

Communiqué de presse



ANVERS, LE 23 MAI 2013

RESULTAT DU DIVIDENDE OPTIONNEL EN ACTIONS POUR L'EXERCICE 2012:

- ✓ 20,6 % DES ACTIONNAIRES OPTÉ POUR DES ACTIONS
- ✓ AUGMENTATION DE CAPITAL DE € 3,9 MILLIONS

Les actionnaires de la sicaf immobilière Intervest Offices & Warehouses ont opté pour 20,6 % de leurs actions pour l'apport de leurs droits de dividendes en échange d'actions nouvelles, au lieu du paiement des dividendes en espèces.

Cela donne lieu à une augmentation de capital pour Intervest Offices & Warehouses de € 3,9 millions (capital et prime d'émission) au moyen de la création de 225.124 actions nouvelles. Le nombre total des actions Intervest Offices & Warehouses s'élève ainsi dès aujourd'hui, le 23 mai 2013, à 14.424.982. Les autres dividendes seront payés en espèces pour un montant brut total de € 21,1 millions.

Cette augmentation de capital entraîne une baisse du taux d'endettement de 0,7 % en comparaison à une distribution de 100 % du dividende en espèces. Les fonds qui ne sont payés en espèces seront utilisés par Intervest Offices & Warehouses pour le financement de l'extension ultérieure de son portefeuille immobilier logistique.

L'actionnaire de référence d'Intervest Offices & Warehouses, le fonds immobilier néerlandais NSI, a opté pour un dividende en espèces (54,0 % de l'actionariat après ce dividende optionnel). Des autres actions négociables 45,6 % a opté pour le dividende optionnel.

Le vendredi 24 mai 2013, le règlement effectif du paiement du dividende aura lieu où, en fonction du choix de l'actionnaire, les actions nouvelles émises en échange de l'apport des droits de dividendes seront délivrées, ou le dividende pour 2012 sera payé en espèces, ou une combinaison des deux modalités de paiement précédentes aura lieu.

Les actions nouvelles créées seront cotées dès le lundi 27 mai 2013 et seront négociables à partir de ce moment sur NYSE Euronext Brussels. Les actions nouvelles d'Intervest Offices & Warehouses participeront aux résultats d'Intervest Offices & Warehouses à partir du 1 janvier 2013 (premier dividende payé en mai 2014).

Notification conformément à l'article 15 § 1 de la Loi du 2 mai 2007 relative à la notification des participations importantes (Règlementation sur la transparence):

Suite à cette augmentation de capital et à l'émission de 225.124 actions nouvelles à un prix d'émission total de € 3.863.127,84, c'est-à-dire € 2.051.424,65 en capital et € 1.811.703,19 en prime d'émission, le capital social total d'Intervest Offices & Warehouses au 23 mai 2013 s'élève à € 131.446.507,79. Désormais, le capital est représenté par 14.424.982 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées. Il n'y a pas d'options ou de warrants en circulation donnant droit à des actions. Chacune de ces actions est assortie d'un droit de vote à l'assemblée générale et ces actions représentent le dénominateur à des fins de notifications dans le cadre de la réglementation relative à la transparence.

Note à la rédaction: pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, sicaf immobilière publique de droit belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, www.intervestoffices.be