

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0429.238.856	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: **European Development and Investment Corporation**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Uitbreidingstraat**

Nr.: **18**

Postnummer: **2600**

Gemeente: **Berchem (Antwerpen)**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Antwerpen**

Internetadres *:

Ondernemingsnummer **0429.238.856**

DATUM **16/02/2009** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

7/04/2010

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2009

tot

1/04/2009

Vorig boekjaar van

1/01/2008

tot

31/12/2008

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Jean-Paul Sols BVBA 0465.360.864

Dennenlaan 22 , 2222 Itegem, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 30/09/2008- 1/04/2009

Vertegenwoordigd door :

Sols Jean-Paul

Dennenlaan 22 , 2222 Itegem, België

van **Gerrevink Reinier**

Bankastraat 123 , 2585 EL 's Gravenhage, Nederland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 30/09/2008- 1/04/2009

Roovers Hubert

Franklin Rooseveltlaan 38 , 4835 AB Breda, Nederland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 30/09/2008- 1/04/2009

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen: **22** Nummers van de secties van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.6, 5.8, 5.11, 5.15, 5.16, 5.17.2, 6, 8, 9

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Jean-Paul Sols BVBA

Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Reinier van Gerrevink

bestuurder

* Facultatieve vermelding.

** Schrapen wat niet van toepassing is.

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0429.238.856	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO

NAAM: **European Development and Investment Corporation**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Uitbreidingstraat**

Nr.: **18**

Postnummer: **2600**

Gemeente: **Berchem (Antwerpen)**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Antwerpen**

Internetadres *:

Ondernemingsnummer **0429.238.856**

DATUM **16/02/2009** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

7/04/2010

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2009

tot

1/04/2009

Vorig boekjaar van

1/01/2008

tot

31/12/2008

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Jean-Paul Sols BVBA 0465.360.864

Dennenlaan 22 , 2222 Itegem, België

Functie : Gedelegeerd bestuurder

Mandaat : 30/09/2008- 1/04/2009

Vertegenwoordigd door :

Sols Jean-Paul

Dennenlaan 22 , 2222 Itegem, België

van Gerrevink Reinier

Bankastraat 123 , 2585 EL 's Gravenhage, Nederland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 30/09/2008- 1/04/2009

Roovers Hubert

Franklin Rooseveltlaan 38 , 4835 AB Breda, Nederland

Functie : Bestuurder

Mandaat : 30/09/2008- 1/04/2009

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen: **20** Nummers van de secties van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.6, 5.8, 5.11, 5.13, 5.15, 5.16, 5.17.2, 6, 8, 9

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Jean-Paul Sols BVBA

Gedelegeerd bestuurder

Handtekening
(naam en hoedanigheid)

Reinier van Gerrevink

bestuurder

* Facultatieve vermelding.

** Schrapen wat niet van toepassing is.



LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA nr 025 **0429.053.863**

Berkenlaan 8B , 1831 Diegem, België

Functie : Commissaris

Vertegenwoordigd door :

Neckebroeck Rik

Berkenlaan 8B , 1831 Diegem, België



VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

Werd de jaarrekening geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is? ~~JA~~ / NEE *.

Indien JA, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van alle erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.



BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>16.350.000</u>	<u>13.991.151</u>
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22/27	16.350.000	13.991.151
Terreinen en gebouwen		22	16.350.000	13.991.151
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
	5.4/			
Financiële vaste activa	5.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>700.065</u>	<u>601.545</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	163.774	270.141
Handelsvorderingen		40	163.774	253.906
Overige vorderingen		41		16.235
Geldbeleggingen	5.5.1/ 5.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	536.291	331.404
Overlopende rekeningen	5.6	490/1		
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	17.050.065	14.592.696

6

PASSIVA	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
EIGEN VERMOGEN		10/15	2.400.786	51.586
Kapitaal	5.7	10	62.000	62.000
Geplaatst kapitaal		100	62.000	62.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	2.495.629	
Reserves		13	6.764	6.764
Wettelijke reserve		130	6.200	6.200
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	564	564
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-163.607	-17.178
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	14.649.279	14.541.110
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	1.200.000	1.200.000
Financiële schulden		170/4	1.200.000	1.200.000
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	1.200.000	1.200.000
Overige schulden		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	13.449.279	13.336.745
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	600.000	600.000
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44		
Leveranciers		440/4		
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	283.305	
Belastingen		450/3	283.305	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	12.565.974	12.736.745
Overlopende rekeningen	5.9	492/3		4.365
TOTAAL DER PASSIVA		10/49	17.050.065	14.592.696

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	302.186	550.906
Omzet	5.10	70	289.408	550.906
Toename (afname) in de voorraad goederen in bewerking en gereed product en in de bestellingen in uitvoering		71		
.....(+)/(-)		72		
Geproduceerde vaste activa		72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	12.778	
Bedrijfskosten		60/64	109.619	102.340
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60		
Aankopen		600/8		
Afname (toename) van de voorraad		609		
.....(+)/(-)		61	12.778	2.000
Diensten en diverse goederen		61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.10	62		
.....(+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	96.779	97.579
.....(+)/(-)		631/4		
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen - Toevoegingen (terugnemingen)		631/4		
.....(+)/(-)	5.10	635/7		
Voorzieningen voor risico's en kosten - Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)		635/7		
.....(+)/(-)	5.10	640/8	62	2.761
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfs- kosten		649		
.....(-)		649		
Bedrijfswinst(verlies)		9901	192.567	448.566
.....(+)/(-)		9901		
Financiële opbrengsten		75	244	
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	244	
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9		
Financiële kosten	5.11	65	160.899	332.022
Kosten van schulden		650	160.479	329.432
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen - Toevoegingen (Terugneming)		651		
.....(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	420	2.590
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belasting		9902	31.912	116.544
.....(+)/(-)		9902		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten		76		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762		
Meerwaarde bij de realisatie van vaste activa		763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten		764/9		
Uitzonderlijke kosten		66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa		661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten Toevoegingen (bestedingen)		662 (+)/(-)		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten		669 (-)		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting		9903	31.912	116.544
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	5.12	67/77	178.341	
Belastingen		670/3	178.341	
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	-146.429	116.544
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	-146.429	116.544

6

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst(verlies)saldo(+)/(-)	9906	-163.607	-17.178
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	-146.429	116.544
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-17.178	-133.722
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserves	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-163.607	-17.178
Tussenkost van de vennoten (of de eigenaar) in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/6		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Andere rechthebbenden	696		

4

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	14.088.729
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	40.000	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	14.048.729	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211	2.495.629	
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251	2.495.629	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	97.579
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	96.779	
Teruggenomen want overtollig	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	194.358	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	<u>16.350.000</u>	

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXXXX	62.000
(100)	62.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen

Kapitaalaandelen
 Aandelen op naam.....
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen.....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	62.000	100
8702	XXXXXXXXXXXXXXXX	100
8703	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)		XXXXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN

Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN

Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

6

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen 8761
Daaraan verbonden stemrecht 8762

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf 8771
Aantal aandelen gehouden door haar dochters 8781

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	600.000
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	600.000
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.....	(42)	600.000

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	1.200.000
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	1.200.000
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	1.200.000

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar.....	8913	

4

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Leveranciers	9032	
Te betalen wissels	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**Belastingen** (post 450/3 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	105.000
Geraamde belastingschulden	450	178.305

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	

G

Boekjaar

--

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

6

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	(280/1)		
Deelnemingen	(280)		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	12.550.974	11.963.845
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	12.550.974	11.963.845
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	(282/3)		
Deelnemingen	(282)		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

4

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap:

Boekjaar

Boekjaar

4

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORDEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt*

De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)*

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria*

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt*

Indien ja, motivering dat aan alle voorwaarden tot vrijstelling, opgenomen in artikel 113, paragrafen 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen, is voldaan:

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming die de geconsolideerde jaarrekening opstelt en openbaar maakt, op grond waarvan de vrijstelling is verleend:

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)**:

Intervest Offices NV

Uitbreidingstraat 18

2600 Berchem (Antwerpen), België

0458.623.918

De moederonderneming stelt een geconsolideerde jaarrekening op en maakt deze openbaar en dit voor het grootste geheel.

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is**

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

Samenvatting van de waarderingsregels

De waarderingsregels werden opgesteld in de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap.

Oprichtingskosten

Oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen gedurende het boekjaar waarin ze werden besteed.

Materiële vast activa

Gezien het speciale statuut van een vastgoedbevak heeft de Raad van Bestuur op 31 maart 2009 besloten om de vaste activa te waarderen tegen hun geschatte marktwaarde "vrij op naam" of de "investeringswaarde" i.e. inclusief transactiekosten en registratierechten.

Deze herwaardering vrij op naam bedraagt 16.350.000,00 EUR.

Vorderingen

De vorderingen worden geboekt tegen hun nominale waarde. Zij vormen het voorwerp van waardeverminderingen ingeval hun realisatiewaarde op het einde van het boekjaar lager is dan hun boekwaarde. Ook wanneer er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag, worden er waardeverminderingen geboekt.

Liquide middelen

Liquide middelen worden geboekt tegen hun nominale waarde.

Schulden op meer dan één jaar en schulden op ten hoogste één jaar.

Deze schulden worden op het passief van de balans geboekt tegen hun nominale waarde. Zij bevatten geen schulden op lange termijn zonder rente of met een abnormaal lage rente.

Fusie door overneming van een vastgoedbevak

Op 1 april 2009 heeft de algemene vergadering van aandeelhouders de fusie met de vastgoedbevak Intervest Offices goedgekeurd. De fusie heeft boekhoudkundig uitwerking krijgen op 01 april 2009 ten belope van 100%, te weten de participatie die Intervest Offices op dat ogenblik aanhield in Edicorp NV.

Gezien het speciale statuut van een vastgoedbevak heeft de Raad van Bestuur op 31 maart 2009 besloten om de vaste activa te waarderen tegen hun geschatte marktwaarde "vrij op naam" of de "investeringswaarde" alsmede te betalen exit taks reeds op te nemen in de bijgevoegde jaarrekening per 1 april 2009.

Deze herwaardering vrij op naam bedraagt 16.350.000,00 EUR.

De ingeschatte exit-taks bedraagt 166.711,55 EUR.

Continuïteit - Art 96.6° Wetboek Vennootschappen.

Uit de balans op 1 april 2009 blijkt een overgedragen verlies. In het kader van de fusie met Intervest Offices NV heeft de Raad van Bestuur de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van continuïteit.

Vergoedingen betaald aan de commissaris en de personen met wie hij verbonden is.

De bezoldiging van de commissaris in het kader van de audit bedraagt 2.250,00 EUR. Er werden geen bezoldigingen voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten aangerekend door de commissaris of personen met wie hij verbonden is.

Verplichte controles NBB

01/01/2009 - 01/04/2009

ACCON Plus heeft geen fouten gevonden bij het uitvoeren van de verplichte controles van de NBB.

Controles sociale balans NBB

01/01/2009 - 01/04/2009

ACCON Plus heeft geen fouten gevonden bij het uitvoeren van de controles op de sociale balans.

Bijkomende controles NBB

01/01/2009 - 01/04/2009

Het jaarverslag werd niet ingevuld. Dit is geen blokkerende controle maar het is raadzaam om dit toch na te zien.

(Ref. BC080)

Het commissarissenverslag werd niet ingevuld. Dit is geen blokkerende controle maar het is raadzaam om dit toch na te zien.

(Ref. BC081)

b

