

**Algemene vergadering
&
Bijzondere en buitengewone
algemene vergadering van
aandeelhouders**

Woensdag 2 april 2008
16u30

Verwelkoming

Door Jean-Paul Sols

Samenstelling bureau

- Voorzitter: Hubert Roovers, gedelegeerd bestuurder
- Secretaris: Jean-Paul Sols, ceo
- Stemopnemers: Inge Tas, cfo en Jacqueline Mouzon

I. Agenda: Algemene vergadering

1. Jaarverslagen van de respectieve raden van bestuur van de vennootschappen Zuidinvest nv en Mechelen Campus 3 nv, die op 18 oktober 2007 bij akte verleden voor notaris Eric De Bie door Intervest Offices nv werden overgenomen bij wege van fusie, over de verrichtingen van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2007 en dat is afgesloten op respectievelijk 24 mei 2007 en 30 juni 2007.
2. Verslagen van de commissaris over de jaarrekening van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2007 en dat is afgesloten op 24 mei 2007 voor de vennootschap Zuidinvest nv en op 30 juni 2007 voor de vennootschap Mechelen Campus 3 nv.
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2007 en dat is afgesloten op 24 mei 2007 voor de vennootschap Zuidinvest nv en op 30 juni 2007 voor de vennootschap Mechelen Campus 3, alsmede de bestemming van het resultaat.
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris van Zuidinvest nv en Mechelen Campus 3 nv.

I. Agenda: Algemene vergadering

5. Jaarverslag van de raad van bestuur over de verrichtingen van het boekjaar dat is afgesloten op 31 december 2007 (enkelvoudige jaarrekening) van Intervest Offices nv.
6. Verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening.
7. Goedkeuring van de statutaire jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2007, alsmede de bestemming van het resultaat.
8. Kennisneming en bespreking van het jaarverslag van de raad van bestuur over de geconsolideerde jaarrekening, van het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening en van de geconsolideerde jaarrekening.
9. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
10. Vragen van de aandeelhouders aan de bestuurders inzake hun verslagen of de agendapunten en vragen aan de commissaris inzake zijn verslagen.

I. Agenda: Algemene vergadering

1. Jaarverslagen van de respectieve raden van bestuur van de vennootschappen Zuidinvest nv en Mechelen Campus 3 nv, die op 18 oktober 2007 bij akte verleden voor notaris Eric De Bie door Intervest Offices nv werden overgenomen bij wege van fusie, over de verrichtingen van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2007 en dat is afgesloten op respectievelijk 24 mei 2007 en 30 juni 2007.

Voorstel tot besluit :

Goedkeuring van de jaarverslagen van de respectieve raden van bestuur van de vennootschappen Zuidinvest nv en Mechelen Campus 3 nv, die op 18 oktober 2007 door Intervest Offices nv werden overgenomen bij wege van fusie, over de verrichtingen van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2007 en dat is afgesloten op respectievelijk 24 mei 2007 en 30 juni 2007.

I. Agenda: Algemene vergadering

2. Verslagen van de commissaris over de jaarrekening van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2007 en dat is afgesloten op 24 mei 2007 voor de vennootschap Zuidinvest nv en op 30 juni 2007 voor de vennootschap Mechelen Campus 3 nv.

Voorstel tot besluit :

Goedkeuring van de verslagen van de commissaris over de jaarrekening van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2007 en dat is afgesloten op 24 mei 2007 voor de vennootschap Zuidinvest nv en op 30 juni 2007 voor de vennootschap Mechelen Campus 3 nv.

I. Agenda: Algemene vergadering

3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2007 en dat is afgesloten op 24 mei 2007 voor de vennootschap Zuidinvest nv en op 30 juni 2007 voor de vennootschap Mechelen Campus 3, alsmede de bestemming van het resultaat.

Voorstel tot besluit :

Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2007 en dat is afgesloten op 24 mei 2007 voor de vennootschap Zuidinvest nv en op 30 juni 2007 voor de vennootschap Mechelen Campus 3, alsmede de bestemming van het resultaat.

I. Agenda: Algemene vergadering

4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris van Zuidinvest nv en Mechelen Campus 3 nv.

Voorstel tot besluit :

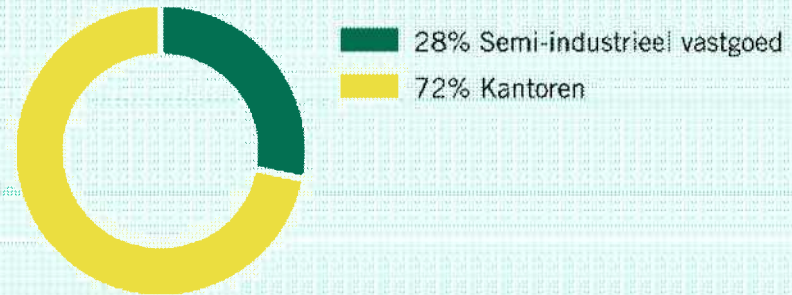
Bij afzonderlijke stemming kwijting verlenen aan de bestuurders en aan de commissaris van de vennootschappen Zuidinvest nv en Mechelen Campus 3 nv, die op 18 oktober 2007 door Intervest Offices nv werden overgenomen bij wege van fusie, welke bestuurders en commissaris gedurende het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2007 en dat is afgesloten op respectievelijk 24 mei 2007 en 30 juni 2007, voor de verrichtingen van het vermelde boekjaar.

I. Agenda: Algemene vergadering

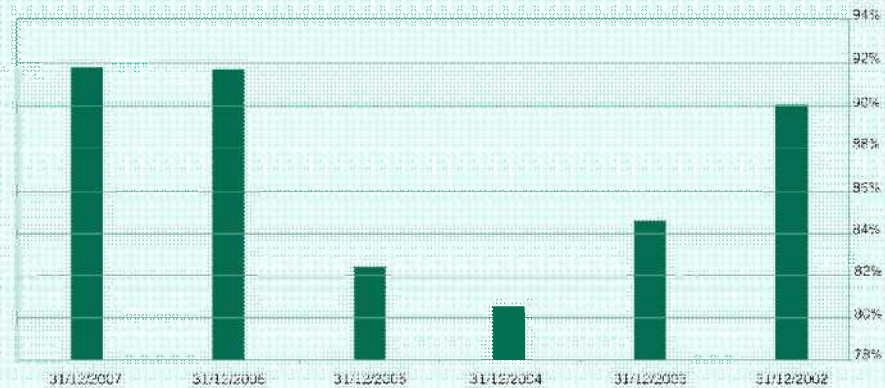
5. Jaarverslag van de raad van bestuur over de verrichtingen van het boekjaar dat is afgesloten op 31 december 2007 (enkelvoudige jaarrekening) van Intervest Offices.

5.1. Beschrijving van de portefeuille

- Type vastgoed
 - Kantoorgebouwen: 19
 - Semi-industriële gebouwen/
logistieke centra: 17

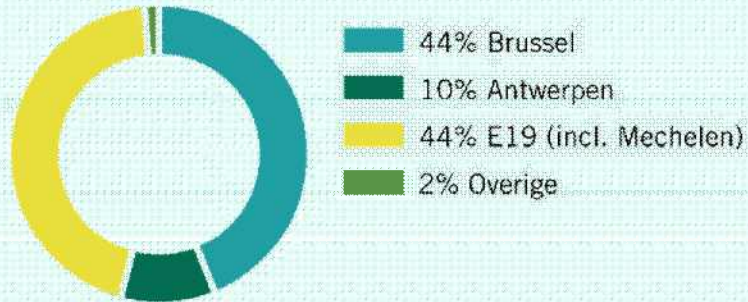


- Bezettingsgraad: 92 %
 - Kantoren: 90 %
 - Semi-industrieel: 96 %

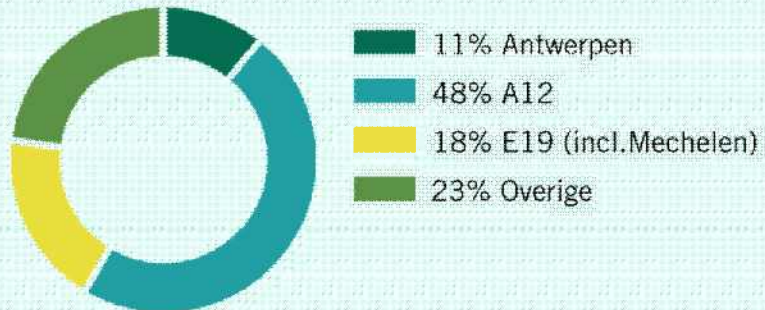


Geografische spreiding

Kantoren



Semi-industrieel



Sectoriële spreiding

Kantoren



- 2% Bouw
- 17% Gezondheid
- 26% Financiële dienstverlening
- 1% Logistiek
- 1% Mail en Telecommunicatie
- 15% Andere diensten
- 23% Technologie, onderzoek & ontwikkeling
- 3% Auto-industrie
- 12% Handel

Semi-industrieel



- 4% Bouw
- 6% Gezondheid
- 58% Logistiek
- 4% Productiebedrijven
- 8% Andere diensten
- 8% Overheid
- 12% Handel

