

Interinvest verwerft duurzaam logistiek gebouw in Waalwijk en breidt haar logistieke portefeuille uit in Nederland.

Het logistieke segment vertegenwoordigt hierdoor 70% van de totale vastgoedportefeuille, waarvan nu 43% in Nederland is gelegen.

Interinvest Offices & Warehouses (hierna Interinvest) ondertekent een koopovereenkomst voor de aankoop van een duurzaam bedrijfsgebouw gelegen aan de Mechie Trommelenweg 8 op het bedrijvenpark Haven 8 te Waalwijk. Het betreft een *off-market* acquisitie van een gebouw in volledig verhuurde staat dat per 30 juni 2022 overgedragen is aan Interinvest voor de totale som van € 23 miljoen.

“Deze acquisitie op een strategisch belangrijke logistieke as, is volledig in lijn met de doelstellingen van de #connect2022-strategie om duurzame waarde te creëren in de totale vastgoedportefeuille.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Het gebouw, opgeleverd in 2019, omvat circa 16.500 m² bedrijfsruimte waarvan 650 m² kantoorruimte en is gelegen op een perceel van circa 21.000 m². Het is na oplevering langjarig, tegen marktconforme voorwaarden, verhuurd aan Base Logistics Group ten behoeve van Healthlink Europe, beide onderdeel van Staci Group.



Nederland - Waalwijk } Bedrijvenpark Haven 8

PERSBERICHT

Intervest verwerft duurzaam logistiek gebouw in Waalwijk en breidt haar logistieke portefeuille uit in Nederland.

Embargo tot 30/06/2022, 18.00 uur



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES

Het gebouw is volledig uitgerust is met zonnepanelen, warmtepompen voor verwarming/koeling en volledig voorzien van LED-verlichting, waardoor het pand minimaal BREEAM 'Excellent' zal worden gecertificeerd. Met deze realisatie wordt dan ook de kwaliteit van de Nederlandse portefeuille verder geoptimaliseerd.

'Wat betreft adviseurs werd Intervest in due diligence bijgestaan door DLA Piper, SGS Search, Saris & Partners, M3E en Antea.



Nederland - Waalwijk) Bedrijvenpark Haven 8

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereglemeenteerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met Intervest Offices & Warehouses nv, openbare gereglemeenteerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Gunther Gielen, ceo of Vincent Macharis, cfo, T. + 32 3 287 67 87. - InvestorRelations@intervest.eu - <https://www.intervest.eu/nl>