

Luik B In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23381236



Neergelegd
11-08-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0458623918

Naam

(voluit) : **INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES**
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Uitbreidingstraat 66
: 2600 Antwerpen

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN

Uit een akte verleden voor notaris Eric De Bie te Antwerpen-Ekeren op 2 augustus 2023 blijkt dat de algemene vergadering de volgende besluiten heeft genomen :

Kapitaalverhoging door inbreng in natura

De raad van toezicht besluit om het kapitaal van de vennootschap te verhogen met een bedrag van **acht miljoen zeshonderd en achtduizend negenendertig euro eenendertig cent (€ 8.608.039,31)** om het te brengen van tweehonderdtweeënzeventig miljoen tweehonderd drieëntachtigduizend vierhonderdzevenenveertig euro achtendertig cent (€ 272.283.447,38) op **tweehonderd tachtig miljoen achthonderd eenennegentigduizend vierhonderd zesentachtig euro negenenzestig cent (€ 280.891.486,69)** ingevolge de hierna beschreven inbreng in natura door de hierna vermelde personen en tegen de hierna bepaalde voorwaarden.

Als vergoeding voor de inbreng in natura worden in totaal **negenhonderd vierenveertigduizend zeshonderd negenenveertig (944.649) nieuwe aandelen** op naam zonder nominale waarde uitgegeven, waaraan dezelfde rechten zijn verbonden als aan de bestaande aandelen, en **die in de resultaten zullen delen met ingang vanaf heden.**

(...)

De kapitaalvertegenwoordigende waarde van de nieuw uit te geven aandelen is gelijk aan de kapitaalvertegenwoordigende waarde van de bestaande aandelen, hetzij (afgerond) negen komma één één twee vier twee nul negen twee drie acht euro (€ 9,1124209238) per aandeel.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt (afgerond) **dertien euro achtenzeventig cent (€ 13,78) per aandeel**, hetzij dertien miljoen zeventienduizend tweehonderd negenenzestig euro achtenvijftig cent (€ 13.017.269,58) in totaal (voor alle negenhonderd vierenveertigduizend zeshonderd negenenveertig (944.649) nieuw uit te geven aandelen tezamen) (...).

Het verschil tussen hogervermelde uitgifteprijs van (afgerond) dertien euro achtenzeventig cent (€ 13,78) en de kapitaalvertegenwoordigende waarde van de nieuwe aandelen (die gelijk is aan de kapitaalvertegenwoordigende waarde van de bestaande aandelen en die negen komma één één twee vier twee nul negen twee drie acht euro (€ 9,1124209238) bedraagt), te weten een bedrag van (afgerond) vier komma zes zes zeven vijf acht vijf acht een twee drie (€ 4,6675858123) per aandeel of **vier miljoen vierhonderd en negenduizend tweehonderd dertig euro zevenentwintig cent (€ 4.409.230,27)** (voor alle negenhonderd vierenveertigduizend zeshonderd negenenveertig (944.649) nieuw uit te geven aandelen tezamen), zal worden geboekt als **uitgiftepremie**. Deze uitgiftepremie zal vanaf haar ontstaan worden geboekt op een afzonderlijke onbeschikbare passiefrekening "Uitgiftepremies", die evenals het kapitaal de waarborg van derden vormt en waarover slechts zal kunnen worden beschikt door de algemene vergadering met naleving van de voorwaarden die gelden voor een kapitaalvermindering.

De nieuwe aandelen dienen integraal te worden volgestort in natura ter gelegenheid van de inschrijving. De uitgiftepremie moet eveneens volledig worden volgestort in natura.

Verslag bedrijfsrevisor

"4 Conclusie van de commissaris aan de raad van toezicht van de vennootschap

Overeenkomstig artikelen 7:197 § 1 en 7:179 § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij onze conclusie uit aan de raad van toezicht van Intervest Offices &

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Warehouses NV ("de vennootschap") in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij werden aangesteld in de opdrachtbrief van 1 juni 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

4.1 Conclusie met betrekking tot de inbreng in natura (krachtens artikel 7:197 §1 van het WVV)

Overeenkomstig artikel 7:197 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de raad van toezicht op datum van 2 augustus 2023 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methode van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethode leidt tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De werkelijke vergoeding bestaat uit enerzijds 944 649 nieuwe aandelen van Intervest Offices & Warehouses NV zonder vermelding van een nominale waarde en anderzijds een opleg in geld. De nieuwe aandelen zullen pro rata deelnemen in de resultaten van de vennootschap vanaf 2 augustus 2023 en zullen dezelfde rechten hebben als de huidige aandelen.

4.2 Conclusie met betrekking tot de uitgifte van aandelen (krachtens artikel 7:179 § 1 van het WVV)

Op basis van onze beoordeling van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het speciaal verslag van de raad van toezicht is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten.

4.3 No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

4.4 Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen

De raad van toezicht is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.
- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en

lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

4.5 Verantwoordelijkheid van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de raad van toezicht gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

De commissaris is eveneens verantwoordelijk voor de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van de raad van toezicht dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

4.6 Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 7:197 en 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het verslag is bestemd voor exclusief gebruik door de raad van toezicht van de vennootschap in het kader van de inbreng in natura onder het toegestaan kapitaal en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Getekend te Antwerpen.

De commissaris

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander"

Inbreng in natura

Beschrijving van de ingebrachte goederen en identiteit van de inbrengers

De inbreng in natura betreft de **volle eigendom van zesenvijftigduizend tweehonderd (56.200)** van de in totaal honderd en tweeduizend vierhonderd negentig (102.490) uitstaande aandelen die de inbrengers aanhouden in de naamloze vennootschap "INDUSTRIAL LOGISTIC WAREHOUSING SERVICES", met zetel te 4040 Herstal, Parc Industriel des Hauts-Sart, Première Avenue 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0713.476.570 RPR Luik afdeling Luik (...).

Inschrijving en volstorting

Vervolgens zijn alhier tussengekomen, alle voornoemde inbrengers (...) die verklaren hogervermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura (en de als vergoeding daarvoor uit te geven aandelen) integraal te onderschrijven en volledig te volstorten door de inbreng van de **volle eigendom** van zesenvijftigduizend tweehonderd (56.200) aandelen van de vennootschap "INDUSTRIAL LOGISTIC WAREHOUSING SERVICES", waarvan zij bevestigen titularis (volle eigenaar) zijn zoals hoger uiteengezet.

Statutenwijziging

De raad van toezicht heeft vast gesteld dat, ingevolge hogervermelde kapitaalverhoging door inbreng in natura, gerealiseerd in het kader het toegestaan kapitaal, artikel 6 van de statuten voortaan luidt als volgt :

"Artikel 6. KAPITAAL

*Het kapitaal is vastgesteld op **TWEEHONDERD TACHTIG MILJOEN ACHTHONDERD EENENEGENTIGDUIZEND VIERHONDERD ZESENTACHTIG EURO NEGENENZESTIG CENT (€ 280.891.486,69)**. Het is verdeeld in **dertig miljoen achthonderd vijftwintigduizend honderd tweeëntwintig (30.825.122)** aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één / dertig miljoen achthonderd vijftwintigduizend honderd tweeëntwintigste (1/30.825.122ste) van het kapitaal vertegenwoordigen."*

Volmachten en machtigingen

De raad van toezicht heeft besloten om de hierna vermelde machtigingen en volmachten te verlenen met het oog op de uitvoering van de in onderhavige akte vastgestelde beslissingen :

- a) De heer GORSELE Joël, de heer MACHARIS Vincent en de heer DE GREEF Kevin, allen lid van de directieraad, worden gemachtigd, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen, om alle beslissingen te nemen en maatregelen te treffen tot uitvoering van de besluiten vastgestelde in onderhavige akte;
- b) De heer GORSELE Joël, de heer MACHARIS Vincent en de heer DE GREEF Kevin, allen lid van de directieraad, worden gemachtigd, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen, om de inbrengers en de vennootschap te vertegenwoordigen in alle verbeterende of bijkomende akten, welke eventueel zouden moeten worden opgesteld in geval van vergissing of weglating bij de beschrijving van de ingebrachte goederen;
- c) Worden gemachtigd, elk met de bevoegdheid om alleen te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om de nodige aanpassingen te doen in het (digitale) effectenregister (estox) en om de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen alsook haar registratie bij de btw-administratie evenals alle overige administraties aan te passen en/of te schrappen in functie van de besluiten vastgesteld in deze akte, en om in dit verband alle verklaringen af te leggen en alle documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders en/of vereffenaars, dit alles onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze akte : De heer DE GREEF Kevin, de heer WOLLANTS Dennis, de heer CAESTECKER Dirk, mevrouw VERHAEGHE Evy, de heer SCHUERMANS Tijs of enige andere advocaat van de vennootschap "Eversheds Sutherland (Belgium)", met zetel te 1831 Machelen, De Kleetlaan 12A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer BTW BE 0817.550.246 RPR Brussel;
- d) De instrumenterende notaris wordt gemachtigd om de statuten van de vennootschap te coördineren en een afschrift daarvan te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Ontledend uittreksel opgemaakt door notaris Eric De Bie te Antwerpen–Ekeren op 10 augustus 2023.

Bijlagen :

- volledig afschrift
- gecoördineerde statuten
- verslag commissaris
- verslag raad van toezicht

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").