

FUSIEVOORSTEL

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

14 OKT. 2019

afdeling Antwerpen

EDDA21

Naamloze vennootschap
Uitbreidingstraat 66
2600 Berchem (Antwerpen)
Ondernemingsnummer: 0673.956.988 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling
Antwerpen)
BTW-nummer BE 0673.956.988

Over te nemen vennootschap

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Naamloze vennootschap - openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch
recht
Uitbreidingstraat 66
2600 Berchem (Antwerpen)
Ondernemingsnummer: 0458.623.918 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling
Antwerpen)
BTW-nummer: BE 0458.623.918

Overnemende vennootschap

1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

1.1. De over te nemen vennootschap

Maatschappelijke benaming: EDDA21

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Maatschappelijke zetel: Uitbreidingstraat 66, 2600 Berchem (Antwerpen)

Ondernemingsnummer: 0673.956.988 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen)

BTW-nummer: BE 0673.956.988

Maatschappelijk doel:

"De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland :

Het beheer van een eigen onroerend vermogen, omvattende het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, restaureren, onderhouden, de binnenshuisinrichting en decoratie, het huren en verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Voormelde opsomming dient in de meest ruime zin te worden begrepen, doch met uitsluiting van deze activiteiten die wettelijk zijn voorbehouden aan vastgoedmakelaars.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere, al dan niet verbonden, rechtspersonen, al dan niet door middel van de uitoefening van een mandaat als bestuurder, volmachtdrager, lid van een directiecomité of vereffenaar, en het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen die nodig of nuttig zijn tot het verwezenlijken van haar doel kopen, in huur nemen, verpachten, oprichten, opschikken, uitrusten, ombouwen, verkopen of ruilen; alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen nemen, bekomen, aankopen en afstaan en in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovenge-noemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen."

1.2. De overnemende vennootschap

Maatschappelijke benaming: INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Rechtsvorm: naamloze vennootschap - openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Uitbreidingstraat 66, 2600 Berchem (Antwerpen)

Ondernemingsnummer: 0458.623.918

BTW-nummer: BE 0458.623.918

Maatschappelijk doel:

"4.1. De vennootschap heeft tot uitsluitend doel:

(a) om rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en,
(b) binnen de grenzen van de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot x van de GVV-Wet.

Onder vastgoed in de zin van artikel 2, 5° van de GVV-Wet word begrepen:

- i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in de artikelen 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;*
- ii. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen die exclusief of gezamenlijk worden gecontroleerd door de vennootschap;*
- iii. optierechten op vastgoed; iv. aandelen van openbare of institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, een gezamenlijke of exclusieve controle wordt uitgeoefend door de vennootschap;*
- v. rechten voortvloeiend uit contracten waarbij aan de Vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;*
- vi. aandelen van openbare vastgoedbevaks;*
- vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de Wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders bedoelde lijst;*
- viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de Wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders bedoelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbevaks;*
- ix. aandelen uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en/of die onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van deelnemingen in vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);*
- x. vastgoedcertificaten als bedoeld in artikel 5, §4, van de wet van 16 juni 2006 op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt;*

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. De vennootschap ontwikkelt een strategie zodat zij zich kan plaatsen in alle stadia van de waardeketen van de vastgoedsector. Daartoe verworft en vervreemdt de vennootschap onroerende goederen en zakelijke rechten met betrekking tot onroerende goederen met het doel deze ter beschikking te stellen van haar gebruikers maar kan de vennootschap eveneens de ontwikkeling (de renovatie, de ontwikkeling, de uitbreiding, de oprichting, ...) beheren en het dagelijks beheer van het in bezit zijnde vastgoed. Zij kan syndicus zijn van een onroerend goed

waarvan zij mede-eigenaar is of "property manager" van een gebouwencomplex waar zij één van de eigenaars is.

In dit kader kan zij ook alle andere activiteiten uitvoeren die een meerwaarde betekenen voor haar onroerende goederen of voor haar gebruikers (facility management, organisatie van evenementen, conciërgediensten, verbouwingswerken aangepast aan de specifieke behoeften van de huurder, ...). De vennootschap kan ook op maat gemaakte vastgoedoplossingen aanbieden waarbij de onroerende goederen worden aangepast aan de specifieke behoeften van hun gebruikers. Daartoe: a) oefent de vennootschap haar activiteiten zelf uit, zonder die uitoefening op enigerlei wijze aan een andere derde dan een verbonden vennootschap te delegeren, conform de artikelen 19 en 34 van de GVV-Wet, waardoor het asset management dan ook niet kan worden gedelegeerd; b) onderhoudt zij rechtstreekse relaties met haar cliënten en leveranciers; c) heeft zij, met het oog op de uitoefening van haar activiteiten op de in dit artikel gedefinieerde wijze, operationele teams tot haar beschikking die een aanzienlijk deel van haar personeelsbestand vormen.

4.2. De vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijndeposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument. De vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van het vastgoed van de vennootschap en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard.

4.3. De vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven (waarvan sprake in de IFRS-normen). De activiteit van het met aankoopoptie in leasing (waarvan sprake in de IFRS-normen) geven van onroerende goederen mag alleen als bijkomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn voor een doel van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

4.4. In overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, mag de vennootschap zich inlaten met : - de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van medeigendom van vastgoed zoals hierboven omschreven; - enkel in het kader van de financiering van haar vastgoedactiviteiten, hypotheek of andere zekerheden of waarborgen verlenen in overeenstemming met artikel 43 van de GVV-Wet; - kredieten verstrekken en het stellen van zekerheden of het geven van garanties ten gunste van een dochteronderneming van de vennootschap in overeenstemming met artikel 42 van de GVV-Wet.

4.5. De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen en in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, alle commerciële of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en de uitbating van alle intellectuele rechten en commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Voor zover verenigbaar met het statuut van gereguleerde vastgoedvennootschap, kan de vennootschap door middel van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland,

waarvan het maatschappelijk doel identiek is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen."

Vermits het maatschappelijk doel van INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES in haar huidige bewoordingen voldoende ruim omschreven is om alle activiteiten te omvatten die overeenkomstig de bepalingen van het maatschappelijk doel van EDDA21 worden uitgeoefend, dient de doelomschrijving van INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES niet te worden uitgebreid naar aanleiding van de fusie.

2. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De datum vanaf dewelke de handelingen van EDDA21 boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES is vastgesteld op de datum van de fusie. Er wordt dus geen boekhoudkundige retroactiviteit voorzien.

3. RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De aandeelhouders van de over te nemen vennootschap hebben geen bijzondere rechten. Er zijn bovendien geen houders van andere effecten dan aandelen.

4. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van EDDA21 en INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES.

5. RUILVERHOUDING

Aangezien voorgenomen verrichting een met fusie gelijkgestelde verrichting is overeenkomstig artikel 676 van het Wetboek van Vennootschappen, zullen er geen aandelen uitgegeven worden door INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES in ruil voor de inbreng van EDDA21 (artikel 726 van het Wetboek van Vennootschappen). De vraag naar de emissievoorwaarden en de onderliggende ruilverhouding stelt zich dus niet.

6. BODEMATTEST

In het kader van de fusie overeenkomstig Boek XI, Titel II, Hoofdstuk II van het Wetboek van Vennootschappen worden de onroerende goederen door EDDA21 ingebracht bij INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES:

- De gronden gelegen te Eddastraat 21, 9052 Gent en kadastraal gekend als (i) Gent, Afdeling 13, Sectie B, 120 K4 ("Perceel 120 K4") en Gent, Afdeling 13, Sectie B, 120 L4 ("Perceel 120 L4"), waarover EDDA21 thans de concessiehouder is;
- De gebouwen in volle eigendom van EDDA21 gelegen op Perceel 120 K4, bestaande uit twee magazijnen en buitenparkings; en

- Het gebouw in volle eigendom van EDDA21 gelegen op Perceel 120 L4, bestaande uit één magazijn.

(hierna het "**Onroerend Goed**").

Perceel 120 K4 en Perceel 120 L4 zijn opgenomen in het grondeninformatieregister. Op Perceel 120 K4 en Perceel 120 L4 waren of zijn een risico-inrichting aanwezig, zoals bedoeld in het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006 (hierna "**Bodemdecreet**"). EDDA21 verklaart dat er in het kader van de vooropgestelde fusie een oriënterend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd.

M.b.t. het Perceel 120 K4 is op 28 augustus 2018 een bodemattest uitgereikt door OVAM, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op : 01.01.2018

Afdeling : 44813 GENT 13 AFD

Straat + nr : Eddastraat 21

Sectie : B

Nummer : 0120/00K004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

1.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek worden uitgevoerd op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.07.2018. en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek worden uitgevoerd op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.07.2018. en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 05.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Eddastraat 21 en Eversdonk + aanvullingen Dd. 10.10.02

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 30.06.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Administratief Oriënterend Bodemonderzoek – Furness Logistics – Terrein gelegen aan de Eddastraat 21 te Gent – D:\rapporten\2003\2463\2463.Doc

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 09.02.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: DSV, Eddastraat 21, 9042 Desteldonk

AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

DATUM: 30.07.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: DSV, Eddastraat 21, 9042 Gent
AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

2.3.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 30.07.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: DSV, Eddastraat 21, 9042 Gent

AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet.
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
7. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage”

M.b.t. het Perceel 120 L4 is op 18 december 2018 een bodemattest uitgereikt door OVAM, waarvan de inhoud luidt als volgt:

“1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op : 01.01.2018

Afdeling : 44813 GENT 13 AFD

Straat + nr : Eddastraat 21

Sectie : B

Nummer : 0120/00L004

Verder ‘deze grond’ genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister.

1.2 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

1.3 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek worden uitgevoerd op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.07.2018.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 05.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Eddastraat 21 en Eversdonk + aavullingen Dd. 10.10.02

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 30.06.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Administratief Oriënterend Bodemonderzoek – Furness Logistics – Terrein gelegen aan de Eddastraat 21 te Gent – D:\rapporten\2003\2463\2463.Doc

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 09.02.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: DSV, Eddastraat 21, 9042 Desteldonk

AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

DATUM: 30.07.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: DSV, Eddastraat 21, 9042 Gent

AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie : www.ovam.be/grondverzet.
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
7. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

* *

*

Toekenning van bijzondere machten

De raad van bestuur van EDDA21 en de raad van bestuur van INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES beslissen tevens, met eenparigheid van stemmen, om bijzondere machten toe te kennen aan Meester Dirk Caestecker en Meester Kristof Janssens en elke andere advocaat van het advocatenkantoor "DLA Piper UK LLP", met kantoor te Louizalaan 106, 1050 Brussel, elk alleen handelend en met de bevoegdheid tot indeplaatstelling, om (i) over te gaan tot de neerlegging van het fusievoorstel bij de griffe van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen en de publicatie van een uittreksel van het fusievoorstel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, onder meer door het ondertekenen en indienen, als gevolmachtigde, van publicatieformulier I en (ii) alle handelingen die nodig of nuttig zijn in dit verband te stellen.

* *

*

Verklaring pro fisco

De voorgestelde fusie zal geen aanleiding geven tot heffing van registratierechten.

Inzake vennootschapsbelasting, daar EDDA21 wordt overgenomen door een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap, is de exit-tax verschuldigd. Daardoor worden de latente niet-gerealiseerde meerwaarden op de Onroerende Goederen belast aan 12,5%.

* *

*

Opgemaakt te Antwerpen-Berchem op 27 september 2019, in 4 originele exemplaren. EDDA21 en INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES verklaren elk twee originele exemplaren ontvangen te hebben.

In overeenstemming met artikel 719 *in fine* van het Wetboek van Vennootschappen, zullen EDDA21 en INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES elk één origineel exemplaar neerleggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen, uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten. De overige originele exemplaren zullen bewaard worden in de vennootschapsboeken van EDDA21 en INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES.

Handtekeningen:

Voor EDDA21



Jean-Paul Sols BVBA, vast
vertegenwoordigd door de heer Jean-Paul
Sols

Bestuurder




de heer Marco Hengst
Bestuurder

Voor INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES


de heer Jean-Pierre Blumberg
Onafhankelijk bestuurder




de heer Chris Peeters
Onafhankelijk bestuurder



Mevrouw Marleen Willekens
Onafhankelijk bestuurder



Mevrouw Jacqueline Heeren - de Rijk
Onafhankelijk bestuurder



de heer Gunther Gielen
Bestuurder



de heer Johan Buijs
Bestuurder