

## Intervest Retail procède au désinvestissement du site “Shopping Park Olen”



La sicaf immobilière Intervest Retail, cotée sur NYSE Euronext Bruxelles, procède au désinvestissement de son site “Shopping Park Olen”

Anvers, le 8 décembre 2009

Etant donné les incertitudes économiques actuelles concernant la réalisation rapide de ce projet de développement, Intervest Retail a décidé de vendre le site “Shopping Park Olen”. La superficie cadastrale totale de ce site s’élève à 11 ha 25 a 44 ca.

Intervest Retail a obtenu un accord de principe pour le désinvestissement des terrains et bâtiments restants pour un montant de € 7,2 millions. Cette valeur de vente se situe une fraction au-dessus de la valeur d’évaluation (à la juste valeur) au 30 septembre 2009.

Au cas où l’acheteur exécuterait les plans existants pour la réalisation du centre commercial dans un délai de 30 mois, Intervest Retail obtiendra alors une compensation supplémentaire pour les frais de développement déboursés antérieurement. Lors de la réalisation complète du centre commercial planifié antérieurement, une compensation supplémentaire maximale de € 1,2 million sera reçue.

Actuellement, l’identité de l’acheteur ne peut pas encore être divulguée. L’acheteur final ne sera connu qu’après la finalisation des droits de préemption existants de plusieurs parties. Entre-temps, ces droits de préemption ont été proposés aux parties concernées.

Jean-Paul Sols – CEO: “Malgré les circonstances de marché difficiles, Intervest Retail a réussi à vendre le site à des conditions conformes au marché et la possibilité existe d’obtenir une importante compensation supplémentaire. Si pour le réinvestissement des moyens financiers libérés des opportunités intéressantes concernant de nouvelles acquisitions se présentent, générant immédiatement un rendement intéressant, celles-ci seront certainement examinées.”