

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17072916



Ondernemingsnr 0458.623.918

Benaming(voluit): **INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Uitbreidingstraat 66
2600 Antwerpen (Berchem)

**Onderwerp akte : Kapitaalverhoging door inbreng in natura (onroerend goed) in het kader
van het toegestaan kapitaal**

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Eric De Bie te Antwerpen-Ekeren op 5 mei 2017 blijkt dat de algemene vergadering de volgende besluiten heeft genomen in het kader van het toegestaan kapitaal :

Kapitaalverhoging door inbreng in natura

De vergadering heeft besloten om het kapitaal van de vennootschap te verhogen met een bedrag van een miljoen negenhonderd negenenzestigduizend driehonderd eenentwintig euro vierenzeventig cent (€ 1.969.321,74), om het te brengen van honderd tweeënvijftig miljoen negenhonderd zeventenveertigduizend zeshonderd twintig euro vijfendertig cent (€ 152.947.620,35) op honderd vierenvijftig miljoen negenhonderd zestienduizend negenhonderd tweeënveertig euro negen cent (€154.916.942,09), door de hierna beschreven inbreng in natura door de hierna vermelde persoon en tegen de hierna bepaalde voorwaarden.

Als vergoeding voor de kapitaalverhoging door inbreng in natura worden tweehonderd zestienduizend honderd veertien (216.114) nieuwe aandelen op naam uitgegeven zonder nominale waarde maar met dezelfde kapitaalvertegenwoordigende of fractiewaarde als de bestaande aandelen, te weten (afgerond) negen komma één één twee vier twee nul negen twee drie vier euro (€ 9,1124209234) per aandeel. Aan de nieuwe aandelen worden dezelfde rechten verbonden als aan de bestaande aandelen, en zij zullen in de resultaten delen met ingang van 1 januari 2017. De aandelen dienen integraal te worden volgestort ter gelegenheid van de inschrijving.

Aangezien de overeengekomen waarde van de in natura ingebrachte goederen vijf miljoen honderd vijftigduizend euro nul cent (€ 5.150.000,00) bedraagt, wordt het verschil ten belope van drie miljoen honderd tachtigduizend zeshonderd achtenzeventig euro zesentwintig cent (€ 3.180.678,26) tussen, enerzijds, het bedrag van de kapitaalverhoging en, anderzijds, de overeengekomen waarde van de in natura ingebrachte goederen, geboekt als een uitgiftepremie.

(...)

Deze uitgiftepremie zal vanaf haar ontstaan worden geboekt op een afzonderlijke onbeschikbare passiefrekening "Uitgiftepremies", die evenals het kapitaal de waarborg van derden vormt en waarover slechts zal kunnen worden beschikt door de algemene vergadering met naleving van de voorwaarden die gelden voor een kapitaalvermindering.

Ook de uitgiftepremie dient integraal in natura te worden volgestort ter gelegenheid van de inschrijving op de nieuwe aandelen.

INBRENG IN NATURA

Beschrijving van de ingebrachte goederen

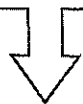
STAD AARSCHOT (tweede afdeling)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

1. Een magazijn op en met grond gelegen te Aarschot, Nieuwlandlaan +11, in het industriepark "Nieuwland", de grond ten kadaster gekend volgens vroegere titel sectie F deel van nummer 76/H en volgens laatste titel nummer 76/M voor een oppervlakte van zeventienduizend vierhonderd eenenzestig vierkante meter (17.461 m²) en het geheel thans gekadastraerd nummer 0076M P0000 voor dezelfde oppervlakte.

2. Een magazijn op en met grond gelegen te Aarschot, Nieuwlandlaan +11, in het industriepark "Nieuwland", de grond ten kadaster gekend volgens laatste titel sectie F nummer 86/G voor een oppervlakte van drieduizend zeshonderd en negen vierkante meter (3.609 m²) en het geheel thans gekadastraerd nummer 0086G P0000, voor dezelfde oppervlakte.

3. Een magazijn op en met grond gelegen te Aarschot, Nieuwlandlaan 15 en ter streke "Melkst Landen", de grond ten kadaster gekend volgens titel sectie F deel van nummer 133/P/2 onder grotere oppervlakte (samen met perceel 133/R/2) van eenentwintigduizend driehonderd zevenenzeventig vierkante meter (21.377 m²) en deel van nummer 76/N onder grotere oppervlakte van tweehonderd vierenzeventig vierkante meter (264 m²), het geheel thans gekadastraerd volgens kadastraal uittreksel de dato 24 maart 2017 sectie F delen van nummers 0133P2 P0000 en 0076N P0000 en na prekadastratie met voorafgaande perceelsidentificatie met gereserveerde perceelnummers sectie F nummer 0241C P0000 met een oppervlakte van duizend negenhonderd zesentachtig vierkante meter (1.986 m²), nummer 0241D P0000 met een oppervlakte van negenenveertig vierkante meter (49 m²) en nummer 0241E P0000 met een oppervlakte van negenzeventig vierkante meter (69 m²).

Verslag mbt inbreng in natura

Op vier mei 2017 werd door de burgerlijke vennootschap in de vorm van een CVBA "Deloitte Bedrijfsrevisoren" te 1930 Zaventem, Luchthaven Nationaal 1 J, Gateway Building, vertegenwoordigd door de heer Rik Neckebroeck, bedrijfsrevisor, commissaris van de vennootschap, een verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura zoals vereist door artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen. De conclusies van dit verslag luiden als volgt :

"8. **Besluit**

De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV, bestaat uit de volle eigendom van een gebouw te 3200 Aarschot, Nieuwlandlaan 321.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. De raad van bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- *de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*

- *de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepalingen waartoe deze methode van waardering leiden mathematisch ten minste overeenkomen met het aantal, met de fractiewaarde en met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 216.114 aandelen van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV zonder vermelding van nominale waarde.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat conform de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting, de waarde van de inbreng of van de als tegenprestatie toegekende vergoeding.

Zaventem, 4 mei 2017"

(...)

VASTSTELLING VERWEZENLIJKING KAPITAALVERHOOGING

De raad van bestuur heeft met eenparigheid van stemmen vast gesteld dat de kapitaalverhoging integraal werd onderschreven en dat zowel de nieuwe aandelen als de uitgiftepremie volledig werden volgestort. Zij verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat de kapitaalverhoging werd verwezenlijkt en dat het kapitaal van de vennootschap voortaan honderd vierenvijftig miljoen negenhonderd zestienduizend negenhonderd tweeënveertig euro negen cent (€ 154.916.942,09) bedraagt en wordt vertegenwoordigd door zeventien miljoen zeshonderd vijfendertig (17.000.635) aandelen.

Statutenwijziging

De raad van bestuur heeft vast gesteld dat, ingevolge hogervermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, gerealiseerd in het kader het toegestaan kapitaal, artikel 6 van de statuten voortaan luidt als volgt :

"Artikel 6. **KAPITAAL**

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op HONDERD VIERENVIJFTIG MILJOEN NEGENHONDERD ZESTIENDUIZEND NEGENHONDERD TWEEËNVEERTIG EURO NEGEN CENT (€ 154.916.942,09). Het is verdeeld in zeventien miljoen zeshonderd vijfendertig (17.000.635) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk een / zeventien miljoen zeshonderd vijfendertigste (1 / 17.000.635^{ste}) van het kapitaal vertegenwoordigen."

Volmachten en machtelingen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

De raad van bestuur heeft besloten om de hierna vermelde machtigingen en volmachten te verlenen met het oog op de uitvoering van de in onderhavige akte vastgestelde beslissingen :

- a) meester Dirk CAESTECKER, of enige andere advocaat van de advocatenassociatie "DLA Piper UK LLP" met vestigingen te 1050 Brussel, Louizalaan 106 en 2600 Antwerpen-Berchem, Uitbreidingstraat 2 wordt gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen aan te passen aan de besluiten vastgesteld in onderhavige akte, in voorkomend geval na aanpassing van de bestaande inschrijving, en om in dit verband alle verklaringen af te leggen en alle documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar aandeelhouders en/of bestuurders, dit alles onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze akte;
- b) de heer Jean-Paul SOLS, mevrouw Inge TAS en de heer Marius HENGST, allen lid van het directiecomité van de vennootschap, worden gemachtigd, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen, om de inbrenger en de vennootschap te vertegenwoordigen in alle verbeterende of bijkomende akten op te stellen in geval van vergissing of weglating bij de beschrijving van de ingebrachte goederen;
- c) de heer Stefaan Verbouwe, mevrouw Nicole Van Ranst en elke andere advocaat van de burgerlijke CVBA Marx Van Ranst Vermeersch & Partners te 1150 Brussel, Tervurenlaan 270 worden gemachtigd, met recht om elk afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om namens de inbrengende vennootschap alle handelingen te stellen en formaliteiten te vervullen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de administratieve afhandeling van de in onderhavige akte vastgestelde inbreng, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, de overdracht van de in het kader van de terbeschikkingstellings- en huurovereenkomsten gestelde waarborgen en garanties;
- d) de instrumenterende notaris wordt gemachtigd om de statuten van de vennootschap te coördineren en een afschrift daarvan te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Ontledend uittreksel opgemaakt door geassocieerd notaris Eric De Bie te Antwerpen-Ekeren op 8 mei 2017.

Bijlagen

- volledig afschrift
- verslag commissaris mbt inbreng in natura
- gecoördineerde statuten