

Intervest kondigt de resultaten van de Initiële Aanvaardingsperiode van het overnamebod van TPG aan en de heropening van het Bod op 28 februari 2024

- TPG verwerft 89,76% van de aandelen in Intervest.
- TPG heropent haar Bod tussen 28 februari 2024 en 28 maart 2024.

Intervest Offices & Warehouses NV (Euronext Brussels: INTO) ("*Intervest*" of de "*Vennootschap*") kondigt vandaag de resultaten aan van het vrijwillige en voorwaardelijke overnamebod in contanten, aangekondigd op 17 oktober 2023, door European Real Estate Holdings NV (de "*Bieder*"), een entiteit volledig gecontroleerd door TPG, om alle uitstaande aandelen in de Vennootschap te verwerven die de Bieder nog niet bezit¹ (het "*Bod*") tegen een biedprijs van € 21,00 per aandeel.

De Initiële Aanvaardingsperiode van het Bod liep af op 21 februari 2024 om 16 uur en de Bieder heeft vandaag de resultaten van het Bod bekendgemaakt.

Gedurende de Initiële Aanvaardingsperiode werden 27.357.807 aandelen, hetzij 88,75% van de aandelen van Intervest aangeboden in het kader van het Bod. Dit omvat de aandelen waarvoor er onherroepelijke verbintenissen (*'irrevocable undertakings'*) werden aangegaan door drie belangrijke aandeelhouders van Intervest ten gunste van de Bieder. Met inbegrip van de aandelen die TPG reeds bezat voorafgaand aan het Bod, bezit TPG rechtstreeks of onrechtstreeks in het totaal 89,76% van de aandelen in Intervest.

De 50% plus 1-aanvaardingsdrempel waaraan het Bod onderhevig was is derhalve vervuld, waardoor het Bod nu onvoorwaardelijk is geworden.

De prijs van het Bod zal betaalbaar worden gesteld op 13 maart 2024.

De Bieder heropent het Bod vrijwillig op 28 februari 2024 tot 28 maart 2024. De heropening zal aandeelhouders die de Initiële Aanvaardingsperiode hebben gemist of zij die extra liquiditeit zoeken nogmaals de mogelijkheid bieden hun Intervest aandelen aan te bieden in het Bod. De Raad van Toezicht en de Directieraad van Intervest herhalen hun unanieme steun voor het Bod en raden de aandeelhouders die hun aandelen nog niet hebben aangeboden in het Bod aan om dit te doen in deze tweede aanvaardingsperiode.

¹ TPG hield, voor de opening van het Bod, reeds 311.841 aandelen in Intervest (*i.e.* 1,01% van het totale aantal uitstaande aandelen in Intervest).

PERSBERICHT

Intervest kondigt de resultaten van de Initiële Aanvaardingsperiode van het overnamebod van TPG aan en de heropening van het bod op 28 februari 2024

28 februari 2024, 7:30 uur

De resultaten van de volgende aanvaardingsperiode ingevolge de heropening zullen worden aangekondigd op of voor 4 april 2024. De betaling van de biedprijs voor de aandelen aangeboden tijdens de volgende aanvaardingsperiode ingevolge de heropening zal betaalbaar worden gesteld op 18 april 2024.

Indien, ingevolge de heropening van de aanvaardingsperiode, TPG ten minst 95% van de aandelen van Intervest heeft verworven en, door aanvaarding van het Bod, ten minste 90% van de aandelen die voorwerp uitmaakten van het Bod, zal het Bod worden heropend als een vereenvoudigd uitkoopbod, onderhevig aan dezelfde financiële voorwaarden als het Bod.

Indien u ervoor kiest om tijdens deze tweede aanvaardingsperiode van het Bod uw aandelen niet aan te bieden in het Bod, gelieve er dan rekening mee te houden dat in het geval er een dividend wordt goedgekeurd of uitbetaald voor de betaaldatum (i) van een eventuele derde aanvaardingsperiode naar aanleiding van een verplichte heropening van het Bod of (ii) van een eventueel uitkoopbod, de Biedprijs van € 21,00 per aandeel zal worden verminderd met het totale (bruto) bedrag van een dergelijke uitkering per aandeel.

Alle documentatie voor het Bod, met inbegrip van het prospectus, de memorie van antwoord, en de aanvaardingsformulieren, beschikbaar in het Nederlands, het Engels en het Frans, zijn beschikbaar op de volgende websites:

- De website van Intervest, www.intervest.be/nl/overnamebod
- TPG's microsite, www.bid-co-offer.be, onder "Belangrijke Documenten"
- De website van BNP Paribas Fortis, www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer (in het Frans en in het Engels), www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen (in het Nederlands en in het Engels) en KBC's website, www.kbc.be/intervest (in het Nederlands, Frans en Engels)

Papieren exemplaren zijn gratis verkrijgbaar aan de loketten van BNP Paribas Fortis NV of telefonisch bij BNP Paribas Fortis NV op het nummer +32 2 433 41 13.

PERSBERICHT

Intervest kondigt de resultaten van de Initiële Aanvaardingsperiode van het overnamebod van TPG aan en de heropening van het bod op 28 februari 2024

28 februari 2024, 7:30 uur

Disclaimer

Dit persbericht maakt 'reclame' uit in de zin van artikel 31, §2 van de Belgische wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen.

Intervest Offices & Warehouses, met maatschappelijke zetel te Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen (België), is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap, opgericht naar Belgisch recht en genoteerd op Euronext Brussel. Dit persbericht bevat toekomstgerichte informatie, voorspellingen, overtuigingen, meningen en schattingen opgesteld door Intervest Offices & Warehouses, met betrekking tot de huidige verwachte toekomstige prestaties van Intervest Offices & Warehouses en de markt waarin Intervest Offices & Warehouses actief is. Door hun aard brengen toekomstgerichte verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen met zich mee, zowel algemeen als specifiek, en bestaat het risico dat de toekomstgerichte verklaringen niet zullen worden verwezenlijkt. Beleggers moeten zich ervan bewust zijn dat een aantal belangrijke factoren ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk verschillen van de plannen, doelstellingen, verwachtingen, schattingen en intenties die in dergelijke toekomstgerichte verklaringen zijn uitgedrukt of geïmpliceerd. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen zijn gebaseerd op verschillende hypothesen en beoordelingen van bekende en onbekende risico's, onzekerheden en andere factoren die op het moment dat ze werden gedaan solide leken, maar die wel of niet accuraat kunnen blijken te zijn. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Intervest Offices & Warehouses geen controle heeft. Verklaringen in dit persbericht over trends of activiteiten uit het verleden mogen niet worden opgevat als een verklaring dat dergelijke trends of activiteiten zich in de toekomst zullen voortzetten. Deze onzekerheid wordt verder vergroot als gevolg van financiële, operationele en regulatoire risico's en risico's verbonden aan de economische vooruitzichten, waardoor de voorspelbaarheid van elke verklaring, voorspelling of inschatting gemaakt door Intervest Offices & Warehouses afneemt. Bijgevolg kan de realiteit van de inkomsten, de financiële situatie, prestaties of verwezenlijkingen van Intervest Offices & Warehouses substantieel verschillen van de richtlijnen met betrekking tot de toekomstige inkomsten, de financiële situatie, prestaties of prestaties uiteengezet in, of geïmpliceerd door, dergelijke toekomstgerichte verklaringen. Gezien deze onzekerheden wordt beleggers geadviseerd niet overmatig te vertrouwen op deze toekomstgerichte verklaringen. Bovendien zijn de toekomstgerichte verklaringen alleen van toepassing op de datum van dit persbericht. Intervest Offices & Warehouses wijst uitdrukkelijk elke verplichting of verbintenis af, tenzij indien vereist door de toepasselijke wetgeving, om enige update of herziening vrij te geven met betrekking tot enige toekomstgerichte verklaring, om eventuele wijzigingen in haar verwachtingen of enige wijziging in de gebeurtenissen, omstandigheden, veronderstellingen weer te geven waarop dergelijke toekomstgerichte verklaringen zijn gebaseerd. Noch Intervest Offices & Warehouses, noch haar vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de veronderstellingen die ten grondslag liggen aan de toekomstgerichte verklaringen vrij zijn van fouten, en geen van beiden geeft enige verklaring, garantie of voorspelling dat de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen worden verwacht ook daadwerkelijk zullen worden behaald.

Intervest Offices & Warehouses NV (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) naar Belgisch recht, waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in logistieke panden in België en Nederland en in kantoorgebouwen in België. Het investeren gebeurt in up-to-date gebouwen en duurzame (her)ontwikkelingsprojecten, gelegen op strategische locaties, met oog voor clustervorming en is gericht op verhuur aan eersterangshuurders. Het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Brugge en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate vanuit de strategische pijlers van het #connect2025 groeiplan: waardecreatie, duurzaamheid, klantgerichtheid en #TeamIntervest.



Voor meer informatie:

Intervest Offices & Warehouses NV,

Joël Gorsele, ceo

Vincent Macharis, cfo

T. + 32 3 287 67 87

InvestorRelations@intervest.eu

<https://www.intervest.eu/nl>

BTW: BE0458623918

RPR Antwerpen