

FINANCIËLE STATEN

GECONSOLIDEERDE WINST -EN VERLIESREKENING

<i>in duizenden €</i>	31.03.2010	31.03.2009
Huurinkomsten	10.063	10.973
Met verhuur verbonden kosten	-18	8
NETTOHUURRESULTAAT	10.045	10.981
Recuperatie van vastgoedkosten	157	160
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	2.554	552
Kosten van de huurder en gedragen door de eigenaar op huurschade en wederinstaatstelling	-3	-95
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	-2.547	-548
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	7	46
VASTGOEDRESULTAAT	10.213	11.096
Technische kosten	-63	-207
Commerciële kosten	-68	-88
Kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen	-179	-311
Beheerskosten van het vastgoed	-432	-469
Andere vastgoedkosten	-7	-11
VASTGOEDKOSTEN	-749	-1.086
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	9.464	10.010
Algemene kosten	-279	-272
Andere operationele opbrengsten en kosten	6	2
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR HET RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	9.191	9.740
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-3.313	-15.034
OPERATIONEEL RESULTAAT	5.878	-5.294
Financiële opbrengsten	12	65
Interestkosten	-1.805	-1.996
Andere financiële kosten	-45	-43
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)	-401	0
FINANCIEEL RESULTAAT	-2.239	-1.974
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	3.639	-7.268
BELASTINGEN	0	-16
NETTORESULTAAT	3.639	-7.284
<i>Toelichting:</i>		
<i>Operationeel uitkeerbaar resultaat</i>	7.353	7.750
<i>Portefeuilleresultaat</i>	-3.313	-15.034
<i>Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (niet-effectieve hedges - IAS 39)</i>	-401	0
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	3.639	-7.284
Minderheidsbelangen	0	0

GECONSOLIDEERD GLOBAALRESULTAAT

<i>in duizenden €</i>	31.03.2010	31.03.2009
NETTORESULTAAT	3.639	-7.284
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva (effectieve hedges - IAS 39)	-951	-2.748
GLOBAALRESULTAAT	2.688	-10.032
Toerekenbaar aan:		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	2.688	-10.032
Minderheidsbelangen	0	0

GECONSOLIDEERDE BALANS

ACTIVA in duizenden €	31.03.2010	31.12.2009
Vaste activa	538.122	541.099
Immateriële vaste activa	72	68
Vastgoedbeleggingen	537.821	540.817
Andere materiële vaste activa	214	200
Handelsvorderingen en andere vaste activa	15	14
Vlottende activa	5.534	4.674
Handelsvorderingen	1.774	1.404
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	1.942	1.994
Kas en kasequivalenten	1.158	733
Overlopende rekeningen	660	543
TOTAAL ACTIVA	543.656	545.773

EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN in duizenden €	31.03.2010	31.12.2009
Eigen vermogen	300.222	297.533
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	300.177	297.488
Kapitaal	126.729	126.729
Uitgiftepremies	60.833	60.833
Reserves	131.917	128.278
Impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en -kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen	-13.606	-13.606
Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-5.696	-4.746
Minderheidsbelangen	45	45
Verplichtingen	243.434	248.240
Langlopende verplichtingen	135.500	205.807
Voorzieningen	1.021	1.031
Langlopende financiële schulden	133.954	204.254
<i>Kredietinstellingen</i>	<i>133.938</i>	<i>204.236</i>
<i>Financiële leasing</i>	<i>16</i>	<i>18</i>
Andere langlopende verplichtingen	525	522
Kortlopende verplichtingen	107.934	42.433
Voorzieningen	396	386
Kortlopende financiële schulden	101.735	36.585
<i>Kredietinstellingen</i>	<i>101.729</i>	<i>36.579</i>
<i>Financiële leasing</i>	<i>6</i>	<i>6</i>
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	2.330	1.946
Andere kortlopende verplichtingen	412	656
Overlopende rekeningen	3.061	2.860
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	543.656	545.773