



Resultaat van het keuzedividend in aandelen voor boekjaar 2022

- › 33,1% van het keuzedividend wordt uitbetaald in aandelen
- › Versterking van het eigen vermogen met € 10,4 miljoen
- › Daling van schuldgraad met 0,7% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash

De aandeelhouders van de gereguleerde vastgoedvennootschap Interinvest Offices & Warehouses (hierna 'Interinvest') hebben voor 33,1% van hun dividendgerechtigde aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor Interinvest tot een versterking van het eigen vermogen van € 10,4 miljoen (kapitaal en uitgiftepremie) door middel van de creatie van 645.406 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen Interinvest bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 24 mei 2023, 29.880.473. De overige dividenden worden in cash uitbetaald voor een totaal brutobedrag van € 34,3 miljoen (inclusief roerende voorheffing).

Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad met 0,7% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash. De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen bijdragen aan de versterking van de balansstructuur van de vennootschap. Daarnaast zal het keuzedividend ook de verdere groei van de vennootschap ondersteunen, waarbij Interinvest maximaal inzet op duurzame en klantgerichte waardecreatie (strategisch plan 2023 - 2025).

De effectieve afwikkeling van de dividenduitkering zal op donderdag 25 mei 2023 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder,

- de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of*
- het dividend over 2022 in cash zal worden uitbetaald, of*
- een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.*

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf donderdag 25 mei 2023 en zijn vanaf dan verhandelbaar op Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van Interinvest met ingang op 1 januari 2023 (eerste dividend betaalbaar in mei 2024).

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 §1 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet):

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 645.406 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 10.365.220,36 - meer bepaald € 5.881.211,14 kapitaal en € 4.484.009,22 uitgiftepremie - bedraagt het totale kapitaal van Intervest per 24 mei 2023, € 272.283.447,38.

Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 29.880.473 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen ingeval van o.m. het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels voorzien de statuten van Intervest, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet van 2 mei 2007, een bijkomende statutaire drempel van 3%.

Interinvest Offices & Warehouses NV (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) naar Belgisch recht, waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in logistieke panden in België en Nederland en in kantoorgebouwen in België. Het investeren gebeurt in up-to-date gebouwen en duurzame (her)ontwikkelingsprojecten, gelegen op strategische locaties, met oog voor clustervorming en is gericht op verhuur aan eersterangshuurders. Het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Brugge en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven.

Interinvest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate.



Voor meer informatie:

Interinvest Offices & Warehouses NV,
Joël Gorsele, ceo,
Vincent Macharis, cfo,
T. + 32 3 287 67 87
InvestorRelations@interinvest.eu
<https://www.interinvest.eu/nl>

BTW: BEO458623918
RPR Antwerpen

