

Repertorium nummer 2021/23651	de dato 7 september 2021
Recht op geschriften : € 95,00	
Aantal bijlagen : <i>afg</i>	
Dossiernummer : 3201159-1/EDB-MVT	

**"GENCOR"**

Naamloze Vennootschap

met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingsstraat 66

Ondernemingsnummer BTW BE 0475.805.091 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen

**ONTBINDING ZONDER VEREFFENING in het kader van een  
MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING of  
GERUISLOZE FUSIE conform de artikelen 12:7 en 12:50 van het Wetboek van  
Vennootschappen en Verenigingen  
(OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP)**

In het jaar tweeduizend eenentwintig.

Op zeven september om tien uur dertig (10u30).

Op de zetel van de vennootschap te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingsstraat 66.

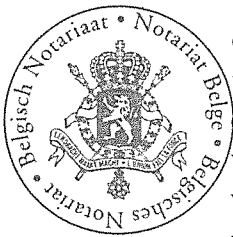
Voor mij, **Eric DE BIE**, notaris met standplaats te Antwerpen-Ekeren, geassocieerd in en zijn ambt uitoefenend voor rekening van de BV "Eric De Bie & Marie Neut, Geassocieerde Notarissen" met zetel te Antwerpen-Ekeren, Driehoekstraat 182 C, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0821.480.132 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

**IS VERSCHENEN**

De naamloze vennootschap "**Intervest Offices & Warehouses**" met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 66, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0458.623.918 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap met de naam "Immo Airway" ingevolge akte verleden door notaris Carl Ockerman, te Brussel, op 8 augustus 1996, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 augustus 1996 onder nummer 1996-08-22 / 361.

Bij akte verleden door de notarissen Eric Spruyt, te Brussel, houder van de minuut, en Max Bleecx, te Sint-Gillis-Brussel, op 5 februari 1999, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 februari 1999 onder nummer 99-02-24 / 79, werden onder meer 1) de benaming van de vennootschap gewijzigd in "PeriFund", 2) het doel van de vennootschap gewijzigd, de vennootschap omgevormd in een commanditaire vennootschap op aandelen en de statuten opnieuw vastgesteld, de wijzigingen *sub* 2) onder de opschortende voorwaarde van erkenning van de vennootschap als een vastgoedbevak. Bij akte verleden door de notarissen Eric Spruyt, te Brussel, houder van de minuut, en Max Bleecx, te Sint-Gillis-Brussel, op 15 maart 1999, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 mei 1999 onder nummer 99-05-08 / 113 werd vastgesteld dat de opschortende voorwaarde is vervuld, zodat onder meer de



Eerste blad *afg*

doelwijziging, de omvorming in een commanditaire vennootschap op aandelen en de vaststelling van de nieuwe statuten effectief is geworden.

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie, houder van de minuut, met tussenkomst van notaris Carl Ockerman, te Brussel, op 29 juni 2001, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgische Staatsblad van 24 juli 2001 onder nummer 2001-07-24 / 935, werden onder meer 1) de rechtsvorm van de vennootschap gewijzigd in die van een naamloze vennootschap 2) de naam van de vennootschap gewijzigd in "Intervest Offices".

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op 27 oktober 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2011 onder nummer 2011-11-21 / 0174565, werd de naam van de vennootschap gewijzigd in "Intervest Offices & Warehouses".

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op 27 oktober 2014, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 november 2014 onder nummer 2014-11-14 / 0207173, werd de vennootschap omgevormd van een vastgoedbevak in een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Bij akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op 18 mei 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 2 juni 2020 onder nummer 2020-06-02 / 0324005, werden de statuten aangepast aan het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en werd, naast andere wijzigingen, tevens beslist om het bestuursmodel van de vennootschap te wijzigen van het monistische systeem met een raad van bestuur naar het duaal systeem met een raad van toezicht en een directieraad.

De statuten werden navolgend voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden door ondergetekende notaris Eric De Bie op 26 mei 2021, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 juni 2021 onder nummer 2021-06-09 / 0335262.

De zetel werd verplaatst naar het huidige adres bij besluit bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 2015-08-14 / 0117999.

De vennootschap wordt alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 19 van haar statuten, door twee leden van de Directieraad, gezamenlijk handelend, te weten :

- De heer GIELEN Gunther, wonende te 3140 Keerbergen, Korte Welvaart 57 (identiteitskaart nummer ██████████), in die hoedanigheid benoemd ingevolge besluit van de toenmalige raad van bestuur *de dato* 18 mei 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 juni 2020 onder nummer 2020-06-16 / 0067340 ;
- de heer DE GREEF Kevin Lieven René, wonende te 1500 Halle, Vlieringendreef 3 (identiteitskaart nummer ██████████), in die hoedanigheid benoemd ingevolge besluit van de raad van toezicht *de dato* 28 augustus 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 december 2020 onder nummer 2020-12-17 / 0150340.

Die mij verklaard heeft de enige aandeelhouder te zijn van de naamloze vennootschap "GENCOR" met zetel te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingsstraat 66, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0475.805.091 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Remi Fagard, destijds te Genk, op 2 oktober 2001, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 oktober 2001 onder nummer 2001-10-19 / 396.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Lucas Neirinckx, te Temse, op 3 maart 2008, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 maart 2008 onder nummer 2008-03-25 / 0045316.

De zetel van de vennootschap werd, met ingang vanaf 8 mei 2020, verplaatst naar het huidige adres met ingevolge besluit van het bestuursorgaan *de dato* 8 mei 2020, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 mei 2020 onder nummer 2020-05-22 / 0059877.

### UITEENZETTING VAN DE ENIGE AANDEELHOUDER

In uitoefening van de bevoegdheden die zijn toegekend aan de algemene vergadering zoals bepaald in artikel 7:125 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, heeft de vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", voornoemd en vertegenwoordigd zoals voormeld, in haar hoedanigheid van enige aandeelhouder het volgende verklaard :

#### Agenda

De enige aandeelhouder zet uiteen dat zij besluiten wenst te nemen met betrekking tot volgende agenda :

#### 1. Kennisneming en bespreking documenten

- a) Kennisneming en bespreking van het voorstel houdende met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie (hierna "fusievoorstel") *de dato* 13 april 2021 dat gemeenschappelijk werd opgesteld door de directieraad (namens de raad van toezicht) van de naamloze vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", openbare gereguleerde vennootschap naar Belgisch recht, gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingsstraat 66 (hierna ook "overnemende vennootschap") en het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "GENCOR", gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingsstraat 66 (hierna ook "over te nemen vennootschap"), conform artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, waarvan de aandeelhouder(s) kosteloos een kopie kunnen bekomen overeenkomstig artikel 12:51 §3 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

#### 2. Ontbinding zonder vereffening in het kader van een geruisloze fusie

- a) Voorstel tot goedkeuring van bovengenoemd fusievoorstel inhoudende de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie als gevolg waarvan de vennootschap "GENCOR" wordt overgenomen door de vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" met boekhoudkundige uitwerking op het tijdstip van verwezenlijking van de geruisloze fusie als gevolg van de goedkeuring door alle daarbij betrokken vennootschappen. Als gevolg van deze geruisloze fusie zal het volledige vermogen van de over te nemen vennootschap, zowel actief als passief en dit zonder enige uitzondering noch voorbehoud, overgaan op de overnemende vennootschap, in de staat waarin het zich bevindt op het moment van verwezenlijking van de fusie. De overnemende vennootschap zal alle kosten, belastingen en erelonen betalen die voortvloeien uit de geruisloze fusie.
- b) Voorstel om de over te nemen vennootschap te ontbinden zonder vereffening met de overgang van rechtswege van geheel haar actief en passief vermogen op de overnemende vennootschap, als gevolg van de goedkeuring door deze laatste van de fusie door overneming, dit alles zoals



bepaald in artikel 12:13 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

### 3. Volmachten en machtigingen

#### Formaliteiten

Vervolgens zet de enige aandeelhouder uiteen dat alle door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgelegde formaliteiten werden nageleefd :

1. Op 13 april 2021 hebben het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap (de directieraad namens de raad van toezicht) en het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap gemeenschappelijk een fusievoorstel opgemaakt, waarin alle door artikel 12:50 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vereiste gegevens zijn vermeld. Dit fusievoorstel werd op 20 mei 2021, hetzij meer dan zes weken geleden, neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Antwerpen. Van deze neerlegging werd melding gemaakt in de Bijlagen bij het Belgische Staatsblad onder de nummers 2021-05-31 / 0063953 (Interinvest Offices & Warehouses) en 2021-05-31 / 0063954 (GENCOR).
2. Een kopie van het fusievoorstel werd voorafgaandelijk bezorgd aan de enige aandeelhouder op de wijze en met inachtneming van de termijnen bepaald door artikel 12:51 §1, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
3. Een kopie van het fusievoorstel, van de jaarrekeningen voor de laatste drie jaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie is betrokken (voor zover van toepassing) en van de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris met betrekking tot deze boekjaren is sinds minstens één maand ter beschikking van de enige aandeelhouder op de zetels van de vennootschappen, zoals vereist door artikel 12:51 §2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De enige aandeelhouder kon kosteloos een kopie krijgen van alle documenten en stukken die hem niet werden toegezonden.

#### Oproeping

Tenslotte zet de enige aandeelhouder uiteen dat uit de voorgelegde documenten blijkt dat (a) de enige aandeelhouder rechtsgeldig vertegenwoordigd is, (b) dat alle bestuurder (met name de heer Kevin De Greef en de heer Gunther Gielen, beiden voornoemd) hier aanwezig zijn en verklaren te verzaken aan de oproeping voor de algemene vergadering, (c) dat de commissaris heeft verzaakt aan de oproeping voor de algemene vergadering en (d) dat geen converteerbare obligaties op naam, geen inschrijvingsrechten op naam en geen certificaten op naam met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, zodat geen verantwoording is vereist omtrent de bijeenroeping.

#### **BESLUITEN**

Vervolgens neemt de enige aandeelhouder de volgende besluiten, welke besluiten met betrekking tot de met fusie gelijkgestelde verrichting (of geruisloze fusie) evenwel slechts uitwerking zullen hebben indien de andere bij de geruisloze fusie betrokken vennootschap daartoe overeenstemmende besluiten zal hebben genomen, dit alles conform artikel 12:55 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

#### **Eerste besluit : Goedkeuring documenten betreffende de geruisloze fusie**

Voorafgaandelijk aan de behandeling van dit agendapunt verklaart de enige aandeelhouder uitdrukkelijk, onherroepelijk en onvoorwaardelijk te verzaken aan de oproepingsformaliteiten en termijnen voor deze vergadering.

Vervolgens neemt zij kennis van het fusievoorstel en de overige documenten betreffende de geruisloze fusie en keurt deze voor zoveel als nodig goed.

**Tweede besluit : Ontbinding zonder vereffening**

A. **ALGEMEEN – ONTBINDING EN OVERGANG VAN VERMOGEN**

De enige aandeelhouder besluit om de naamloze vennootschap "GENCOR" te ontbinden zonder vereffening met het oog op de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie met de naamloze vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, gevestigd te 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingsstraat 66, als gevolg waarvan laatstgenoemde vennootschap geheel het actief en passief vermogen van de naamloze vennootschap "GENCOR" overneemt, met boekhoudkundige uitwerking op het tijdstip van verwezenlijking van de geruisloze fusie als gevolg van de goedkeuring door alle daarbij betrokken vennootschappen, zoals dit alles is uiteengezet in hogervermeld fusievoorstel *de dato* 13 april 2021, dat zonder enige wijziging noch voorbehoud wordt goedgekeurd.

Door het enkele feit van de goedkeuring van de fusie door overneming door de twee daarbij betrokken vennootschappen 1) houdt de over te nemen vennootschap "GENCOR" van rechtswege op te bestaan en 2) gaat het volledige vermogen van de over te nemen vennootschap "GENCOR", zowel actief als passief en dit zonder enige uitzondering noch voorbehoud, over op de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses", met ingang van en in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik van de verwezenlijking van de geruisloze fusie, onder voorbehoud van wat is bepaald in artikel 12:14 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen betreffende de tegenwerpelijkheid van deze overgang aan derden.

De overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" zal alle kosten, belastingen en erelonen betalen die voortvloeien uit de geruisloze fusie.

B. **BOEKHOUDKUNDIGE UITWERKING**

De geruisloze fusie gebeurt met boekhoudkundige uitwerking op het tijdstip van verwezenlijking van de geruisloze fusie als gevolg van de goedkeuring door alle daarbij betrokken vennootschappen.

Door het enkele feit van de goedkeuring van de geruisloze fusie door de twee daarbij betrokken vennootschappen zullen alle handelingen verricht door de over te nemen vennootschap met ingang van dit tijdstip worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, en zullen alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen ten gunste respectievelijk ten laste zijn van de overnemende vennootschap.

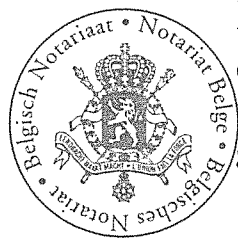
C. **ONROERENDE GOEDEREN EN RECHTEN**


De over te nemen vennootschap "GENCOR" is titularis van volgende onroerende goederen en rechten :

Beschrijving van het onroerend goed

**GEMEENTE HERENTALS (tweede afdeling)**

Een kantoorgebouw met aanhorigheden op en met grond, gelegen te 2200 Herentals, ~~Atteleaan~~<sup>12</sup> **Atteleaan 34 A**, ten kadaster gekend volgens titel sectie D deel van nummer 60/B onder grotere oppervlakte volgens meting van zevenendertigduizend negenhonderd en één vierkante meter (37.901 m<sup>2</sup>) en thans gekadastreerd sectie D nummer 0060G P0000 voor een oppervlakte van twintigduizend negenhonderd en één vierkante meter (20.901 m<sup>2</sup>).



Derde blad 

Van het oorspronkelijk aangekochte perceel werd een deel met een oppervlakte van zeventienduizend vierkante meter (17.000 m<sup>2</sup>) afgesplitst (vroeger kadastraal perceel nummer 60F) om te worden samengevoegd met het aanpalende perceel 60H met een oppervlakte van eenenzestigduizend tweehonderd zesentwintig vierkante meter (61.226 m<sup>2</sup>) tot (actueel) perceel 60M met een oppervlakte van achtenzeventigduizend tweehonderd zesentwintig vierkante meter (78.226 m<sup>2</sup>).

Hierna tevens genoemd het "Goed".

#### Eigendomssoorsprong

Het Goed behoort toe aan de over te nemen vennootschap "GENCOR" om het, onder grotere oppervlakte, te hebben aangekocht van de naamloze vennootschap "SIEMENS", te Anderlecht, ingevolge akte verleden voor notaris Lucas Neirinckx, te Temse, met tussenkomst van notaris Daisy Dekegel, te Brussel, op 30 maart 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 26 april 2006 onder nummer 77-T-26/04/2006-04610.

#### Hypothecaire toestand

Uit een dertigjarig hypothecair getuigschrift uitgereikt door het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout 2 op 30 januari 2020 (nummer 77-30/01/2020-01420), een bewijs van doorhaling uitgereikt door het Kantoor rechtszekerheid Turnhout 2 op 2 juni 2020 onder nummer 77-M-02/06/2020-04971 betreffende de (volledige) doorhaling van de op voormeld hypothecair getuigschrift vermelde hypothecaire inschrijvingen gevolgd door een aanvullend hypothecair getuigschrift uitgereikt door hetzelfde Kantoor Rechtszekerheid op 14 juli 2021 (nummer 77-29/06/2021-08492), blijkt dat voormeld goed niet is bezwaard met enige hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijving, wat tevens werd bevestigd door het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap "GENCOR".

Bijgevolg worden de goederen overgedragen voor vrij en onbelast van hypotheek en andere inschrijvingen.

#### Erfdienstbaarheden, Ruimtelijke Ordening en Bodemsanering

Eventuele erfdienstbaarheden en andere bijzondere voorwaarden, alsook alle decretaal vereiste vermeldingen inzake ruimtelijke ordening (onder meer, in voorkomend geval, de door artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vereiste vermeldingen) en inzake bodemsanering (onder meer de inhoud van het bodemattest), worden opgenomen in het proces-verbaal van de algemene vergadering van de overnemende vennootschap die zich dient uit te spreken over de voorgestelde fusie door overneming. De enige aandeelhouder verklaart op die wijze volledig kennis te hebben van deze informatie, en ondergetekende notaris vrij te stellen van de verplichting om deze informatie en vermeldingen op te nemen in dit proces-verbaal.

In dit verband verklaart de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap "GENCOR", na voorafgaandelijk te zijn geïnformeerd door het bestuursorgaan :

- dat de over te nemen vennootschap zelf geen erfdienstbaarheden of bijzonder voorwaarden heeft gevestigd en ook geen kennis heeft van erfdienstbaarheden en bijzonder voorwaarden die niet in de eigendomstitel zijn vermeld, *met uitzondering van* een erfdienstbaarheid van openbaar nut gelet op het feit dat het perceel is gelegen langs een autosnelweg (30m) evenals de erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden vermeld in hogervermelde eigendomstitel, welke, naast de specifieke erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in

deze eigendomstitel, tevens verwijst naar de bijzondere voorwaarden opgelegd door de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (omvattende onder meer een recht van terugkoop), zoals deze werden opgenomen in een akte verleden voor de heer Broeckx Adolf, commissaris van het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Antwerpen, op 7 december 1972. Bij aangetekende brief en mailbericht *de dato* 30 augustus 2021 heeft ondergetekende notaris aan de "Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen" te 2440 Geel, Antwerpseweg 1 gevraagd of zij instemt met de fusie door overname van de naamloze vennootschap "GENCOR" en naar aanleiding van deze fusie verzaakt aan de uitoefening van haar voorkeur- en terugkooprecht. Bij elektronisch schrijven van 31 augustus 2021 heeft de "Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen" ingestemd met de voorgestelde fusie, mits de oorspronkelijk verkoopvoorwaarden onverminderd behouden blijven en integraal overgaan op de overnemende vennootschap "Interinvest Offices & Warehouses". Ondergetekende notaris bevestigt dat, indien de fusie door overneming wordt goedgekeurd, de overnemende vennootschap "Interinvest Offices & Warehouses" als algemene rechtsopvolger van de overgenomen vennootschap "GENCOR" van rechtswege is gehouden tot alle verplichtingen van laatstgenoemde, inclusief deze die voortvloeien uit hogervermelde akte houdende verkoop door de "Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen". In dezelfde brief heeft de "Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen" in het kader van de voorgenomen fusie door overneming tevens verzaakt aan haar voorkooprecht. De enige aandeelhouder verklaart volledig op de hoogte te zijn van voormelde toestand en een kopie van de desbetreffende akten en schrijvens te hebben ontvangen. Zij verklaart voorts volledig op de hoogte te zijn van de betrokken erfdiensbaarheden en bijzondere voorwaarden evenals van hun draagwijdte en ondergetekende notaris vrij te stellen van de verplichting om deze letterlijk te hernemen in onderhavige akte.

- dat het Goed bij haar weten niet het voorwerp uitmaakt van een proces-verbaal waarbij een bouwovertreiding werd vastgesteld, en dat door de over te nemen vennootschap en, bij haar weten, door een vroegere eigenaar, aan het Goed geen werken werden uitgevoerd zonder de in voorkomend geval vereiste stedenbouwkundige vergunning of in strijd met de bepalingen van een uitgereikte stedenbouwkundige vergunning, *met uitzondering van* de bouwovertreiding met gemeentelijk dossiernummer BM 1989/019 met betrekking tot het uitvoeren van werken zonder vergunning;
- dat het Goed **wel** kwalificeert als een risicogrunderd in de zin van artikel 2, 13 ° van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "Bodemdecreet"); en .
- dat zij voorafgaandelijk aan heden kennis heeft genomen van de inhoud van het uitgereikte bodemattest.

#### D. HYPOTHECAIRE SCHULDVORDERINGEN

Geen enkele van de schuldvorderingen van de over te nemen vennootschap "GENCOR" ten aanzien van derden is gewaarborgd door een hypotheek of door een pand op de handelszaak.

#### E. PANDEN OP DE HANDELSZAAK

Na voorafgaandelijk te zijn geïnformeerd door het bestuursorgaan verklaart de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap "GENCOR" dat de handelszaak van de over te nemen vennootschap niet is bezwaard met enig pand.

F. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

De over te nemen vennootschap "GENCOR" is geen titularis van intellectuele en industriële eigendomsrechten zoals bedoeld in artikel 12:14 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Derde besluit : Machtigingen en volmachten

Door het enkele feit van de goedkeuring van de fusie door overneming door alle daarbij betrokken vennootschappen :

- a) wordt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" gemachtigd om de besluiten in verband met de geruisloze fusie uit te voeren;
- b) worden de heer DE GREEF Kevin en mevrouw HALSBERGHE H el ene gemachtigd om de inschrijving van de over te nemen vennootschap in de Kruispunbank van Ondernemingen en haar registratie bij de BTW te schrappen, en wordt hen de volledige bevoegdheid verleend om alle daarvoor vereiste verklaringen af te leggen en documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar aandeelhouder(s) en bestuurder(s), dit alle onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze akte;
- c) wordt elk lid van de Raad van Toezicht en van de Directieraad van de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses"; elk met recht van indeplaatsstelling en met de bevoegdheid om individueel te handelen, gemachtigd om de overnemende en over te nemen vennootschap te vertegenwoordigen in alle verbeterende of bijkomende akten op te stellen in geval van vergissing of weglating bij de beschrijving van het vermogen van de over te nemen vennootschap.

**BEVESTIGING VAN DE INTERNE EN EXTERNE WETTIGHEID**

De instrumenterende notaris bevestigt het bestaan en de interne en externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de over te nemen vennootschap "GENCOR" is gehouden.

**FISCALE VERKLARINGEN**

**Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart dat het recht op geschriften verschuldigd met betrekking tot deze akte vijftien negentig euro nul cent (€ 95,00) bedraagt.

**Verklaring pro fisco**

Deze met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting of geruisloze fusie geschiedt met toepassing van artikel 11 van het Wetboek van BTW en van artikel 117 § 1 van het Wetboek der Registratierechten.

Aangezien de overnemende vennootschap "Intervest Offices & Warehouses" het statuut heeft van een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap, is de bij onderhavige akte vastgestelde geruisloze fusie uitgesloten van het fiscaal neutraliteitsregime overeenkomstig artikel 211 § 1 in fine WIB92. De naar aanleiding van



de geruisloze fusie vastgestelde meerwaarden worden getaxeerd overeenkomstig artikel 217, 1° WIB92.

Aangezien de over te nemen vennootschap "GENCOR" wordt overgenomen door een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap, is inzake de vennootschapsbelasting een exit-taks aan het tarief van vijftien procent (15 %) verschuldigd. Daardoor worden de latente niet-gerealiseerde meerwaarden op de hogervermelde onroerende goederen, eigendom van de over te nemen vennootschap "GENCOR", belast aan het toepasselijke tarief van deze exit-taks, te weten vijftien procent (15 %).

#### ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van enige ambtshalve inschrijving krachtens deze akte.

#### ONTWERP

De comparanten erkennen voorafgaandelijk aan het verlijden van deze akte een ontwerp van de akte te hebben ontvangen, en zij verklaren dat zij deze voorafgaande mededeling als voldoende tijdig beschouwen.

#### INFORMATIEPLICHT

De aandeelhouder, aanwezig of vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaart dat de notaris haar volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en dat hij haar op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

#### AFSCRIFT VAN DE AKTE – NABAN

De partij(en) wordt (worden) er door de (minuuthoudende) notaris over ingelicht dat de bestuurder(s) van de vennootschap het digitaal afschrift van deze akte kunnen raadplegen en downloaden op [www.naban.be](http://www.naban.be) of via [www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten](http://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten), zodra de akte werd verwerkt. De partij(en) ontslaat (ontslaan) de (minuuthoudende) notaris bijgevolg van het versturen van een afschrift (digitaal of op papier) per e-mail of post, onverminderd de mogelijkheid om nadien alsnog om een dergelijk afschrift te verzoeken. Het verzoek daartoe dient schriftelijk te gebeuren via brief of e-mail gericht aan [kopie@not-dbn.be](mailto:kopie@not-dbn.be).

#### BEVESTIGING IDENTITEIT

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten-natuurlijke personen hem werd aangetoond aan de hand van de identiteitsbewijzen (identiteitskaarten) waarvan de respectievelijke nummers zijn vermeld in de aanhef van deze akte.

#### WAARVAN AKTE EN PROCES-VERBAAL

Verleden op de zetel van de vennootschap, op datum als hoger vermeld.

En na de integrale voorlezing van de akte voor wat betreft de vermeldingen bedoeld in artikel 12 eerste alinea van de Organieke Wet Notariaat en de volledige toelichting van de akte aan de comparanten, hebben de comparanten met mij, notaris, ondertekend.

Vijfde en laatste blad

VOOR EENSLUIDEND KOPIE

Goed de  
aanhef  
van twee  
letters, nietig

→  
K