



Ubicenter - 23.150 m²d'espace de bureaux à Louvain

Interinvest acquiert Ubicenter, un complexe de bureaux qui répond parfaitement à son concept innovant et inspirant Greenhouse: 23.150 m² de bureaux axés sur l'avenir, situés à Louvain sur le Philipssite

Interinvest qui continue à dérouler sa stratégie consistant à investir dans des bureaux inspirants à locataires multiples à des emplacements aisément accessibles dans les grandes agglomérations en Flandre, a conclu, sous les conditions suspensives habituelles, une convention sous seing privé en vue de l'acquisition d'Ubicenter. Ubicenter est un complexe de bureaux moderne situé dans la périphérie de Louvain, dont la superficie locative d'espace de bureaux s'élève à 23.150 m².

L'immeuble est situé sur le Philipssite, dans un environnement vert agréable et dynamique. Le complexe répond à toutes les exigences en matière du «nouveau travail». Il s'inscrit dans le droit fil du concept Greenhouse d'Interinvest à Anvers, Malines et Bruxelles.

L'immeuble est loué à plus de 95% à 12 locataires. Il dispose d'un foyer, d'un restaurant d'entreprise, d'un auditorium et d'un centre d'affaire exploités par MC Square. Sur le site se trouve également une crèche et le centre d'activités Sportoase, qui s'intègrent à un environnement de travail contemporain. Ce site dispose en outre d'un vaste parking et les bureaux de la Police et du Service Public Fédéral Finances y sont installés.

Intervest acquiert Ubicenter, un complexe de bureaux qui répond parfaitement à son concept innovant et inspirant Greenhouse: 23.150 m² de bureaux tournés vers l'avenir situés à Louvain sur le site Philips

Le montant total de l'investissement s'élève à € 33,7 millions et générera à partir de la signature de l'acte notarié des revenus locatifs de € 2,75 millions, offrant un rendement initial brut de 8,2%.

La transaction est structurée comme un transfert d'un droit d'emphytéose en vigueur jusqu'en 2099, où la ville de Louvain conserve les droits de propriété résiduaire.¹ Le paiement du prix et le transfert du droit d'emphytéose auront lieu lors de la signature de l'acte notarié qui est prévu en décembre 2018.

Cette transaction a été réalisée avec l'assistance du spécialiste immobilier JLL.

“L’acquisition d’Ubicenter répond parfaitement à notre stratégie de réorientation où nous offrons avec le concept Greenhouse une combinaison de coworking, de bureaux disposant d’un large éventail de commodités, de salles de réunions et d’espaces d’événements. Nous créons ainsi des immeubles où travail et expérience vont de pair avec une approche flexible axée sur les services.”

- JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST

- 1 La transaction comprend en particulier le transfert du droit d'emphytéose sur le terrain y compris le droit de propriété sur l'immeuble de bureaux (qui a été établi en vertu du droit d'emphytéose) pour la durée résiduelle du droit d'emphytéose (étant jusqu'en 2099).



Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La partie se rapportant aux bureaux dans le portefeuille immobilier est concentrée sur l'axe Anvers - Malines - Bruxelles; la partie logistique sur l'axe Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, avec extensions en Belgique, aux Pays-Bas et vers l'Allemagne. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Jean-Paul SOLS - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.intervest.be/fr/>