



Interinvest Offices & Warehouses acquiert le site Rietvelden à 's-Hertogenbosch

Interinvest a conclu une convention avec Pro Delta Real Estate pour l'achat du site industriel Rietvelden à 's-Hertogenbosch. Ce site comprend quatre bâtiments et jouxte la position de terrain existante d'Interinvest, de sorte que le potentiel de développement à long terme de l'ensemble du site est amélioré.

Dans le cadre de l'extension stratégique de son portefeuille logistique aux Pays-Bas, Interinvest a conclu une convention d'achat concernant un site de quatre bâtiments existants à 's-Hertogenbosch pour un montant d'investissement total de € 12,1 millions. L'achat définitif est prévu pour début juillet 2020.

La superficie totale des bâtiments existants comporte environ 5.500 m² d'espace de cross-docking et plus de 10.000 m² d'espaces d'exploitation. Les immeubles sont occupés par deux locataires, actifs dans les secteurs logistique et technologique. Le site a un taux d'occupation de 100% et génère des revenus locatifs annuels de € 1,2 million, de sorte que le rendement s'élève à environ 9,9% pour l'occupation actuelle.

Le site se situe sur l'axe logistique A59 - Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen et bénéficie d'un accès aisé à l'autoroute avec une connexion rapide vers le centre-ville. Cela rend le site particulièrement approprié pour des activités de last-mile et de distribution urbaine. De plus, le terminal à conteneurs BCTN se trouve à seulement 1,6 km, ce qui constitue un atout unique.



Intervest Offices & Warehouses acquiert
le site Rietvelden à 's-Hertogenbosch



Cet achat offre un potentiel de développement avec le site voisin dont Intervest est déjà propriétaire depuis août 2019. Grâce à l'achat de ces bâtiments, le site compte une superficie totale de 4,5 hectares, avec un potentiel de redéveloppement futur en phases et de création de valeur.

Étant donné la disponibilité limitée d'objets immobiliers comparables et de sites de développement comparables dans cette région, le potentiel de location pour un redéveloppement éventuel est estimé positif.

DLA Piper est intervenue lors de cette transaction en tant que conseiller juridique d'Intervest. La vendeur été assisté commercialement par De Mik Bedrijfshuisvesting de Rotterdam et légalement par Loyens & Loeff.

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA, société immobilière réglementée publique de droit Belge,
Gunther GIELEN - ceo ou Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.intervest.be/fr>