

Interinvest verwerft site van 60.000 m² in Tessenderlo via sale-and-lease-backoperatie.

Interinvest heeft een sale-and-lease-backtransactie afgesloten met Aurelius Group inzake 23.000 m² aan logistieke ruimte met bijhorende kantoren, op een strategische locatie gelegen aan de E313 autosnelweg.

Interinvest Offices & Warehouses (gereguleerde vastgoedvennootschap, hierna Interinvest) heeft met Aurelius Group een sale-and-lease-backtransactie afgesloten waarbij Interinvest o.a. de eigendom verwerft van een terrein van 60.000 m² gelegen aan de Havenlaan in Tessenderlo. Het terrein, ideaal gelegen aan de afrit van de E313 autosnelweg Antwerpen - Luik, omvat een warehouse van ruim 23.000 m² met bijhorende kantoren, in gebruik door Advanced Power Solutions. Met de producent van batterijen, die op de site productie-, verpakkings-, opslag- en administratieve activiteiten voert, is ook een huurovereenkomst van 20 jaar gesloten aan marktconforme prijzen. Op het terrein staat een windturbine waarvan de opgewekte elektriciteit wordt afgenomen door de huurder. De transactie, met een investeringswaarde van € 30 miljoen, biedt Interinvest toekomstperspectief om de site strategisch en duurzaam op lange termijn te ontwikkelen.

Met deze verwerving breidt Interinvest haar logistieke portefeuille verder uit tot 833.152 m² met een site die past in de clusterstrategie van het logistieke segment, gezien de ligging in de nabijheid van overige sites van Interinvest in Herentals, Oevel, Tessenderlo en Wommelgem, eveneens gelegen langs de E313. Met de aanwezigheid van een windturbine op de site geeft de vennootschap verder vorm aan haar verduurzaming.



Tessenderlo > Advanced Power Solutions

PERSBERICHT

Intervest verwerft site van 60.000 m² in Tessenderlo via sale-and-lease-backoperatie.



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES

Dankzij de langetermijnhuurovereenkomst stijgt de gewogen gemiddelde resterende contractduur tot eerstvolgende breakdatum (WALB) naar 5,3 jaar (4,8 jaar op 30 september 2021) en tot einde contract (WALE) naar 6,3 jaar (5,8 jaar op 30 september 2021), voor de logistieke portefeuille.

De transactie wordt gefinancierd uit de bestaande beschikbare kredietlijnen van Intervest bij financiële instellingen. Eversheds Sutherland is opgetreden als juridisch adviseur van Intervest.

“De uitstekende ligging van deze site samen met de lange looptijd van het huurcontract, is volledig in lijn met de beoogde duurzame waardecreatie van het strategisch groeiplan #connect2022 van Intervest. En de windturbine is natuurlijk de kers op de taart wat duurzaamheid betreft.”

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Tessenderlo > Opslagruimte Advanced Power Solutions

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVB) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

VOOR MEER INFORMATIE GELIEVE CONTACT OP TE NEMEN MET INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, OPENBARE GEREGLLEMENTEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAP NAAR BELGISCH RECHT, GUNTHER GIELEN - CEO OF VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.be/nl>