



**Volmacht voor de buitengewone algemene vergadering van 24 april 2024**

Dit behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende volmachtformulier moet door Intervest Offices & Warehouses nv (“de Vennootschap”) worden ontvangen **ten laatste op donderdag 18 april 2024** en kan op volgende wijze overgemaakt worden.

1. Per gewone brief op volgend adres: INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, Uitbreidingstraat 66, 2600 Berchem, ter attentie van Kevin De Greef;
2. Per e-mail: [AlgemeneVergadering@intervest.eu](mailto:AlgemeneVergadering@intervest.eu).

De aandeelhouders worden vriendelijk verzocht dit getekende volmachtformulier bij voorkeur per e-mail ([AlgemeneVergadering@intervest.eu](mailto:AlgemeneVergadering@intervest.eu)) aan de Vennootschap te bezorgen.

Ondergetekende (de “Volmachtgever”),

<b>Rechtspersoon</b>	
Maatschappelijke benaming en rechtsvorm:	
Zetel:	
Ondernemingsnummer:	
Geldig vertegenwoordigd door (naam en functie):	

<b>Natuurlijke persoon</b>	
Naam en voornaam:	
Woonplaats:	

verklaart op de Registratiedatum houder te zijn van:

..... gedematerialiseerde aandelen

of

..... gewone aandelen op naam

van de naamloze vennootschap, "**INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES**", met zetel te 2600 Berchem - Antwerpen, Uitbreidingstraat 66 en met ondernemingsnummer 0458.623.918 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen).

Geeft hierbij bijzondere volmacht aan ("de Volmachtdrager"):

<b>Rechtspersoon</b>	
Maatschappelijke benaming en rechtsvorm:	
Zetel:	
Ondernemingsnummer:	
Geldig vertegenwoordigd door (naam en functie):	

<b>Natuurlijke persoon</b>	
Naam en voornaam:	
Woonplaats:	

om hem/haar te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap die zal gehouden worden op de zetel van de Vennootschap **op woensdag 24 april 2024, aansluitend op de jaarvergadering**, met agenda hierna beschreven, en om voor zijn/haar rekening te stemmen volgens de hierna te kennen gegeven intentie.

Volmachten die naar de Vennootschap worden teruggestuurd zonder aanduiding van een Volmachtdrager zullen beschouwd worden als zijnde gericht aan de Vennootschap, haar bestuursorgaan of haar personeelslid, waardoor er een potentieel belangenconflict wordt gecreëerd overeenkomstig artikel 7:143, §4 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen<sup>1</sup> (hierna “WVV”). Om in aanmerking te komen, moeten de volmachten specifieke steminstructies bevatten voor ieder onderwerp op de agenda. Bij afwezigheid van dergelijke specifieke steminstructies voor een bepaald onderwerp, zal de Volmachtdrager die geacht wordt een belangenconflict te hebben, bijgevolg niet deelnemen aan de stemming.

Om toegelaten te worden tot de buitengewone algemene vergadering zullen de Volmachtdraggers hun identiteit moeten bewijzen, en de vertegenwoordigers of bijzondere mandatarissen van rechtspersonen zullen de documenten moeten voorleggen die hun vertegenwoordigingsbevoegdheid bewijzen, en dit ten laatste onmiddellijk vóór het begin van de vergadering.

---

<sup>1</sup> In geval van een potentieel belangenconflict tussen de Volmachtdrager en de aandeelhouder, moet de Volmachtdrager de precieze feiten bekendmaken die voor de aandeelhouder van belang zijn om te beoordelen of er gevaar bestaat dat de Volmachtdrager enig ander belang dan het belang van de aandeelhouder nastreeft. De Volmachtdrager kan slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij/zij voor ieder onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt. Er zal bijvoorbeeld sprake zijn van een belangenconflict wanneer de Volmachtdrager: (i) de Vennootschap zelf of een door haar gecontroleerde entiteit is, dan wel een aandeelhouder die de Vennootschap controleert, of een andere entiteit die door een dergelijke aandeelhouder wordt gecontroleerd; (ii) een lid is van de raad van toezicht of van de bestuursorganen van de Vennootschap, van een aandeelhouder die de Vennootschap controleert, of van een gecontroleerde entiteit als bedoeld in (i); (iii) een werknemer of een commissaris is van de Vennootschap, van de aandeelhouder die de Vennootschap controleert, of van een gecontroleerde entiteit als bedoeld in (i); (iv) een ouderband heeft met een natuurlijke persoon als bedoeld in (i) tot (iii), dan wel de echtgenoot of de wettelijk samenwonende partner van een dergelijke persoon of van een verwant van een dergelijke persoon is.

Gelieve hieronder voor elk afzonderlijk voorstel tot besluit uw steminstructies (voor, tegen, onthouding) schriftelijk mee te delen. De Volmachtgever geeft hierbij aan de Volmachtdrager volgende instructies om op de buitengewone algemene vergadering als volgt te stemmen op de onderstaande agendapunten (cfr. Agenda in bijlage en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, De Standaard en op de website van de Vennootschap ([www.intervest.eu](http://www.intervest.eu))):

Agendapunt	Instructies voor de uitoefening van het stemrecht		
	Voor	Tegen	Onthouding
1. Informatie over de mogelijke verzaking aan de vergunning van de Vennootschap als openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap in de zin van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen en mogelijke aanneming door de Vennootschap van het statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds, geregeld door de Wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders en het Koninklijk Besluit van 9 november 2016 met betrekking tot gespecialiseerde vastgoedbeleggingsfondsen, indien European Real Estate Holdings NV de drempel haalt voor een vereenvoudigd uitkoopbod op alle overblijvende aandelen in de Vennootschap die het nog niet bezit.	Geen stemming vereist		
2. Kennisname van het verslag van de raad van toezicht over de wijziging van het voorwerp opgesteld overeenkomstig artikel 7:154 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in het kader van de voorgenomen aanneming door de Vennootschap van het statuut van gespecialiseerd vastgoedbeleggingsfonds zoals vermeld onder punt 1 van de agenda van de buitengewone algemene vergadering.	Geen stemming vereist		
3. Wijziging van de statuten van de Vennootschap.			
4. Besluit tot verlening van volmacht ter uitvoering van de voorgestelde besluiten.			

### Verklaring van de aandeelhouder

De ondergetekende verklaart hierbij dat hij/zij, krachtens art. 7:139 WVV, geen vragen heeft voor de leden van de raad van toezicht of de commissaris in verband met enig voorstel van de voormelde agenda of hun verslag.

### De Volmachtdrager heeft de bevoegdheid om, namens ondergetekende:

- a. de vergadering bij te wonen en, zo nodig, te stemmen over het uitstel van de vergadering;



- b. deel te nemen aan alle andere vergaderingen, met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering is verdaagd of uitgesteld, of niet regelmatig is samengeroepen;
- c. deel te nemen aan alle deliberaties en in naam van de vertegenwoordigde aandeelhouder alle voorstellen van de agenda goed te keuren, te amenderen en te verwerpen;
- d. alles te doen wat noodzakelijk is om aan de vergadering deel te nemen, zoals onder meer, zonder hiertoe beperkt te zijn, het ondertekenen van alle besluiten, documenten, notulen, enz;
- e. alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is met betrekking tot hetgeen voorafgaat voor de uitvoering van deze volmacht, waaronder de aanduiding van een plaatsvervanger.

Gedaan te .....

Op .....

Handtekening