inbrenger (en niet op naam van de gebruiker), dan zal deze in onderling over worden overgedragen op de vennootschap, in de mate dat zij uitsluitend betrekking heeft op het ingebrachte Goed.

#### Brandverzekering

Aangezien het risico met ingang van heden overgaat op de vennootschap, bevestigt deze met ingang van heden een brandverzekeringsspolis te hebben afgesloten met betrekking tot het ingebrachte Goed.

De inbrenger kan bijgevolg de lopende brandverzekeringsovereenkomst beëindigen met ingang van de eerstvolgende werkdag volgend op het verlijden van onderhavige akte.

#### VASTSTELLING VERWEZENLIJKING KAPITAALVERHOOGING

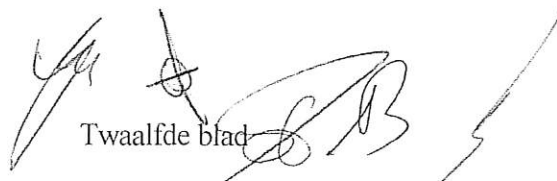
De raad van bestuur stelt met eenparigheid van stemmen vast dat de kapitaalverhoging integraal werd onderschreven en dat zowel de nieuwe aandelen als de uitgiftepremie volledig werden volgestort. Zij verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat de kapitaalverhoging werd verwezenlijkt en dat het kapitaal van de vennootschap voortaan **honderd zevenenvijftig miljoen achthonderd drieëntwintigduizend honderd twintig euro drieënnegentig cent (€ 157.823.120,93)** bedraagt en wordt vertegenwoordigd door zeventien miljoen driehonderd negentienduizend vijfhonderd zestig (17.319.560) aandelen.

#### Derde besluit : Statutenwijziging

De raad van bestuur stelt vast dat, ingevolge hogervermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, gerealiseerd in het kader het toegestaan kapitaal, artikel 6 van de statuten voortaan luidt als volgt :

“ Artikel 6. KAPITAAL

*Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **HONDERD ZEVENENVIJFTIG MILJOEN ACHTHONDERD DRIEËNTWINTIG-DUIZEND HONDERD TWINTIG EURO DRIEËNNEGENTIG CENT (€ 157.823.120,93)**. Het is verdeeld in zeventien miljoen driehonderd negentienduizend vijfhonderd zestig (17.319.560) aandelen zonder vermelding van*

  
Twaalfde blad



*nominale waarde, die elk een / zeventien miljoen driehonderd negentienduizend vijfhonderd zestigste (1 / 17.319.560<sup>ste</sup>) van het kapitaal vertegenwoordigen."*  
STEMMING

*Dit besluit wordt genomen met éénparigheid van stemmen.*

**Vierde besluit : Volmachten en machtigingen**

De raad van bestuur besluit om de hierna vermelde machtigingen en volmachten te verlenen met het oog op de uitvoering van de in onderhavige akte vastgestelde beslissingen :

- a) meester Dirk CAESTECKER, of enige andere advocaat van de advocatenassociatie "DLA Piper UK LLP" met vestigingen te 1050 Brussel, Louizalaan 106 en 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 2 wordt gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen alsook haar registratie bij de BTW-administratie aan te passen aan de besluiten vastgesteld in onderhavige akte, in voorkomend geval na aanpassing van de bestaande inschrijving respectievelijk registratie, en om in dit verband alle verklaringen af te leggen en alle documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar aandeelhouders en/of bestuurders, dit alles onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze akte;
- b) de heer Jean-Paul SOLS, mevrouw Inge TAS en de heer Marius HENGST, allen lid van het directiecomité van de vennootschap, worden gemachtigd, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen, om de inbrenger en de vennootschap te vertegenwoordigen in alle verbeterende of bijkomende akten op te stellen in geval van vergissing of weglating bij de beschrijving van het ingebrachte goed;
- c) de heer Stefaan Verbouwe, mevrouw Nicole Van Ranst en elke andere advocaat van de burgerlijke CVBA Marx Van Ranst Vermeersch & Partners te 1150 Brussel, Tervurenlaan 270 worden gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om namens de inbrengende vennootschap alle handelingen te stellen en formaliteiten te vervullen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de administratieve afhandeling van de in onderhavige akte vastgestelde inbreng, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de overdracht van de in het kader van de terbeschikkingstelling- en huurovereenkomsten gestelde waarborgen en garanties;
- d) de instrumenterende notaris wordt gemachtigd om de statuten van de vennootschap te coördineren en een afschrift daarvan te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

STEMMING

*Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.*

**SLUITING VAN DE VERGADERING**

Daar er geen andere punten op de agenda staan, wordt de vergadering van de raad van bestuur gesloten om acht uur.

**FISCALE VERKLARINGEN**

**Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart dat het recht op geschriften verschuldigd met betrekking tot deze akte vijftien negentig euro nul cent (€ 95,00) bedraagt.

**Verklaring pro fisco**

Aangezien het ingebrachte Goed niet geheel of gedeeltelijk bestemd zijn tot of aangewend worden voor bewoning, de inbrenger geen natuurlijke persoon is en de

inbreng integraal worden vergoed door de toekenning van maatschappelijk rechten in de verkrijgende vennootschap, is de bij onderhavige akte vastgestelde inbreng overeenkomstig artikel 115bis van het Wetboek van Registratierechten en de artikelen 2.9.1.0.1 en 2.9.1.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit onderworpen aan het tarief van nul procent (0 %).

**ONTWERP**

De comparanten erkennen voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte een ontwerp van de akte te hebben ontvangen, en zij verklaren dat zij deze voorafgaande mededeling als voldoende tijdig beschouwen.

**ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving krachtens deze akte.

**BEVESTIGING IDENTITEIT**

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten-natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van de identiteitsbewijzen (identiteitskaarten) waarvan de respectieve nummers zijn vermeld in de aanhef van deze akte.

**WAARVAN AKTE EN PROCES-VERBAAL**

Verleden op de zetel van de vennootschap, op datum en plaats als hoger vermeld.

En na de integrale voorlezing van de akte voor wat betreft de vermeldingen bedoeld in artikel 12 eerste alinea van de Organieke Wet Notariaat en de toelichting van de akte hebben de comparanten met mij, notaris, ondertekend.

*Goed de  
daarhalve  
van regel  
worden,  
niet*

*6/13  
d.g.*

*Eente aangelekt stuk*



## VOLMACHT RAAD VAN BESTUUR

De ondergetekende de heer Jean-Pierre Simon BLUMBERG, wonende te 2900 Schoten, Plataandreef 7 (identiteitskaart nummer 591-5701862-13)

Bestuurder van de naamloze vennootschap "INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES" met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

Verklaart hierbij te verzaken aan het vereiste van oproeping voor de vergadering van de raad van bestuur van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses die zal worden gehouden op 5 mei 2017 op het kantoor van geassocieerde notarissen Eric De Bie & Marie Neut te 2180 Antwerpen-Ekeren, Driehoekstraat 182C,

en als lasthebber aan te stellen de heer Johannes BUIJS, wonende te 2921 BD Krimpen a/d IJssel (Nederland), IJsseldijk 438 (Nederlands paspoort nummer NUFFLLR04), eveneens bestuurder van de naamloze vennootschap Intervest Offices & Warehouses

om hem op deze vergadering te vertegenwoordigen, die de volgende agenda heeft :

### AGENDA

1. Bespreking van het verslag van de commissaris en van het bijzonder verslag van de raad van bestuur met betrekking tot de voorgestelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, zoals vereist door de artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen.
2. Verhoging van het maatschappelijk kapitaal, in het kader van het toegestaan kapitaal, met een bedrag van € 2.906.178,84 door inbreng in natura, om het te brengen van € 154.916.942,09 op € 157.823.120,93, door uitgifte van 318.925 nieuwe aandelen op naam zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde, en waaraan dezelfde rechten zijn verbonden, als aan de 17.000.635 bestaande aandelen, en die in de resultaten zullen delen met ingang van 1 januari 2017. Aangezien de werkelijke waarde van het in natura ingebrachte goed zeven miljoen zeshonderdduizend euro nul cent (€ 7.600.000,00) bedraagt, zal het verschil ten belope van € 4.693.821,16 worden geboekt als een uitgiftepremie. Zowel de (aandelen uitgegeven naar aanleiding van de) kapitaalverhoging zelf als de uitgiftepremie zullen integraal in natura worden volgestort ter gelegenheid van hun uitgifte.
3. Wijziging van artikel 6 van de statuten.
4. Volmachten en machtigingen.

### BEVOEGDHEDEN

De lasthebber mag, in naam en voor rekening van de ondergetekende :

1. De vergadering van de raad van bestuur bijwonen, en deze zo nodig uitstellen.
2. Deelnemen aan alle andere vergaderingen die nadien zullen worden gehouden met dezelfde agenda, indien de vergadering niet geldig zou zijn samengeroepen of zou worden uitgesteld.



3. Deelnemen aan alle beraadslagingen en aan alle stemmingen over de agendapunten of zich onthouden.
4. Te dien einde, alle verklaringen te doen, alle akten, notulen, registers, aanwezigheidslijsten en soortgelijke documenten te ondertekenen.
5. In het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Gedaan te Antwerpen-Berchem op 4 mei 2017.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Getekend "Ne varietur" als bijlage  
aan een akte verleden voor geassocieerd notaris  
Eric DE BIE te Ekeren op 31/5/2017

Tweede aangelecht stuk en  
leest



## VOLMACHT RAAD VAN BESTUUR

De ondergetekende de heer Gunther GIELEN, wonende te 3140 Keerbergen, Korte Welvaart 57 (identiteitskaart nummer 592-2010228-38)

Bestuurder van de naamloze vennootschap "INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES" met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

Verklaart hierbij te verzaken aan het vereiste van oproeping voor de vergadering van de raad van bestuur van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses die zal worden gehouden op 5 mei 2017 op het kantoor van geassocieerde notarissen Eric De Bie & Marie Neut te 2180 Antwerpen-Ekeren, Driehoekstraat 182C,

en als lasthebber aan te stellen de heer Christian Jan M. PEETERS, wonende te 2830 Willebroek, August Van Landeghemstraat 72 (identiteitskaart nummer 591-9167046-66), eveneens bestuurder van de naamloze vennootschap Intervest Offices & Warehouses

om hem op deze vergadering te vertegenwoordigen, die de volgende agenda heeft :

### AGENDA

1. Bespreking van het verslag van de commissaris en van het bijzonder verslag van de raad van bestuur met betrekking tot de voorgestelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, zoals vereist door de artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen.
2. Verhoging van het maatschappelijk kapitaal, in het kader van het toegestaan kapitaal, met een bedrag van € 2.906.178,84 door inbreng in natura, om het te brengen van € 154.916.942,09 op € 157.823.120,93, door uitgifte van 318.925 nieuwe aandelen op naam zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde, en waaraan dezelfde rechten zijn verbonden, als aan de 17.000.635 bestaande aandelen, en die in de resultaten zullen delen met ingang van 1 januari 2017. Aangezien de werkelijke waarde van het in natura ingebrachte goed zeven miljoen zeshonderdduizend euro nul cent (€ 7.600.000,00) bedraagt, zal het verschil ten belope van € 4.693.821,16 worden geboekt als een uitgiftepremie. Zowel de (aandelen uitgegeven naar aanleiding van de) kapitaalverhoging zelf als de uitgiftepremie zullen integraal in natura worden volgestort ter gelegenheid van hun uitgifte.
3. Wijziging van artikel 6 van de statuten.
4. Volmachten en machtigingen.

### BEVOEGDHEDEN

De lasthebber mag, in naam en voor rekening van de ondergetekende :

1. De vergadering van de raad van bestuur bijwonen, en deze zo nodig uitstellen.
2. Deelnemen aan alle andere vergaderingen die nadien zullen worden gehouden met dezelfde agenda, indien de vergadering niet geldig zou zijn samengeroepen of zou worden uitgesteld.

3. Deelnemen aan alle beraadslagingen en aan alle stemmingen over de agendapunten of zich onthouden.
4. Te dien einde, alle verklaringen te doen, alle akten, notulen, registers, aanwezigheidslijsten en soortgelijke documenten te ondertekenen.
5. In het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Gedaan te Antwerpen-Berchem op 4 mei 2017.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping horizontal strokes and a vertical stroke extending downwards from the right side.

Getekend "Ne varietur" als bijlage  
aan een akte verleden voor geassocieerd notaris  
Eric DE BIE te Ekeren op *slsteort*





**VOOR AFSCHRIFT**  
**De Notaris**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes.

Voor akte met repertoriumnummer 17458, verleden op 5 mei 2017

#### FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 26 blad(en), 0 verzending(en)  
op het Registratiekantoor Turnhout 2 op 12 mei 2017  
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 9091  
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).  
De ontvanger

#### BIJLAGE

Geregistreerd 4 blad(en), 0 verzending(en)  
op het Registratiekantoor Turnhout 2 op 12 mei 2017  
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 2092  
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).  
De ontvanger