



Interinvest verworft Ubicenter, een hedendaags kantoorcomplex dat perfect aansluit op haar innovatieve en inspirerende Greenhouse-concept: 23.150 m² toekomstgerichte kantoren gelegen in Leuven op Philipssite

Interinvest rolt haar strategie om te investeren in inspirerende multitenantkantoren op goed bereikbare locaties in grote agglomeraties in Vlaanderen verder uit en heeft, onder de gebruikelijke opschortende voorwaarden, een onderhandse overeenkomst gesloten voor het verwerven van Ubicenter. Ubicenter is een hedendaags kantoorcomplex aan de stadsrand van Leuven met een verhuurbare oppervlakte van 23.150 m² kantoorruimte.

Het gebouw bevindt zich op Philipssite, in een aangename, levendige groene omgeving. Het complex beantwoordt aan alle vereisten van het “nieuwe werken”. Dit sluit naadloos aan bij het Greenhouse-concept van Interinvest in Antwerpen, Mechelen en Brussel.

Het gebouw is voor meer dan 95% verhuurd aan 12 huurders. Het beschikt over een foyer, een bedrijfsrestaurant, een auditorium en een businesscentrum uitgbaat door MC Square. Op de site zijn eveneens een kinderkribbe en het activiteitencentrum Sportoase gevestigd, hetgeen aansluit op een hedendaagse werkomgeving. Verder beschikt deze site over een grootschalige parking en zijn ook de Politie en de Federale Overheidsdienst Financiën er gevestigd.



Interinvest verworft Ubicenter, een hedendaags kantoorcomplex dat perfect aansluit op haar innovatieve en inspirerende Greenhouse-concept: 23.150 m² toekomstgerichte kantoren gelegen in Leuven op de Philipssite

De totale investering bedraagt € 33,7 miljoen en zal vanaf de ondertekening van de notariële akte een jaarlijks huurinkomen opleveren van € 2,75 miljoen, wat een bruto aanvangsrendement van 8,2% betekent.

De transactie is gestructureerd als een overdracht van een erfpachtrecht dat loopt tot 2099, waarbij de stad Leuven de residuaire eigendomsrechten houdt¹. De betaling van de prijs en de overdracht van het erfpachtrecht zal plaatsvinden bij de ondertekening van de notariële akte die voorzien is in december 2018.

Deze transactie werd begeleid door vastgoedspecialist JLL.

“De verwerving van Ubicenter sluit perfect aan op onze heroriënteringsstrategie waarbij we met het Greenhouse-concept een combinatie bieden van coworking, kantoren met uitgebreide dienstverlening, vergaderzalen en ruimte voor evenementen. Wij creëren hiermee gebouwen waar werken en beleving samen gaan met een servicegerichte en flexibele aanpak.”

- JEAN-PAUL SOLS, CEO INTERVEST

- 1 De transactie omvat meer in het bijzonder de overdracht van het erfpachtrecht op de grond met inbegrip van het eigendomsrecht op het kantoorgebouw (dat krachtens het erfpachtrecht op voormelde grond werd opgericht) voor de resterende duur van het erfpachtrecht (zijnde tot 2099).



Ubicenter - auditorium



Ubicenter - bedrijfsrestaurant

Interinvest Offices & Warehouses nv (hierna Interinvest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Interinvest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel - Nijvel en Antwerpen - Limburg - Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Interinvest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.interinvest.be/nl>