

FINANCIËLE STATEN

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

<i>in duizenden €</i>	31.03.2010	31.03.2009
Huurinkomsten	5.356	5.158
Met verhuur verbonden kosten	-23	-25
NETTOHUURRESULTAAT	5.333	5.133
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	42	33
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-42	-33
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	-11	0
VASTGOEDRESULTAAT	5.322	5.133
Technische kosten	-166	-137
Commerciële kosten	-91	-42
Kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen	-23	-30
Beheerskosten van het vastgoed	-281	-335
VASTGOEDKOSTEN	-561	-544
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	4.761	4.589
Algemene kosten	-273	-260
Andere operationele opbrengsten en kosten	7	13
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	4.495	4.342
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	16	105
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	2.063	1.792
OPERATIONEEL RESULTAAT	6.574	6.239
Financiële opbrengsten	2	13
Interestkosten	-1.291	-1.310
Andere financiële kosten	-5	-10
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)	-957	-240
FINANCIEEL RESULTAAT	-2.251	-1.547
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	4.323	4.692
BELASTINGEN	0	0
NETTORESULTAAT	4.323	4.692
<i>Toelichting:</i>		
<i>Operationeel uitkeerbaar resultaat</i>	3.192	3.017
<i>Portefeuilleresultaat</i>	2.079	1.897
<i>Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39) en andere niet uitkeerbare elementen</i>	-948	-222
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	4.323	4.692
Minderheidsbelangen	0	0

GECONSOLIDEERD GLOBAALRESULTAAT

<i>in duizenden €</i>	31.03.2010	31.03.2009
NETTORESULTAAT	4.323	4.692
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (effectieve hedges - IAS 39)	-104	-1.764
GLOBAALRESULTAAT	4.219	2.928
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	4.219	2.928
Minderheidsbelangen	0	0

GECONSOLIDEERDE BALANS

ACTIVA in duizenden €	31.03.2010	31.12.2009
Vaste activa	326.590	324.574
Immateriële vaste activa	23	27
Vastgoedbeleggingen	326.381	324.338
Andere materiële vaste activa	168	191
Handelsvorderingen en andere vaste activa	18	18
Vlottende activa	5.478	12.643
Activa bestemd voor verkoop	424	7.649
Handelsvorderingen	259	357
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	2.399	3.403
Kas en kasequivalenten	1.964	1.074
Overlopende rekeningen	432	160
TOTAAL ACTIVA	332.068	337.217

EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN in duizenden €	31.03.2010	31.12.2009
Eigen vermogen	203.806	199.588
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	115.010	110.688
Impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en -kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen	-8.108	-8.108
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-4.492	-4.388
Verplichtingen	128.262	137.629
Langlopende verplichtingen	104.229	88.477
Voorzieningen	305	320
Langlopende financiële schulden	103.778	88.010
<i>Kredietinstellingen</i>	<i>103.762</i>	<i>87.993</i>
<i>Financiële leasing</i>	<i>16</i>	<i>17</i>
Andere langlopende verplichtingen	48	51
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	98	96
Kortlopende verplichtingen	24.033	49.152
Kortlopende financiële schulden	17.794	43.002
<i>Kredietinstellingen</i>	<i>17.791</i>	<i>42.999</i>
<i>Financiële leasing</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	4.311	4.301
Andere kortlopende verplichtingen	685	681
Overlopende rekeningen	1.243	1.168
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	332.068	337.217