

FUSIEVOORSTEL

GENCOR

Naamloze vennootschap

Uitbreidingstraat 66

2600 Berchem (Antwerpen)

Ondernemingsnummer: 0475.805.091 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen)

BTW-nummer: BE 0475.805.091

Over te nemen vennootschap

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Naamloze vennootschap - openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Uitbreidingstraat 66

2600 Berchem (Antwerpen)

Ondernemingsnummer: 0458.623.918 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen)

BTW-nummer: BE 0458.623.918

Overnemende vennootschap

→ K

**FUSIEVOORSTEL, OPGESTELD IN OVEREENSTEMMING MET ARTIKEL 12:50 VAN HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Het bestuursorgaan van GENCOR NV, met zetel te Uitbreidingstraat 66, 2600 Berchem (Antwerpen), ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0475.805.091 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen) (hierna "GENCOR" genoemd) en het bestuursorgaan van Intervest Offices & Warehouses NV (i.e. de directieraad), openbare gereguleerde vastgoedvennootschap, met zetel te Uitbreidingstraat 66, 2600 Berchem (Antwerpen), ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met nummer 0458.623.918 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen) (hierna "**Intervest Offices & Warehouses**" genoemd) verklaren dat zij dit fusievoorstel ter goedkeuring aan hun respectieve buitengewone algemene vergaderingen zullen voorleggen.

De voorgestelde fusie door overneming is de rechtshandeling, waarbij, overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, op een andere vennootschap overgaat die reeds in het bezit is van al haar aandelen en al haar andere effecten waaraan stemrechten zijn verbonden.

De bestuursorganen van GENCOR en Intervest Offices & Warehouses erkennen dat op de datum van dit fusievoorstel alle aandelen van GENCOR in handen zijn van Intervest Offices & Warehouses. Dit fusievoorstel heeft dus tot doel om, na deze vereniging van alle aandelen van GENCOR in handen van Intervest Offices & Warehouses, een vereenvoudigde fusie van GENCOR uit te voeren door overname door Intervest Offices & Warehouses.

Het bestuursorgaan van GENCOR en het bestuursorgaan van Intervest Offices & Warehouses verbinden zich er wederzijds toe om al het noodzakelijke te doen binnen de grenzen van de toepasselijke wet met het oog op de verwezenlijking van de bovengenoemde fusie.

Dit fusievoorstel zal ten vroegste zes weken na de neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van GENCOR en Intervest Offices & Warehouses. Indien het fusievoorstel geldig wordt goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen zal, overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het gehele vermogen van GENCOR, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, op Intervest Offices & Warehouses overgaan.

* *

*

f k

1. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

1.1. De over te nemen vennootschap: GENCOR

Benaming: GENCOR

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0475.805.091 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen)

BTW-nummer: BE 0475.805.091

Voorwerp:

"De vennootschap stelt zich tot doel:

A) Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat:

- 1. De verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en de verhuur, het doen bouwen en verbouwen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van de onroerende leasing;*
- 2. coördinatie van alle handelingen gericht op het ontwikkelen en doen bouwen van bouwprojecten;*
- 3. coördinatie van bedrijvigheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers;*

4. projectontwikkeling en projectmanagement.

B) Onderneming voor het beheer van eigen beleggingen en vermogens

C) De participatie, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, financiële, industriële of andere; de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels of rechten door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, koop op vaste levering of aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

D) Het verlenen aan de ondernemingen, waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij financieel, met inbegrip van de borgstelling, avalgeving, of inpandgeving van onroerende goederen.

E) De agentuur bij het afsluiten van hypotheken, financieringen en projectontwikkeling.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële onroerende verrichten, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, die zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

1.2. De overnemende vennootschap: Intervest Offices & Warehouses

Benaming: Intervest Offices & Warehouses

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Zetel: Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0458.623.918 (Rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen)

BTW-nummer: BE 0458.623.918

T d

Voorwerp:

"4.1. De vennootschap heeft tot uitsluitend voorwerp:

- (a) om rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en,
- (b) binnen de grenzen van de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5° van de GVV-Wet.

Onder vastgoed in de zin van artikel 2, 5° van de GVV-Wet wordt begrepen:

- i. onroerende goederen zoals gedefinieerd in de artikelen 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en zakelijke rechten op onroerende goederen, met uitsluiting van de onroerende goederen van bosbouwkundige, landbouwkundige of mijnbouwkundige aard;
- ii. aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, waarvan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks meer dan 25% van het kapitaal aanhoudt;
- iii. optierechten op vastgoed;
- iv. aandelen van openbare of institutionele gereguleerde vastgoedvennootschappen, op voorwaarde, in laatstgenoemd geval, dat de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks meer dan 25% van het kapitaal daarvan aanhoudt;
- v. rechten voortvloeiend uit contracten waarbij aan de vennootschap één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend;
- vi. rechten van deelneming in openbare en institutionele vastgoedbelevaks;
- vii. rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de Wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders bedoelde lijst;
- viii. rechten van deelneming in instellingen voor collectieve belegging in vastgoed die in een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte zijn gevestigd en niet zijn ingeschreven op de in artikel 260 van de Wet van 19 april 2014 betreffende de alternatieve instellingen voor collectieve belegging en hun beheerders bedoelde lijst, voor zover zij aan een gelijkwaardig toezicht zijn onderworpen als de openbare vastgoedbelevaks;
- ix. aandelen of rechten van deelneming uitgegeven door vennootschappen (i) met rechtspersoonlijkheid; (ii) die ressorteren onder het recht van een andere lidstaat van de Europese Economische Ruimte; (iii) waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en/of die onderworpen zijn aan een regime van prudentieel toezicht; (iv) waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de verwerving of de oprichting van onroerende goederen in het vooruitzicht van de terbeschikkingstelling ervan aan gebruikers, of het rechtstreekse of onrechtstreekse bezit van aandelen in vennootschappen met een soortgelijke activiteit; en (v) die zijn vrijgesteld van de belasting op de inkomsten uit de winst die uit de in de bepaling onder (iv) hierboven bedoelde activiteit voortvloeit, mits naleving van bepaalde wettelijke verplichtingen, en die minstens verplicht zijn om een deel van hun inkomsten onder hun aandeelhouders te verdelen (hierna "Real Estate Investment Trusts" (verkort "REIT's") genoemd);
- x. vastgoedcertificaten in de zin van de wet van 11 juli 2018;
- xi. rechten van deelneming in een GVBF.

Het vastgoed bedoeld in artikel 4.1. (b), lid 2, (vi), (vii), (viii), (ix) en (xi) dat rechten van deelneming betreft in een alternatieve beleggingsinstelling zoals bedoeld in de Europese regelgeving, kan niet kwalificeren als aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, ongeacht het bedrag van de deelneming die door de Vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks wordt aangehouden.

Als de toepasselijke wetgeving op de geregementeerde vastgoedvennootschappen in de toekomst zou wijzigen en andere soorten activa zou aanduiden als vastgoed in de zin van de GVV-Wet, zal de vennootschap in die bijkomende soorten activa mogen investeren.

(c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de toepasselijke wetgeving op de geregementeerde vastgoedvennootschappen, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere;

(i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance" overeenkomsten;

(ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten;

(iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten ; en/of

(iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:

- zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijke behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en

- het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag- en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken;

(d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de toepasselijke wetgeving op de geregementeerde vastgoedvennootschappen, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:

(i) voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;

(ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;

(iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of

(iv) afval en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.

(e) het initieel aanhouden van minder dan 25% in het kapitaal van een vennootschap waarin de activiteiten bedoeld in art. 3.1, (c) hierboven worden uitgeoefend, voor zover de genoemde deelneming binnen twee jaar, of elke langere termijn die de publieke entiteit waarmee wordt gecontracteerd in dit verband vereist, na afloop van de bouwfase van het PPS-project (in de zin van de toepasselijke wetgeving op de geregementeerde vastgoedvennootschappen), als gevolg van een overdracht van aandelen wordt omgezet in een deelneming overeenkomstig de bepalingen van de toepasselijke wetgeving op de geregementeerde vastgoedvennootschappen.

Als de toepasselijke wetgeving op de geregementeerde vastgoedvennootschappen in de toekomst zou wijzigen en de uitoefening van nieuwe activiteiten door de vennootschap zou toestaan, zal de vennootschap ook die bijkomende activiteiten mogen uitoefenen.

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, de inrichting, de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van onroerende goederen, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op onroerende goederen, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

T d

4.2. De vennootschap kan bijkomend of tijdelijk beleggen in effecten die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen aanhouden in alle munten in de vorm van zicht- of termijndeposito's of in de vorm van enig ander gemakkelijk verhandelbaar monetair instrument. De vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de financiering en het beheer van het vastgoed van de vennootschap en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard.

4.3. De vennootschap mag één of meer onroerende goederen in leasing nemen of geven. De activiteit van het met aankoopoptie in leasing geven van onroerende goederen mag alleen als bijkomstige activiteit worden uitgeoefend, tenzij deze onroerende goederen bestemd zijn voor een doel van algemeen belang met inbegrip van sociale huisvesting en onderwijs (in dit geval mag de activiteit als hoofdactiviteit worden uitgeoefend).

4.4. In overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, mag de vennootschap zich inlaten met :

- de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de onderverhuur, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom van vastgoed zoals hierboven omschreven;

- enkel in het kader van de financiering van haar vastgoedactiviteiten, hypotheek of andere zekerheden of waarborgen verlenen in overeenstemming met artikel 43 van de GVV-Wet;

- kredieten verstrekken en het stellen van zekerheden of het geven van garanties ten gunste van een dochteronderneming van de vennootschap in overeenstemming met artikel 42 van de GVV-Wet.

4.5. De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, overdragen of ruilen, en in het algemeen en in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, alle commerciële of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp en de uitbating van alle intellectuele rechten en commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Voor zover verenigbaar met het statuut van gereguleerde vastgoedvennootschap, kan de vennootschap door middel van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen."

2. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De datum vanaf dewelke de handelingen van GENCOR boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van Intervest Offices & Warehouses NV is vastgesteld op de datum van de fusie. Er wordt dus geen boekhoudkundige retroactiviteit voorzien.

3. RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De aandeelhouder van de over te nemen vennootschap heeft geen bijzondere rechten. Er zijn bovendien geen andere houders van andere effecten dan aandelen.

4. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van GENCOR en Intervest Offices & Warehouses.

5. RUILVERHOUDING

Aangezien voorgenomen verrichting een met fusie gelijkgestelde verrichting is overeenkomstig artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zullen er geen aandelen uitgegeven worden door Intervest Offices & Warehouses in ruil voor de inbreng van GENCOR (artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen). De vraag naar de emissievoorwaarden en de onderliggende ruilverhouding stelt zich dus niet.

6. BODEMATTESTEN

In het kader van de fusie overeenkomstig Boek 12, Titel 2, Hoofdstuk 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden alle onroerende goederen eigendom van GENCOR ingebracht bij Intervest Offices & Warehouses.

Ter informatie kan meegegeven worden dat GENCOR op heden eigenaar is van een onroerend goed gelegen te Atealaan 34, 2200 Herentals, i.e. een bedrijfsgebouw op en met grond en aanhorigheden en 440 parkeerplaatsen, kadastraal gekend als Herentals, Afdeling 2, Sectie D, perceelnummer 60G, voor een oppervlakte van 2ha 9a 1ca (hierna "**Onroerend Goed**").

In het Onroerend Goed zijn of waren inrichtingen gevestigd en/of worden of werden activiteiten uitgeoefend die zijn opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals vastgesteld door het Vlaams Parlement in het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006 (hierna "**Bodemdecreet**").

Het Onroerend Goed waarin Vlareboinrichtingen of -activiteiten zijn of waren gevestigd respectievelijk worden of werden uitgeoefend is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Met betrekking tot dit onroerend goed werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door Antea Belgium NV op 20 mei 2020.

Het verslag van hogervermeld oriënterend bodemonderzoek werd meegedeeld aan OVAM zoals vereist door het Bodemdecreet. Hierop heeft OVAM een bodemattest uitgereikt met betrekking tot het Onroerend Goed, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1. KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2020

afdeling : 13302 HERENTALS 2 AFD

straat + nr. : Atealaan 34 A

sectie : D

7 X
7

nummer : 0060/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 24.01.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 13.06.2005 werd bij de OVAM ingediend op 15.06.2005. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.04.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Siemens Atea NV te Herentals (95.545 – 96.398)

AUTEUR: SGS -Ecocare Consultants NV

DATUM: 24.01.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Atealaan 34 te 2200 Herentals (Pb6533) (+aanvulling beschrijvend bodemonderzoek (Pb 8085) van 25.08.2004) (+ aanvulling 2 beschrijvend bodemonderzoek (Pb8085) van 24.01.2005)

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 24.01.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Atealaan 34 te 2200 Herentals (Pb8506) + aanvulling van 22.03.2005

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 13.06.2005

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Siemens NV, Atealaan 34 – Herentals (Pb8800) + risico-analyse bodemsaneringsproject 11.08.2005
AUTEUR: ERM NV

DATUM: 12.11.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Atealaan 34 te 2200 Herentals, Perceel 60D (123562111)

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 20.05.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Intervest Offices & Warehouses nv, Atealaan 34A te Herentals

AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN:

- 1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.*
- 2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.*
- 3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.*

te Mechelen, 26.05.2020

[Handtekening]

Ann Cuyckens afdelingshoofd

* *
*

Verklaring pro fisco

De voorgestelde fusie zal geen aanleiding geven tot heffing van registratierechten.

Inzake vennootschapsbelasting, daar GENCOR wordt overgenomen door een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap, is de exit-tax verschuldigd. Daardoor worden de latente niet-gerealiseerde meerwaarden op het onroerend goed belast aan 15%.

* *
*

Toekenning van bijzondere machten

f R
9

De respectieve bestuursorganen van GENCOR en Intervest Offices & Warehouses beslissen tevens, met eenparigheid van stemmen, om bijzondere machten toe te kennen aan Meester Dirk Caestecker en met de bevoegdheid tot indeplaatstelling, om (i) over te gaan tot de neerlegging van het fusievoorstel bij de griffe van de bevoegde Ondernemingsrechtbank en de publicatie van een uittreksel van het fusievoorstel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, onder meer door het ondertekenen en indienen, als gevolmachtigde, van publicatieformulier I (ii) alle handelingen die nodig of nuttig zijn in dit verband te stellen.

* *

*

Opgemaakt op 13 april 2021, in vier originele exemplaren, waarvan twee voor GENCOR en twee voor Intervest Offices & Warehouses zijn.

In overeenstemming met artikel 12:50 *in fine* van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zullen GENCOR en Intervest Offices & Warehouses elk één origineel exemplaar neerleggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen. De overige originele exemplaren zullen bewaard worden in de vennootschapsboeken van GENCOR en Intervest Offices & Warehouses NV.

* *

*

Handtekeningen:

Voor GENCOR NV




de heer Gunther Gielen – bestuurder



de heer Kevin De Greef - bestuurder

Voor Intervest Offices & Warehouses NV



de heer Gunther Gielen – lid van de directieraad



de heer Kevin De Greef – lid van de directieraad