



Openbaar aanbod tot inschrijving op obligaties in het kader van een obligatielening op vijf jaar met een coupon van 5,10 % bruto voor een totaal bedrag van minimum € 50.000.000 en maximum € 75.000.000

Berchem, 8 juni 2010

Vastgoedbevak Intervest Offices kondigt aan dat het, om zijn financieringsbronnen te diversifiëren en ter consolidatie van zijn schuld op middellange termijn, vanaf 10 juni 2010 overgaat tot een openbaar aanbod in België van obligaties op vijf jaar voor een totaal bedrag van minimum € 50.000.000 en maximum € 75.000.000² dat openstaat voor de klanten van het private banking netwerk van de joint lead managers alsook voor institutionele beleggers. Beleggers kunnen daarnaast mogelijks intekenen op de obligaties bij hun eigen financiële instelling. In dit laatste geval dienen zij zich te informeren over de kosten die de eigen financiële instelling hen kan aanrekenen.

De netto-opbrengst van het bod zal worden aangewend om het aandeel van de uitstaande bankschulden te verlagen zonder evenwel financiële ruimte te verliezen voor toekomstige expansie. In geval het uitgiftebedrag lager is dan € 50.000.000 zal Intervest Offices de netto opbrengst van de uitgifte prioritair aanwenden voor terugbetaling van bankschulden.

De uitgifteprijs is bepaald op 100,875 % van de nominale waarde van de obligaties met een coupon van 5,10 % bruto jaarlijks betaalbaar op 29 juni. Het actuariële rendement op de uitgifteprijs bedraagt 4,90 % bruto (op de uitgifteprijs van 100,875 %).

De obligaties geven recht op een terugbetaling tegen 100 % van de nominale waarde op de vervaldag op 29 juni 2015.

De obligaties zijn uitgedrukt in coupures van € 1.000. De inschrijvingsperiode loopt van 10 juni 2010 (9.00 uur) tot 24 juni 2010 (16.00 uur) onder voorbehoud van vervroegde afsluiting. De betaaldatum van de obligaties is bepaald op 29 juni 2010.

Het is de bedoeling om de door Intervest Offices uitgegeven obligaties op Euronext Brussels te noteren.

Bank Degroof en KBC treden op als joint lead managers voor de uitgifte en de plaatsing van de obligaties.

Beleggers die op de aldus door Intervest Offices uitgegeven obligaties wensen in te schrijven of die inlichtingen wensen te verkrijgen, kunnen zich tot Bank Degroof en KBC richten.

Bank Degroof	02/287.95.52 www.degroof.be
KBC	078/15.21.53 www.kbc.be/obligaties

Het prospectus is tevens beschikbaar op de website van Intervest Offices (www.intervestoffices.be), alsook op de websites van Bank Degroof (www.degroof.be) en van KBC (www.kbc.be/obligaties).

¹ In de zin van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.

² Bank Degroof en KBC zullen de Obligaties niet vast overnemen zodat het bedrag kan worden verlaagd. Het totale bedrag (hoofdsom) van de obligatielening zal aan het einde van de inschrijvingsperiode op de websites van Intervest Offices, van Bank Degroof en KBC worden gepubliceerd.