

Interinvest Offices & Warehouses publiceert duurzaamheidsverslag 2021

Duurzame realisaties in lijn met doelstellingen strategie #connect2022.

Interinvest Offices & Warehouses nv (hierna Interinvest), openbare gereguleerde vastgoedvennootschap actief in het kantorenssegment en logistiek vastgoed, publiceert haar duurzaamheidsverslag 2021. De langetermijnstrategie van Interinvest is gebaseerd op duurzame waardecreatie voor alle stakeholders met #TeamInterinvest. Uit de realisaties van 2021 op het vlak van omgeving, maatschappij en governance (de zgn ESG criteria, environmental, social en governance), blijkt dat Interinvest op koers is met de concreet vooropgestelde doelstellingen, zoals geformuleerd in de strategie #connect2022.

“Het verbeteren van ESG-prestaties is een integraal onderdeel van onze waardecreatiestrategie, die verankerd is in het DNA van Interinvest. Wij streven ernaar gezonde en inspirerende omgevingen te creëren en van onze locaties inclusieve bakens te maken met een focus op gezondheid en welzijn van huurders en medewerkers.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Omgeving: toekomstbestendige gebouwen en energie-efficiëntie

Interinvest heeft op het vlak van de omgeving volgende concrete **doelstellingen** vooropgesteld, te behalen **tegen eind 2022**:

- › 30% van de vastgoedportefeuille tenminste BREEAM 'Very Good' gecertificeerd.
Eind december 2021 is dit het geval voor 25% van de portefeuille.
- › 100% elektriciteit uit duurzame bronnen gebruiken.
Sinds 2017 is dit onafgebroken het geval.
- › Om controle te houden op het energieverbruik is het de bedoeling 80% van de gebouwen uit te rusten met slimme meters.
Eind 2021 is dit het geval voor 56% van de portfolio.
- › De doelstelling is om 80% van de logistieke portefeuille uit te rusten met fotovoltaïsche installaties.
Eind december 2021 is 62% van de logistieke panden uitgerust met fotovoltaïsche installaties.



Maatschappij: gezondheid en welzijn

Gezondheid en welzijn, en hoe dat te bereiken, betekent verschillende dingen voor verschillende mensen. Met een gevarieerd personeelsbestand zijn er veel opvattingen over hoe werknemers het beste ondersteund kunnen worden en in hoeverre betrokkenheid van de werkgever wordt gewaardeerd of passend wordt geacht.

Intervest ziet vier mogelijkheden om haar medewerkers te helpen bij het verbeteren van hun gezondheid en welzijn:

1. in de fysieke ruimte van het kantoor
2. door het stimuleren en faciliteren van gewoonten op het gebied van fysieke gezondheid
3. door mensen te helpen de juiste balans te vinden tussen werk en privé en
4. door hen uit te rusten met de vaardigheden en competenties die ze nodig hebben om op hun best te zijn.

Initiatieven met betrekking tot het welzijn van individuele werknemers, alsook aandacht voor algemene maatschappelijke thema's en goede doelen die bijgedragen hebben tot de maatschappelijke dimensie, worden in detail beschreven in het verslag van 2021.

Governance: integer en conform

In 2020 zijn de statuten van de vennootschap aangepast aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, inclusief de keuze voor een duaal bestuur dat bestaat uit een raad van toezicht enerzijds en een directieraad anderzijds. In overeenstemming met deze nieuwe structuur is de samenstelling van zowel de raad van toezicht als de directieraad in 2021 gewijzigd.

Intervest onderschrijft de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties (Sustainable Development Goals, SDGs), de zeven VN 'Women's empowerment' principes en de 10 VN 'Global Compact' principes. Haar duurzaamheidsbeleid is eveneens gebaseerd op de specifiek in de vastgoedsector geldende EPRA prestatie-indicatoren (EPRA sustainability Best Practices Recommendations, (EPRA sBPR)) en de EU Taxonomie Regulering.

Het duurzaamheidsrapport rapporteert uitgebreid over de duurzaamheidsstrategie, doelstellingen en implementatie in 2021 en is te vinden op <https://www.intervest.be/nl/duurzaamheid>

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereglemeenteerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met Intervest Offices & Warehouses nv, openbare gereglemeenteerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Gunther Gielen, ceo of Vincent Macharis, cfo, T. + 32 3 287 67 87. - InvestorRelations@intervest.eu - <https://www.intervest.eu/nl>
