

GECONSOLIDEERDE WINST -EN VERLIESREKENING (9 maanden)

<i>in duizenden €</i>	30.09.2010	30.09.2009
Huurinkomsten	29.164	32.282
Met verhuur verbonden kosten	-58	-111
NETTOHUURRESULTAAT	29.106	32.171
Met beheer verbonden kosten en opbrengsten	686	306
VASTGOEDRESULTAAT	29.792	32.477
Technische kosten	-363	-440
Commerciële kosten	-201	-236
Kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen	-482	-644
Beheerskosten van het vastgoed	-1.299	-1.330
Andere vastgoedkosten	-1	-103
VASTGOEDKOSTEN	-2.346	-2.753
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	27.446	29.724
Algemene kosten	-796	-873
Andere operationele opbrengsten en kosten	20	4
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	26.670	28.855
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	494	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-8.647	-26.580
OPERATIONEEL RESULTAAT	18.517	2.275
Financiële opbrengsten	29	93
Interestkosten	-6.704	-5.798
Andere financiële kosten	-8	-101
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)	-832	-258
FINANCIEEL RESULTAAT	-7.515	-6.064
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	11.002	-3.789
BELASTINGEN	-9	-37
NETTORESULTAAT	10.993	-3.826
<i>Toelichting:</i>		
<i>Operationeel uitkeerbaar resultaat</i>	<i>19.978</i>	<i>23.012</i>
<i>Portefeullieresultaat</i>	<i>-8.153</i>	<i>-26.580</i>
<i>Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)</i>	<i>-832</i>	<i>-258</i>
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	10.994	-3.826
Minderheidsbelangen	-1	0

GECONSOLIDEERD GLOBAALRESULTAAT (9 maanden)

<i>in duizenden €</i>	30.09.2010	30.09.2009
NETTORESULTAAT	10.993	-3.826
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (effectieve hedges - IAS 39)	347	-2.967
GLOBAALRESULTAAT	11.340	-6.793
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	11.341	-6.793
Minderheidsbelangen	-1	0

GECONSOLIDEERDE BALANS

ACTIVA in duizenden €	30.09.2010	31.12.2009
Vaste activa	526.921	541.099
Immateriële vaste activa	56	68
Vastgoedbeleggingen	526.615	540.817
Andere materiële vaste activa	236	200
Handelsvorderingen en andere vaste activa	14	14
Vlottende activa	6.620	4.674
Handelsvorderingen	2.242	1.404
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	1.905	1.994
Kas en kasequivalenten	900	733
Overlopende rekeningen	1.573	543
TOTAAL ACTIVA	533.541	545.773

EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN in duizenden €	30.09.2010	31.12.2009
Eigen vermogen	278.973	297.533
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	278.929	297.488
Kapitaal	126.729	126.729
Uitgiftepremies	60.833	60.833
Reserves	109.612	128.278
Impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en -kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen	-13.606	-13.606
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-4.639	-4.746
Minderheidsbelangen	44	45
Verplichtingen	254.568	248.240
Langlopende verplichtingen	143.331	205.807
Voorzieningen	1.001	1.031
Langlopende financiële schulden	141.770	204.254
<i>Kredietinstellingen</i>	<i>67.470</i>	<i>204.236</i>
<i>Obligatielening</i>	<i>74.287</i>	<i>0</i>
<i>Financiële leasing</i>	<i>13</i>	<i>18</i>
Andere langlopende verplichtingen	560	522
Kortlopende verplichtingen	111.237	42.433
Voorzieningen	416	386
Kortlopende financiële schulden	95.957	36.585
<i>Kredietinstellingen</i>	<i>95.950</i>	<i>36.579</i>
<i>Financiële leasing</i>	<i>7</i>	<i>6</i>
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	2.488	1.946
Andere kortlopende verplichtingen	551	656
Overlopende rekeningen	11.825	2.860
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	533.541	545.773