

## Intervest Offices & Warehouses acquiert un centre de distribution built-to-suit pour The Medical Export Group aux Pays-Bas

Dans le cadre de sa stratégie consistant à poursuivre l'extension du segment logistique de son portefeuille immobilier, Intervest Offices & Warehouses (ci-après 'Intervest') a acquis aujourd'hui un quatrième site logistique aux Pays-Bas.

Le centre de distribution est un nouveau projet de construction built-to-suit de 13.760 m<sup>2</sup> pour le grossiste pharmaceutique The Medical Export Group (MEG). Le centre de distribution en cours de construction est situé à Vuren dans une zone industrielle expansive, sur l'axe Rotterdam - région de la Ruhr. Le site qui est facilement accessible par l'A15 Rotterdam - Nijmegen - région de la Ruhr et l'A2 Amsterdam - Utrecht - Eindhoven, permet une connexion rapide vers l'ensemble des Pays-Bas.

Le site logistique comprend plusieurs entrepôts construits sur mesure pour MEG et une partie de bureaux répartie sur deux niveaux. Les magasins sont climatisés et conviennent à l'entreposage de produits pharmaceutiques et de marchandises sensibles à la température.

Les travaux de construction se trouvent dans une phase finale et seront selon toute attente réceptionnés le 1 septembre 2018. Intervest prévoit un montant d'investissement de € 12,5 millions pour le bien immobilier.

Le locataire MEG a signé un contrat de bail décennal qui entre en vigueur lors de la réception du projet de construction en septembre 2018 et représente des revenus locatifs annuels de € 0,8 million.





Intervest Offices & Warehouses acquiert un centre de distribution built-to-suit pour The Medical Export Group aux Pays-Bas



Progression des travaux comme planifié



*“Ce développement built-to-suit cadre dans la stratégie d’Interinvest qui consiste à renforcer le segment logistique de son portefeuille en acquérant des biens immobiliers logistiques hautement qualitatifs qui garantissent une location à long terme.”*

JEAN-PAUL SOLS - CEO

Cette transaction se rapporte à l'acquisition de 100% des actions de la société immobilière Vastgoed Vuren BV, qui est propriétaire du terrain et du nouveau projet de construction.

Aux Pays-Bas, Interinvest est également propriétaire de sites logistiques à Tilburg et Raamsdonksveer et d'un projet de développement logistique à Roosendaal qui sera réceptionné en 2019.

**Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest)**, fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers-Malines-Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, avec extensions en Belgique, aux Pays-Bas et vers l'Allemagne. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du co-working et des serviced offices.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,  
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.interinvest.be/fr>